

## **ПРОТОКОЛ №1**

### **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»**

от 21 июля 2018 года

Место проведения ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Горьковский массив  
местность,  
ул. Железнодорожная, уч. №15

Время проведения ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»  
21 июля 2018 года 11.20 – 13.40

По списку в ДПК числится – 578 человек, из них 550 фактически действующих членов ДПК «Наука и Техника»

Зарегистрировано число присутствовавших на общем собрании - 176 члена ДПК «Наука и Техника» (плюс 141 членов по доверенности).

Собрание открыл председатель правления ДПК «Наука и Техника»

Председатель ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА» Д.В Баданин предложил открыть собрание.

За данное предложение проголосовали - за 172 чел., против – 1, воздержалось - 3.

Председатель предлагает выбрать Председателя собрания и Секретаря собрания.

Предложения:

Шведова М.Н. – Председатель;

Чернявская Т.А. – секретарь.

За кандидатуру председателя Собрания Шведовой М.Н. проголосовали - за 175 чел., против – 0, воздержался – 1, за кандидатуру секретаря Собрания Чернявскую Т.А. проголосовали - за 175 чел., против – 0, воздержался – 1.

Выборы счетной комиссии:

В состав счетной комиссии предложены 2 человека – Коган А.А. (уч. №228), Алентаев М.Ю. (уч. № 164).

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Отчетный доклад председателя правления ДПК
- 2.Вопросы, выступления в прениях по докладу председателя ДПК
- 3.Голосование по отчету председателя ДПК
- 4.Отчечный доклад председателя ревизионной комиссии

5. Голосование по отчету ревизионной комиссии ДПК
6. Утверждение сметы расходов за 2017 год
7. Принятие сметы расходов на 2018 год
8. Выборы нового состава правления ДПК
9. Выборы нового состава ревизионной комиссии ДПК
10. Утверждение решения общего собрания
11. Исключение и прием в члены ДПК
12. Разное

#### Утверждение регламента Общего собрания.

1. Отчетный доклад председателя правления ДПК и его предложения (40 мин.).  
За данное предложение проголосовали - за 172 чел., против – 2, воздержалось - 2.
2. Вопросы, прения по докладу председателя – 3 мин.  
За данное предложение проголосовали - за 176 чел., против – 0, воздержалось - 0.  
Ответы на вопросы (задавать письменно) – 2 мин. Проголосовали единогласно.
3. Голосование по докладу. Оценка работы Правления
4. Отчетный доклад ревизионной комиссии ДПК – 10 мин.  
За данное предложение проголосовали - за 156 чел., против – 1, воздержалось - 0.
5. Выступления в прениях по докладу ревизионной комиссии - 3 мин.  
Проголосовали единогласно.  
Вопросы и ответы ревизионной комиссии. Ответы – 2 мин.

### **1. Отчет председателя правления ДПК «Наука и Техника»**

С отчетным докладом Правления ДПК «Наука и Техника» выступил председатель правления Д.В. Баданин. В докладе о проделанной работе за 2017 год Председатель отметил следующие направления деятельности Правления:

#### 1.1. Порядок оплаты членских взносов и расходование денежных средств.

Председатель отметил, что из-за несвоевременной сдачи членских взносов членами ДПК, в зимний – весенний период работать очень тяжело. Не хватает средств на проведение необходимых текущих работ - очистки дорог зимой, устранения мелких аварий на ЛЭП, обкос и очистка канав от кустарника. Но, несмотря на эти трудности, в целом состояние инфраструктуры поселка удовлетворительное. Зимой проводилась вырубка деревьев по Парковой улице. Данная работа для ДПК была бесплатна - рубщики брали себе дрова. Дороги в поселке поддерживаются в хорошем состоянии. Ремонт 100м дороги стоит около 100000 рублей. Опробована новая схема финансирования ремонта

дорог на Парковой улице (от Железнодорожной до Дачной ул.) – 50% за ремонт дороги заплатили члены ДПК, пользующиеся данной дорогой, 50% средства кооператива из членских взносов. Целесообразно, в дальнейшем проводить ремонт дорог по этой схеме.

### 1.2. В Электроснабжение

В целом обстановка с электричеством в поселке стала лучше, отключений электричества почти нет. Но в холодное время года (зима, осень), очевидно, из-за массового включения обогревателей при перегрузке наших сетей электричество может отключаться, и мы все сидим без света. Для устранения отключений требуется получить дополнительную мощность на поселок. Согласно, новому закону дома могут быть обеспечены эл. мощностью 15 кВт, если позволяют тех. условия. Для получения мощности 15 кВт на дом член ДПК должен написать заявление и к нему проложить документы о собственности. (форма заявления и перечень необходимых документов на нашем сайте). Однако, никакие дополнительные мощности не помогут от отключения поселка от электричества при несвоевременной оплате дачниками потребленного электричества. Платить за потребленное электричество необходимо ежемесячно до 10-го числа следующего месяца.

При неуплате нас отключит Рощино!!!

### 1.3. Водопровод

В этом году произведена замена скважинного насоса, что позволило избавиться от мути в воде, заменена обсадная труба, разобрана старая водонапорная башня.

С наступлением жарких дней воды стало всем не хватать, т.к некоторые дачники целый день расходуют воду из водопровода на полив. Согласно СанПину норма расхода воды в садоводстве 120-150л, мы даем из расчета 500л на дом. Для обеспечения всех водой пришлось давать воду по расписанию.

С 2020 года на нашу скважину необходимо получить лицензию. В лицензии будет указан лимит на потребление воды. Перерасход лимитов на потребление воды приведет к огромным штрафам.

### 1.4. Межевание

Закончена геодезическая съемка поселка, составлен межевой план и отдан в кадастровую Палату. Однако, при регистрации наших земель возникли проблемы: из-за ранее несогласованных границ земель МО Полянское сельское поселение с границами ДПК «Наука и Техника». Правлением ДПК ведется работа по разрешению данного недоразумения.

### 1.5. Безопасность

Для безопасности поселка и прекращения несанкционированного сброса мусора местными жителями придется ставить шлагбаум на пересечении ул. Строителей – Дачной и закрыть въезд по Парковой ул. со стороны Совхозной.

Очень сильно портят дороги грузовой транспорт и строительная техника. Целесообразно, обязать членов ДПК, ведущих работы с применением тяжелого транспорта, платить за восстановление дорог.

Напоминаю, что наши мусорные контейнеры предназначены только для бытового мусора (ТБО). Строительные отходы, растительный мусор (ветки, трава, листья и т.д.) запрещается выкидывать в наши контейнеры для

ТБО. Для вывоза небытового мусора дачники должны сами заказывать транспорт или обращаться к управляющему. Стоимость вывоза 1м<sup>3</sup> -1000руб без стоимости погрузки мусора.

За несанкционированный сброс крупногабаритного мусора штраф оплата в кассу бухгалтерии.

### 1.6. Водоем

Водоем расположен не на землях ДПК, поэтому, его очистка за счет средств ДПК в настоящее время нецелесообразна. Мы только поддерживаем в хорошем состоянии дорогу на водоем.

### 1.7. Изменения в Устав.

В соответствие с изменениями в ФЗ №66 от 29.07.2018г. мы должны внести изменения в Устав ДПК «Наука и Техника».

## **2. Вопросы, выступления в прениях по докладу председателя ДПК**

В прениях выступили: Ильин К.И., Юрьев Н.В., Николаева И.Г., Кодес Е.Н., Змушко Е.И.

2.1. В своем выступлении Ильин К.И. предложил возродить институт квартальных и приобрести резервный для насосной станции.

2.2. Кодес Е.Н. предложила установить на въезде в поселок знаки «Жилая зона» с целью ограничения скорости движения автотранспорта на территории ДПК до 20 км/час.

## **3.Голосование по отчету председателя ДПК**

За утверждение отчета председателя за – 171 чел., против – 4 чел., воздержались - 1 человек.

#### **4. Отчет ревизионной комиссии**

С отчетом ревизионной комиссии выступил член ревизионной комиссии Скопина Е.А.(Приложение №2).

#### **5.Голосование по отчету ревизионной комиссии ДПК**

За утверждение отчета ревизионной комиссии проголосовали: за – 174 чел., против – 2 чел., воздержались - 0 человек.

#### **6.Утверждение сметы расходов за 2017 год**

За утверждение сметы расходов за 2017 год проголосовали: за – 170 чел., против – 6 чел., воздержались - 2 человека.

#### **7. Принятие сметы на 2018 год**

За утверждение сметы расходов на 2018 год проголосовали: за – 160 чел., против – 8 чел., воздержались - 8 человек (Приложение №3)

#### **8.Выборы нового состава правления ДПК**

Председатель ДПК «Наука и Техника» Д.В.Баданин предложил оставить действующий состав Правления – Баданина Д.В., Чернявскую Т.А., Шведову М.Н. Председателем ДПК выбрать Баданина Д.В. За данные кандидатуры проголосовали за 162 чел., против- 8 чел., воздержалось - 6 чел.

#### **9.Выборы нового состава ревизионной комиссии**

В состав ревизионной комиссии вошли Скопина Е.А., Соколова О.Н., Ярыгина Л.И.

За данные кандидатуры проголосовали за 172 чел., против- 0 чел., воздержалось - 4 чел.

**10. Заслушан список** выбывших членов ДПК и список вступивших в члены ДПК «Наука и Техника» (Приложение № 4).

#### **11.Утверждение решения общего собрания**

### **РЕШЕНИЕ**

#### **Общего собрания членов ДПК «Наука и Техника»**

**От 21 июля 2018**

Заслушав и обсудив вопросы повестки дня, Общее собрание членов ДПК «Наука и Техника» постановляет:

1. Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Правления ДПК «Наука и Техника». За данное предложение проголосовали: за-171 чел., против-4 чел., воздержалось -1 чел..
2. Утвердить Акт Ревизионной Комиссии. За данное предложение проголосовали: за-174 чел., против-2 чел., воздержалось-0 чел.
3. Утвердить расходы за 2017 год. За данное предложение проголосовали: за-168 чел., против-6, воздержалось-2 чел.
4. Принять к исполнению смету расходов и штатное расписание на 2018 год. За данное предложение проголосовали: за-160 чел., против-8, воздержалось-8 чел.
5. Признать работу Правления ДПК «Наука и Техника» удовлетворительной. За данное предложение проголосовали: за-161 чел., против-10, воздержалось-5
6. Принять и утвердить размер членского взноса на 2018 в размере 14 500 рублей. За данное предложение проголосовали: за-175 чел., против-1, воздержалось-0
7. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по межеванию земель общего пользования с регистрацией в кадастровой палате. За данное предложение проголосовали: за-170 чел., против-0, воздержалось-0
8. Поручить Правлению ДПК разработать проект нового Устава ДПК «Наука и Техника» в связи с новым Федеральным законом от 29.07.2018 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». За данное предложение проголосовали единогласно.
9. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по ремонту дорог и поддержанию инфраструктуры поселка. За данное предложение проголосовали: за-174 чел., против-2, воздержалось-0
10. Установить ежемесячный срок оплаты за потребленную электроэнергию до 10 числа следующего месяца в соответствии с требованиями Рощинской электросбытовой компании или производить оплату за потребляемую электроэнергию вперед. За данное предложение проголосовали единогласно.
11. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» отключать от электроэнергии членов ДПК, имеющих задолженность более 3000 рублей. За данное предложение проголосовали: за-175 чел., против-1, воздержалось-0
12. Поручить Правлению продолжить работы по приобретению дополнительной электрической мощности для ДПК «Наука и Техника». За данное предложение проголосовали: за-176 чел., против-0, воздержалось-0
13. Установить штраф за выброс негабаритного и строительного мусора в размере 5000 рублей. Строительный и крупногабаритный мусор оплачивать отдельно в бухгалтерии ДПК «Наука и Техника» по цене 1000 руб./м<sup>3</sup>. За данное предложение проголосовали: за-170 чел., против-5, воздержалось-1
14. Утвердить списки №1 и №2 выбывших и вновь вступивших членов ДПК «Наука и Техника» с 22 июля 2017 года по 20 июля 2018 года. За данное предложение проголосовали: за-176 чел., против-0, воздержалось-0

15. Производить оплату членского взноса и налога на земли общего пользования за первую половину года до 30 марта, а полностью до 30 сентября. При несвоевременной оплате членских взносов начислять неустойку с 30 октября 2018 по ставке рефинансирования ЦБ на день задолженности. За данное предложение проголосовали: за-176 чел., против-0, воздержалось-0

16. Установить срок оплаты членского взноса авансом за 2019 год в размере 7000 рублей до 31 декабря 2018 года. За данное предложение проголосовали: за-172 чел., против-4, воздержалось-0

17. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» в случае имеющейся задолженности по членским взносам отключать неплательщиков от электроэнергии. За данное предложение проголосовали: за-175 чел., против-1, воздержалось-0

18. Обязать членов ДПК «Наука и Техника», выполняющих строительные работы на своем участке с доставкой строительных материалов, производить своевременно ремонт дороги и другого имущества общего пользования за свой счет или оплачивать работы в бухгалтерии Правления согласно смете. За данное предложение проголосовали: за-176 чел., против-0, воздержалось-0

19. Установить целевой взнос за передачу участка по договору купли-продажи и дарения лицам, которые не являются членами семьи дарителя, – 5 000 рублей. За данное предложение проголосовали: за-171 чел., против-5, воздержалось-0

20. Обязать граждан, приобретающих участки в ДПК «Наука и Техника», предоставлять соответствующие документы для вступления в члены ДПК или для заключения договоров на обслуживание. За данное предложение проголосовали: за-176 чел., против-0, воздержалось-0

21. Для обеспечения безопасности поселка провести работы по установке действующего шлагбаума на углу Дачной улицы и улицы Строителей, а также проработать вопрос по установке глухого шлагбаума или ворот на Парковой улице. За данное предложение проголосовали: за-166 чел., против-9, воздержалось-1

22. Поручить Правлению приобрести два резервных насоса для бесперебойной работы насосной станции летнего поливочного водопровода. За данное предложение проголосовали: за-172 чел., против-4, воздержалось-0

23. Поручить Правлению установить на территории ДПК «Наука и Техника» дорожные знаки «Жилая зона. Скорость 20 км/час». За данное предложение проголосовали: за-175 чел., против-0, воздержалось-1

24. Поручить Правлению создать комиссию по переходу на сбор раздельного мусора. Председателем комиссии назначить Ализарчика Валерий Иванович. За данное предложение проголосовали: за-169 чел., против-7, воздержалось-0

25. В соответствии со статьей 51 «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» начать работы по лицензированию артезианской скважины. Срок получения лицензии согласно Закону 1 января 2020 года. За данное предложение проголосовали: за-176 чел., против-0, воздержалось-0

26. В связи с новым Федеральным законом от 29.07.2018 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений

