

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов Дачного потребительского кооператива
«Наука и Техника» (ДПК «Наука и Техника»)

Место проведения собрания: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Яковлево
ул. Железнодорожная, дом №7 (хозяйственный двор)

Форма проведения: Общее собрание членов ДПК «Наука и Техника» (внеочередное отчетно - перевыборное собрание членов ДПК «Наука и Техника»), очная форма.

Дата проведения 20 июля 2019 года

Время начала собрания: 11 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 45 минут.

По списку в ДПК числится – 578 человек, из них 550 фактически действующих членов ДПК «Наука и Техника» (заброшенные участки). Списки зарегистрированных на Общем собрании членов ДПК «Наука и Техника» приведены в Приложении 1 документов к Общему собранию.

Зарегистрировано число присутствовавших на общем собрании - 199 членов ДПК «Наука и Техника» (плюс 111 представителей по доверенности), т.е всего 310 человек.

Участники собрания зарегистрировались в установленном порядке. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание открыла И.О.Председателя правления ДПК «Наука и Техника» Шведова М.Н.

И.О.Председателя правления ДПК «Наука и Техника» Шведова М.Н. предложила открыть собрание.

За данное предложение проголосовали - за 307 чел., против – 1, воздержалось - 3.

И.О. Председателя правления предлагает выбрать Председателя собрания и секретаря собрания.

Поступило предложение:

Шведова М.Н. – Председатель собрания;

Чернявская Т.А. – секретарь собрания.

За кандидатуру председателя собрания Шведовой М.Н. проголосовали - за 309 чел., против – 0, воздержался – 1, за кандидатуру секретаря собрания Чернявскую Т.А. проголосовали - за 309 чел., против –1, воздержался – 0.

Выборы счетной комиссии:

В состав счетной комиссии предложены 2 человека – Ализарчик В.М.. (уч. №488), АлентаевМ.Ю. (уч. № 164).

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчетный доклад И.О. председателя правления ДПК.
2. Вопросы и выступления в прениях по докладу И.О. председателя ДПК.

3. Голосование по отчету и предложениям И.О. председателя ДПК.
4. Отчетный доклад ревизионной комиссии ДПК
5. Вопросы и выступления в прениях по докладу ревизионной комиссии
6. Голосование по отчету ревизионной комиссии
7. Утверждение сметы расходов за 2018 год
8. Принятие сметы расходов на 2019 год
9. Выборы Председателя Правления ДПК
10. Выборы состава Правления ДПК
11. Выборы состава ревизионной комиссии
12. Обсуждение и утверждение нового Устава.
13. Утверждение решения общего собрания
14. Исключение и прием в члены ДПК

Вопрос №1 повестки дня Общего собрания:

Отчетный доклад И.О. председателя правления ДПК.

Перед докладом И.О.Председателя Шведовой М.Н. слово предоставляется Баданину Д.В., который говорит, что не может больше исполнять обязанности Председателя в связи с переходом на другую работу и обязанности Председателя с 1.02.2019 года выполняет Шведова Мария Николаевна как исполняющий обязанности председателя ДПК. Баданин Д.В. просит поддержать кандидатуру Шведовой М.Н. при выборе председателя правления.

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали И.О.Председателя «Наука и Техника» Шведову М.Н.

Доклад И.О. Председателя ДПК Шведовой М.Н. В своем выступлении Шведова М.Н. отчиталась об основных направлениях деятельности правления в 2018 году:

1.1 Очистка поселка от снега в зимний период. На очистке дорог от снега в 2018 году мы сэкономили 11000 рублей, согласно смете и потратили 138799 рублей. Однако в начале 2019 года, т. е. буквально с января месяца и до начала марта мы пережили совершенно аномально снежную, ветреную и аварийную зиму. Нам приходилось вызывать снегоуборочные машины по три раза на неделе (такого не было очень-очень давно)- это и грейдер, и трактор «Беларусь», и фронтальный погрузчик. За проделанные работы по уборке снега уже потрачено 229000 рублей. Мы заранее не можем сказать в какое время к нам придет снегоуборочная техника, и даже не всегда точно знаем день уборки снега, поэтому перед въездом на участки остается бруствер (или твердая ледяная снежная насыть), который вручную убрать очень сложно. Поэтому это можно сделать за дополнительную плату или вручную, или с помощью техники (500-1000 рублей), но для этого необходимо предварительно записаться в Правлении у управляющего, и, конечно, оставить какую-то сумму денег.

1.2 Последствия этих страшных, тяжелых снегопадов – большое падение не только веток, но и огромных деревьев: сосен, елок и берез. Это нанесло большой ущерб индивидуальным собственникам (упавшие деревья повредили провода, подходящие к домам, и вводы электроэнергии, а также повредили и сами дома, поскольку деревья падали с одних участков на дома других участков). Последствия перешли на весенний период, поскольку Правление вынуждено было выполнить работу **по уборке упавших**

деревьев и веток по всему поселку, далее была заказана дробилка веток, которая работала в течение одной смены. За эти работы уже оплачено 40000 рублей.

1.3 Вывоз мусора осуществлялся регулярно по вызову, в летний период 2 раза в неделю, в осенне-весенний – один раз в неделю, зимой в новогодние праздники обычно заказываем несколько машин, чтобы вывести весь скопившийся мусор. Работа шлагбаума около Правления до октября 2018 года позволила нам сэкономить на мусоре около 200000 рублей. Однако согласно новому закону с 1 июня 2019 года мы перешли на вывоз мусора Единым региональным оператором по Ленинградской области (договор еще официально не заключен, так как уже два месяца лежит на подписании), но переход уже произошел, и теперь каждый кубический метр мусора стоит для нас на 30 % дороже, что составляет 1050 руб./м³. Правление в связи со сложившейся ситуацией еще раз напоминает всем жителям и гостям нашего поселка – не выбрасывать растительные остатки, строительный и крупногабаритный мусор (диваны, холодильники и т.п.). Крупногабаритный мусор должен быть дополнительно оплачен в кассу Правления в размере 1500 рублей за 1м³.

1.4 Содержание водопровода в 2018 году превысило смету на 100000 рублей, выполненные работы в 2018 году помимо подготовки и запуска водопровода, состояли из следующего вида работ:

- демонтаж и замена (монтаж) скважинного насоса;
- экстренные аварийные выезды;
- аварийная подача воды;
- ремонт электрических вводов насосов;
- восстановление кольцевого водопровода;
- авария в декабре и проведение работ по восстановлению автоматики скважинного насоса (ЛОЦМАН).

В 2018 году лето было жаркое и впервые воды, подаваемой на каждый участок, стало не хватать. Попытки перейти на график подачи воды в определенный период времени не увенчались успехом, поскольку емкости для накопления воды очень быстро опорожнялись и все равно требовалось время для заполнения емкостей.

С момента подготовки летнего поливочного водопровода к запуску уже в 2019 году были отмыты емкости запаса воды (шесть емкостей по 10 м³) и, дополнительно, было решено снизить расход воды, подаваемой на каждый индивидуальный участок, для чего в каждый кран, подающий воду на участок, были поставлены инжекторы. На все проведенные работы по подготовке водопровода к пуску уже израсходовано 150000 рублей.

Не смотря на все принятые меры расход воды в сухую жаркую погоду очень высок, проведенный анализ показал, что поскольку в настоящий момент в поселке постоянно проживают люди приблизительно на 300-х участках, то объем воды, который расходуется на каждый участок составляет 1,8 м³ в сутки (насос работает с производительностью 22 м³/час).

Хочу напомнить всем, что до конца 2019 года нам обязательно нужно провести лицензирование нашей скважины, так как со следующего года эта процедура станет платной. Согласно проекту, на каждый участок должно подаваться не более 500 л воды в сутки (это норма расхода воды согласно СанПину) и за перерасход воды нам с вами придется платить дополнительные деньги.

В связи с этим очень обидно, что на некоторых участках, хозяева уезжают в город, а воду выключить забывают и вода постоянно льется и, даже стекает в канаву. Мы выявили, по крайней мере, шесть таких участков. Спасибо управляющему, что он обнаружил эти участки и перекрыл постоянно текущую воду.

16 июля 2019 года Правление приняло решение провести обследование нашей скважины с помощью, специально лицензированной для этих работ организации, ООО «Поисковая геология».

Результаты обследования показали, что в скважине находится посторонний предмет, который не пропускает геофизические зонды ниже 68 м.

Скважина дебитом более 10 м³/ч должна быть пробурена на гдовский водоносный горизонт (глубина залегания -130-140 м, мощность горизонта 15-18 метров).

Ниже залегания водоносного горизонта пробурен дополнительный интервал под отстойник (примерно 10 м), который в процессе эксплуатации скважины (с 1960 года) постепенно заполняется илами, вымываемыми из водоносных пород.

Наличие тонкозернистого песка в воде из скважины свидетельствует, о том, что отстойник полностью заполнен и уровень илов выше подошвы водоносного горизонта, все это приводит к снижению дебита скважины.

ООО «Поисковая геология» сделала выводы и дала рекомендации:

1.4.1 Скважина нуждается в ремонте, который заключается в извлечении постороннего предмета, промывки скважины водой или продувки компрессором.

1.4.2. В других поселках для бесперебойного водоснабжения более 300 участков используется две скважины (основная и резервная). В ДПК «Наука и Техника» рекомендуется пробурить вторую скважину, подключить ее к сети и обеспечить поселок качественной водой. Только после этого приступать к ремонту старой скважины, так как результат ремонта может быть отрицательным.

Правление предлагает проработать вопрос о создании второй дополнительной скважины. Для создания второй дополнительной скважины рядом с первой скважиной необходим целевой взнос, согласно ТКП по созданию скважины он составит 1000 – 1200 рублей с человека. (труба 127 диаметра, 3500 рублей за 1 м, плюс дополнительное оборудование и лицензирование – ориентировочно 600000 рублей).

Что положительного в этом:

1. Наша артезианская скважина существует с 1960 года, производить ее ремонт, вытаскивание постороннего предмета, продувку компрессором большой риск остаться без воды.
2. При наличии действующей дополнительной скважины можно будет спокойно проводить работу по ремонту первой скважины без риска остаться без воды.
3. Необходимо также изучить вопрос автоматического переключения емкостей, восстановить поврежденную автоматику, в том числе и скважинного насоса, и освободить управляющего от постоянного дежурства, осмотра и переключения забора воды из емкостей запаса вручную.

1.5 Ремонт дорог

Ремонт дорог в нашем поселке в 2018 году проводился согласно смете, мы практически уложились в смету, но после предписания пожарников, которые были даны нам после осеннего пожара на Парковой д.161 расходы уже превысили смету, так как предписания касались дороги на пожарный водоем и благоустройства разворотной площадки на зеленой зоне у артезианской скважины и здания насосного и емкостного оборудования для нашего летнего поливочного водоема, поскольку там имеется зимний пожарный гидрант для забора воды.

1.5.1 В 2018 году был проведен капитальный ремонт части дорог нашего поселка:

- по ул. Парковой (от ул. Строителей до д. 116 по Парковой улице);
- по ул. Спортивной (от дома 29 до дома 32)
- кусочек проезда по Спортивной улице (от Спортивной ул. дом 34 до ул. Парковой дом 144);
- по ул. Железнодорожной (от самого въезда до установленного шлагбаума (убрана яма, дорога отсыпана);
- по ул. Привокзальной (от дома №9 и 14 до дома №1 и 2, от дома №21 и 14 до дома №31 и 22, т.е. от перекрестка в две стороны по 200 м).

1.5.2 Помимо этого, выполнялся легкий ямочный ремонт дорог – отсев, ЩПС и трамбовка:

- по ул. Железнодорожной (от ул. Инженерной до ул. Парковой);
- по ул. Парковой (от ул. Железнодорожной до ул. Дачной);
- по ул. Парковой (от дома 106 до дома 116);
- по ул. Парковой (от ул. Строителей до ул. Спортивной);
- по ул. Академическая (поменяли две трубы через дорогу (дорожные поставили), провели ремонт дороги от дома 51 до дома 59);
- проезд на водоем – замена труб.

1.5.3 Что планируется сделать в 2019 году?

1.5.3.1 Провести ямочный ремонт участков дорог, в первую очередь, в тех местах, где ранее был выполнен капитальный ремонт:

- по ул. Академической (от Парковой ул. до ул. Академическая д.46) - ремонт дороги, очистка канав с вывозом грунта, с заменой труб на пожарных проездах (сами трубы приобретаются за счет собственников);

- по ул. Академическая – на другой стороне улицы -(от дома 51 до дома 41 подсыпка дороги без замены труб);
- по ул. Академическая (от Парковой ул. до дома 51 по ул. Академическая);

1.5.3.2 Расширение дороги по ул. Парковая при въезде в поселок до 7 м (5+2 м), чистка и прокладка канавы (от ул. Совхозной до д. 186 по ул. Парковой);

1.5.3.3 Ремонт проезда на водокачку в зеленую зону должен быть выполнен по требованию пожарной инспекции (от дома 57 и дома 63) с раскорчевкой, отсыпкой дороги и организацией разворотной площадки на зеленой зоне у водокачки.

1.5.3.4 по ул. Дачной рядом с установленным шлагбаумом (дом 6 и дом 5 по ул. Дачная) отсыпка разворотной площадки, а также отсыпка места рядом со шлагбаумом для безопасного прохода людей с колясками и тележками, а также безопасного проезда велосипедистов.

1.6 Работы по пожарной безопасности

В 2018 году из-за предписаний пожарной инспекции мы превысили смету расходов по статье пожарная безопасность на 50000 рублей и также по статье непредвиденные расходы на 65000 рублей.

На сегодняшний день в соответствии с новым законодательством предписания пожарной инспекции сводились к следующему (Сжигание мусора на дачах, садовых участках и территориях, прилегающих к частным домам, регулируется пунктом 218 Правил Противопожарного режима РФ, статьей 20.4 КОАП РФ и приказом МЧС от 26 января 2016 г.):

- костры разводить категорически запрещено;
- емкость (бочка) для сжигания мусора должна быть удалена от всех построек на 25 м, от хвойного леса – на 50 м, от лиственного – на 15 м;

Напоминаю всем, что штраф накладывается на самого нарушителя до 5000 рублей, и на юридическое лицо – до 250000 рублей

В связи с новыми законами Правление ежегодно организывает централизованное сжигание или дробление веток на подготовленной площадке весной и осенью, каждый может этим воспользоваться и привести свои ветки для обработки.

- дороги требуется привести в порядок, они должны иметь ширину не менее 7 м (5+2);
- нам нужно иметь помпу, обслуживать ее, рынду и другие необходимые инструменты.
- пожарный разворот на водоеме требует дополнительных работ.

Каждую весну, соответственно и в 2018 году, и весной 2019 года проходит аттестация пожарных гидрантов, емкостей, насосов и другого оборудования.

После осеннего пожара на Парковой д. 161 пожарники выдали нам предписание на проведение срочных работ, многие из которых были сделаны глубокой осенью 2018 года:

- вырубка веток, кустов, деревьев, стоящих вдоль дороги на пожарный водоем;
- подсыпка ЩПС возле вкопанных колес и подсыпка проезда на пожарный водоем;

- вырубка веток, деревьев, кустов на проезде к насосной станции (к зимнему пожарному гидранту);
- выпилка деревьев под разворотную площадку у насосной станции для подъезда и разворота у зимнего пожарного гидранта;
- оборудовать насосную станцию огнетушителями.

Однако из часть срочных работ, которые требуют не малых вложений, перешли на 2019 год. И вот, что нам предстоит сделать до осени 2019 года:

- установить две опоры электропередач и организовать освещение пожарного проезда на водоем;
- установить знак «Пожарный водоем» (знак был установлен и выброшен в водоем);
- раскорчевка пней, подсыпка ЩПС на разворотной площадке у насосной станции;
- установить пожарную сигнализацию на насосной станции;
- изготовить и установить пожарные рынды;
- (самая затратная часть предписаний) обустроить пожарный водоем с разворотной площадкой 12x12 м в 14 квартале нашего поселка.

На сегодня Правление вместе с управляющим составило план работ по обустройству заброшенного, заваленного деревьями, ветками пруда в образцовый пожарный водоем, который включает в себя и работу техники, и работу работников:

- нужен для работы экскаватор большой, КАМАЗ, трал – их работы будут составлять по предварительной смете не менее 100000 рублей;
- выпилка деревьев, кустов вдоль дороги и под разворотную площадку;
- корчевка, планировка вдоль дороги с оконавливанием и заменой труб через дорогу (2 шт.), вытаскивание камня;
- чистка и углубление дна под водоем (техникой) к разворотной площадке, завоз грунта, засыпка, планировка;
- установка отбойников, ограждений, подсыпка площадки и дороги ЩПС.

1.7 Безопасность поселка (установка шлагбаумов)

В 2018 году уже второй год (с переменным успехом) работал шлагбаум на Железнодорожной улице (у здания Правления). Установка этого шлагбаума была тестовой, но имела положительный результат – количество мусора, выбрасываемого на нашу площадку с контейнерами, сократилось на 30-35%.

Осенью 2018 года наш шлагбаум был сломан тремя подростками (показала камера видеонаблюдения), было подано заявление в полицию п. Рощино, однако нам было отказано в возбуждении дела и рекомендовано обратиться в прокуратуру.

Решением Общего собрания от 21 июля 2018 года (п. 21) было решено для обеспечения безопасности поселка провести работы по установке действующего шлагбаума на углу Дачной улицы и улицы Строителей, а также проработать вопрос по установке глухого шлагбаума или ворот на Парковой улице.

Однако после собрания было в Правление ДПК поступило заявление от членов ДПК «Наука и Техника», проживающих по ул. Парковой (Ржехин), что они категорически

против глухого закрытия ул. Парковой (основания - больные престарелые родители и невозможность проехать карете скорой помощи).

Этот вопрос был рассмотрен на заседании Правления после Общего собрания членов ДПК «Наука и Техника», и поскольку, согласно смете, возможна была установка только трех шлагбаумов решением Правления было решено в целях безопасности большей части поселка **установить временно** шлагбаум по ул. Парковой после ул. Спортивной. Эти работы и были начаты с 18 июня 2019 года.

Это вызвало протесты и возмущения собственников, проживающих вблизи с временным шлагбаумом, суть которых сводилась к тому, что, конечно, шлагбаумы - это очень хорошо, но пусть они стоят, где угодно, но только не у моих ворот.

Предлагаю на общем собрании решить вопрос о месте установки третьего шлагбаума, поскольку Правление смогло закупить пока только три шлагбаума, но планируются обязательно видеокамеры и еще один, четвертый шлагбаум. Вчера ночью была сломана стрела открытого после профилактики и усиления шлагбаума на Дачной ул., отсюда вывод, необходимы видеокамеры хорошего качества.

Предлагаем два места установки (постоянно) третьего шлагбаума – или на въезде в поселок по ул. Спортивной, или по ул. Парковой. Следующий, четвертый шлагбаум, будет установлен в оставшемся месте.

1.8 Электроснабжение ДПК «Наука и Техника»

1.8.1 В период с июля месяца 2018 года и по настоящий момент отключения электричества из-за неисправностей наших сетей практически не было. Конечно, в зимний период из-за аномально снежной зимы были частые и долгие отключения из-за аварий Рощинских эклектических сетей. У нас так же из-за падений деревьев и крупных веток на провода были отключения домов наших собственников, но силами нашего электрика Полежаева Михаила и нашего постоянного помощника Хлытина Николая мы очень оперативно справлялись с ремонтом наших сетей, в то время как поселок Байково почти две недели был без электричества.

1.8.2 На сегодняшний день многие наши собственники перестраивают свои старые дома, а вновь прибывшие члены нашего кооператива строят новые современные дома. Все это требует увеличения электрической мощности, приходящей на каждый индивидуальный современный дом (по проекту 4 кВт – однофазное подключение и 6,5 кВт при трехфазном подключении).

Согласно, новому закону (опубликован на сайте) наши дома могут быть обеспечены эл. мощностью 15 кВт, если позволят технические условия.

И такая работа уже началась ранней весной этого 2019 года. Для получения мощности 15 кВт на сегодняшний день это можно сделать только вместе с председателем, который должен подать централизованную заявку.

На наше объявление, которое размещено на сайте с конца февраля 2019 года, откликнулись около 45-50 человек. Подготовив заявку, я поехала в Выборг, что бы попробовать подать ее в филиале Ленэнерго. Но, к сожалению, заявка не была принята, не смотря на то, что юридические документы в полном порядке, из-за отсутствия документов по индивидуальным собственникам, поскольку необходим полный список всех членов ДПК и индивидуалов, проживающих на землях ДПК, с кадастровыми номерами участков и, что самое главное, с паспортными данными собственников.

1.07.2019 года мне удалось подать заявку в режиме он лайн, она была зарегистрирована. Сейчас у нас есть 20 дней, чтобы составить такую таблицу наших собственников с необходимыми данными, поэтому прошу после собрания всех, кто еще этого не делал, заполнить специальную анкету для ведения реестра наших собственников (данные из этой анкеты необходимы и для таблицы- заявки в Ленэнерго). У нас с вами есть время до 5 августа, иначе заявка будет аннулирована. Кроме того, прошу тех, кто принес мне выписки из ЕГРН на свои участки, подойти, так как у Ленэнерго есть замечания к примерно 10 выпискам. Очень надеюсь, что мы все-таки побелим Ленэнерго, и наша заявка пойдет в работу.

1.8.3 Очень важный вопрос о должниках по уплате за потребленную электроэнергию. Особенно это проявляется в декабре, январе, феврале, марте и апреле, когда 25 числа каждого месяца Петросэлектросбыт п. Роцино выставляет нам общий счет ля оплаты потребленной электроэнергии, который составляет от 500 до 600 тысяч рублей. А платить нам нечем, так как у нас огромное количество должников и по членским взносам, и по электроэнергии. И, естественно, Роцино все время нам угрожает отключением, когда-то это должно произойти и примеры такие есть. Правление уже не первый раз выносит в решение проводить оплату за потребленную электроэнергию ежемесячно до 10-го числа следующего месяца.

Наша система АСКУЭ и компьютерная программа по учету потребленной электроэнергии позволяет очень быстро сформировать список должников, по которому на 12.07.2019 года 345000 рублей должны собственники, долг которых превышает 3000 рублей, а всего сумма долга по электроэнергии составляет 595000 рублей.

В тяжелый зимний период 2019 года Правление начало совместную работу по борьбе с должниками по электроэнергии с Роцинским Петроэнергосбытом, теперь все списки должников мы будем посылать в Роцино, далее будем ждать постановления от них, и после предварительного уведомления за 10 дней до отключения, вместе с Петроэлектросбытом отключать должников от электроэнергии.

Еще раз подчеркну про оплату за электроэнергию собственников, приезжающих большими компаниями с детьми на Новогодние праздники, и уезжающие после этих праздников не заплатив. Заплатите вперед!!! И проблем не будет!!!

1.9 Межевание

После получение отказа в регистрации земель общего пользования кадастровой палатой из-за наложения на наши земли земель МО «Полянское сельское поселение» Правление целый год пыталось решить этот вопрос через комитет по управлению муниципальным

имуществом и градостроительству (КУМИГ) – были написаны письма обращения в КУМИГ, письмо в прокуратуру, дважды мы встречались с представителями КУМИГ, чтобы объяснить ситуацию и показать наложения земель, которые затронули не только земли общего пользования, но и земли индивидуальных участков (сейчас у нас пять контуров наложения).

Сейчас это точно понятно, что без искового заявления в суд, нам этот вопрос не решить. Подключен к работе юрист Самсонова Юлия из управления союза садоводов, с помощью ООО «Земля» подготовлены все необходимые документы для искового заявления, 19.07.2019 года исковое заявление подано в арбитражный суд Санкт-Петербурга.

Если нам, я надеюсь, удастся выиграть этот судебный процесс, то в начале 2020 года, когда будет пересмотрен генеральный план Выборгского района Ленинградской области, наши границы встанут на свои места, и мы получим документ о регистрации наших земель общего пользования.

В связи с судебным процессом, в результате которого мы должны зарегистрировать ЗОП, для тех наших собственников, кто не делал межевание, а начинает делать или делает его только сейчас, все координаты границ своего участка (если вы это делаете не в ООО «Земля») необходимо согласовывать с ООО «Земля», так как именно эта организация занималась и уже сформировала координаты границ земель общего пользования, которые нам нужно зарегистрировать. Поэтому увеличение площади участка на 10% на настоящий момент не возможно.

Генеральный план нашего поселка мы сможем заказать после регистрации ЗОП, если это решит Общее собрание. Генеральный план сейчас утверждает только Общее собрание.

Нам необходимо зарегистрировать ЗОП и вернуть свои земли, т.к.:

1. Многие работы, помощь садоводам от управления союза садоводов (Дороги, генплан, обустройство пожарного водоема и другие работы, включая бесплатный блок – медпункт) возможно только при зарегистрированных ЗОП.

2. После регистрации налог на земли общего пользования будет не с 52,5 га земли, а только с 30 га, его сумма заметно уменьшится.

1.10 Членские взносы (должники)

- **на 13 марта 2019 года** должников было 72 человека, и сумма долга за 2018 год составляла 702250 рублей, а за 2017 год 165000 рублей.
- **на 13 июля 2019 года** должников по членским взносам осталось 44 человека, а сумма долга за 2018 год составляет 317000 рублей, а за 2017 год -140000 рублей.

Правление проводило и проводит большую работу с должниками. Раньше эту работу делал наш уважаемый Ильин Борис Васильевич, который кроме работы с договорами по электроэнергии, умел очень настойчиво и деликатно говорить с людьми и убеждать их погасить задолженность. К сожалению, Борис Васильевич не смог больше работать по состоянию здоровья, и теперь эту работу выполняет управляющий Никитин Валерий

Альбертович. Он регулярно обзванивал всех должников, это очень тяжелая работа, так как с другой стороны трубки зачастую слышна нецензурная брань, разговоры на повышенных тонах, и даже угрозы. А ведь у нас академический, и, следовательно, очень интеллигентный поселок.

Списки должников регулярно публикуются на нашем сайте, читайте и своевременно оплачивайте членский взнос, так как записано в нашем уставе и в решениях Общего собрания.

Отмечу, что в соответствии с решением Общего собрания от 21.07.2018 года, Правление должникам отправило около 20 писем с уведомлением, в которых сообщалось, что должники по взносам будут отключены такого-то числа от электроэнергии. Большинство писем вернулось обратно, часть собственников (3-4 человека) позвонили, и мы пытались совместно решить этот вопрос.

Все отключенные нами дома весной по приезду на дачу очень быстро погасили свою задолженность.

1.11 Утверждение нового Устава и реорганизации ДПК в СНТ

1.5.Изменения в Устав.

В соответствие в ФЗ Ф3-217.. мы должны внести изменения в Устав с переименованием ДПК «Наука и Техника», в СНТ «Наука и Техника» на СНТ «Наука и Техника». Следует отметить, что срок реорганизации / приведения в соответствие не установлен (при очередном изменении учредительных документов), ответственность не предусмотрена.

Вопрос №2 повестки дня общего собрания:

Вопросы и выступления в прениях по докладу И.О. председателя ДПК.

В прениях выступили: Ильин К.И., Королев Ю.А., Миронов А. , Березкин К.А

2.1 В своем выступлении Ильин К.И. предложил возродить институт квартальных и организовать вторую скважину для бесперебойного водоснабжения в засушливый период.

2.2 Королев Ю.А. предложил провести . ремонт действующей скважины вместо бурения новой скважины, что значительно экономичнее организации новой скважины. Ремонт действующей скважины целесообразно провести в осеннее зимний период, когда нет водоразбора. Второе предложение - обязать собственников, сдающих в аренду свои дома и земельные участки, предоставлять в Правление ДПК паспортные данные арендаторов.

2.3 Березкин К.А. выступил резко против установки шлагбаумов.

Вопрос №3 повестки дня - голосование по отчету и.о.председателя ДПК

Решение, вынесенное на голосование по вопросу №3 повестки дня общего собрания:

Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Правления ДПК «Наука и Техника».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:
«ЗА» - 304 голосов , «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:
Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Правления ДПК «Наука и Техника».

Вопрос №4 повестки дня Общего собрания -Отчетный доклад ревизионной комиссии ДПК

С отчетным докладом Ревизионной комиссии выступила председатель Ревизионной комиссии Соколова О.Н. (Отчет ревизионной комиссии в Приложении № 2).

Вопрос №5 Повестки дня - Вопросы и выступления в прениях по докладу ревизионной комиссии

В прениях по докладу Ревизионной комиссии выступили Змушко Е.И. и Королев Ю.А.

Вопрос №6 повестки дня - голосование по отчету Ревизионной комиссии

Решение, вынесенное на голосование по вопросу №6 повестки дня общего собрания:

Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Ревизионной комиссии ДПК «Наука и Техника».

Результаты голосования по вопросу №6 повестки дня общего собрания:
«ЗА» - 297 голосов , «ПРОТИВ» -8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:
Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Ревизионной комиссии ДПК «Наука и Техника».

Вопрос №7 повестки дня - утверждение сметы расходов за 2018 год

Смета расходов за 2018 год приведена в Приложении № 3

Голосование по утверждению сметы расходов за 2018 год (вопрос №7 Повестки дня Общего собрания)

Решение, вынесенное на голосование по вопросу № 7 повестки дня общего собрания:

Утвердить смету расходов за 2018 год

Результаты голосования по вопросу №7 повестки дня общего собрания:
«ЗА» - 307 голосов , «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу №7 повестки дня общего собрания:

Утвердить смету расходов за 2018 год

Вопрос №8 повестки дня Общего собрания - Принятие сметы расходов на 2019 год

Смета расходов на 2019 год приведена в Приложении №3

Голосование по утверждению сметы расходов на 2019 год – вопрос №8 повестки дня Общего собрания

Результаты голосования по вопросу №8 повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 302 голосов , «ПРОТИВ» -6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 голосов.

Принятое решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания:

Утведить смету расходов на 2019 год

Вопрос №9 повестки дня Общего собрания - Выборы председателя правления ДПК

В председатели правления предложена одна кандидатура Шведовой М.Н. (выступила Буянова И.В. – уч. 126)

Результаты голосования по вопросу № 9 повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 303 голосов , «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6 голосов.

Принятое решение по вопросу №9 повестки дня общего собрания:

Избрать Председателем правления ДПК «Наука и Техника» Шведову М.Н.

Вопрос №10 повестки дня Общего собрания – выборы количественного состава и персонально членов Правления ДПК «Наука и Техника».

По вопросу №10 повестки дня предлагается выбрать Правление в количественном составе – 3 человека и 5 человек.

Результаты голосования по вопросу №10 повестки дня общего собрания: За 3 человека в состав Правления (количественный состав – 3 чел)

«ЗА» - 291 голосов, «ПРОТИВ» 15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 голоса.

Результаты голосования по вопросу №10 повестки дня общего собрания: За 5 человека в состав Правления (количественный состав 5 чел.)

«ЗА» - 20 голосов, «ПРОТИВ» 285 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 голосов.

Принятое решение по вопросу №10 повестки дня Общего собрания - избрать Правление ДПК в количестве 3 человек.

Вторая часть вопроса №10 повестки дня Общего собрания – выборы состава (персонального) Правления ДПК.

В состав правления предложены кандидатуры: Змушко Е.И., Ружинского С.Р., Чернявской Т.А. (Шведова М.Н. избрана председателем правления и входит в состав Правления)

Результаты голосования по вопросу №10 повестки дня общего собрания: За кандидатуру Змушко Е.И.

«ЗА» - 32 голосов, «ПРОТИВ» -276 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 голоса.

Результаты голосования по вопросу №10 повестки дня общего собрания: За кандидатуру Ружинского С.Р.

«ЗА» - 298 голосов, «ПРОТИВ» -11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голосов.

Результаты голосования по вопросу №10 повестки дня общего собрания: За кандидатуру Чернявской Т.А.

«ЗА» - 308 голосов , «ПРОТИВ» -1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

Принятое решения по вопросу №10 повестки дня Общего собрания - Избрать в состав правления ДПК «Наука и Техника»

Шведову М.Н., Чернявскую Т.А., Ружинского С.В.

Вопрос №11 повестки дня Общего собрания - выборы состава ревизионной комиссии

В состав ревизионной комиссии предложены кандидатуры – Соколовой О.Н., Скопиной Е.А., Ярыгиной Л.И. Предлагается оставить ревизионную комиссию в старом составе.

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

Принятое решения по вопросу №11 повестки дня Общего собрания - Избрать в состав правления ДПК «Наука и Техника»

Избрать в состав ревизионной комиссии Соколову О.Н., Скопину Е.А., Ярыгину Л.И.

Вопрос №12 повестки дня Общего собрания - Обсуждение вопроса реорганизации ДПК «Наука и Техника» в СНТ «Наука и Техника» в соответствии с новым Федеральным законом ФЗ-217. Принятие нового устава СНТ «Наука и Техника»

Результаты голосования по вопросу №12 повестки дня общего собрания: Провести реорганизацию ДПК «Наука и Техника» в СНТ «Наука и Техника»

«ЗА» - 308 голосов, «ПРОТИВ» -2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Принятое решения по вопросу №12 повестки дня Общего собрания – Провести реорганизацию и зарегистрировать СНТ «Наука и Техника» в налоговых органах и других необходимых инстанциях.

Часть вторая вопроса №12 - Обсуждение и утверждение нового Устава СНТ «Наука и Техника»

Результаты голосования по вопросу №12 повестки дня общего собрания: Утвердить новый Устав СНТ «Наука и Техника»

«ЗА» - 308 голосов, «ПРОТИВ» -2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Принятое решения по вопросу №12 повестки дня Общего собрания – Принять и утвердить новый Устав СНТ «Наука и Техника»

Вопрос №13 повестки дня Общего собрания - Утверждение решения общего собрания. Решения Общего собрания приведены в Приложении №4.

Результаты голосования по Решениям Общего собрания приведены в Приложении №5.

Вопрос №14 повестки дня Общего собрания - Исключение и прием в члены ДПК.

Результаты голосования по вопросу №14 повестки дня общего собрания:

Утвердить списки выбывших и прибывших (Приложение № 6)

«ЗА» - 310 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Принятое решения по вопросу №14 повестки дня Общего собрания – Утвердить списки выбывших и прибывших в ДПК «Наука и Техника»

Председатель Общего собрания

М.Н. Шведова

Секретарь Общего собрания

Т.А. Чернявская

