

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания членов**  
**СНТ «Наука и Техника»**

место проведения Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», ул. Железнодорожная, уч. 15

" \_1\_ " августа 2020 года

Форма проведения: очная форма проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», ул. Железнодорожная, уч. 15 (хозяйственный двор).

Время начала собрания: 11 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 16 часов 15 минут.

**На Общем собрании присутствовало:**

- 115 человек лично членов СНТ;
- 163 члена СНТ по доверенностям (доверенности занесены в реестр доверенностей);
- граждан без участия в товариществе, присутствующих лично – 0 чел.;
- граждан, без участия в товариществе, присутствующих по доверенности – 0 чел.

По списку в СНТ числится – 578 человек, из них 550 фактически действующих членов СНТ «Наука и Техника».

Зарегистрировано число лично присутствовавших на Общем собрании – 115 членов СНТ «Наука и Техника», а также 163 представителя по доверенности. В голосовании участвуют 278 человек.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Регистрационный лист прилагается к Протоколу собрания (Приложение №1)

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание открыла Председатель правления СНТ Шведова М.Н.

.Председатель правления СНТ «Наука и Техника» Шведова М.Н. предложила открыть Общее собрание.

За данное предложение проголосовали за 271 чел., против – 2, воздержалось - 5.

Председатель предлагает выбрать Председателя собрания и секретаря собрания.

Поступили предложения:

Шведова М.Н. (уч. 184), Лысогор А. (уч. 451 по доверенности от члена СНТ Пузиковой Г.М.) – председатель собрания;

Чернявская Т.А. – секретарь.

За кандидатуру председателя собрания Лысогора А. проголосовало большинство собравшихся на общем собрании. За кандидатуру секретаря собрания Чернявскую Т.А. проголосовало большинство присутствующих на общем собрании.

Выборы счетной комиссии:

В состав счетной комиссии предложены 2 человека – Ализарчик В.М. (уч. №488 по доверенности от члена СНТ Ализарчик Т.Е.), Курьеров А.А. (уч. №352)

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

Перед оглашением заявленной повестки дня некоторые садоводы потребовали изменить повестку дня, что противоречит новому Федеральному закону 217-ФЗ (повестка дня общего отчетного собрания СНТ должна быть оглашена не менее чем за две недели до проведения собрания).

Вопросы, не вошедшие в заявленную повестку дня, могут обсуждаться в разделе Разное.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчетный доклад председателя правления СНТ «Наука и Техника»
2. Вопросы и выступления в прениях по докладу председателя СНТ
3. Утверждение отчета председателя правления
4. Отчетный доклад ревизионной комиссии СНТ
5. Вопросы и выступления в прениях по докладу ревизионной комиссии
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии
7. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов на 2020 год

8. Принятие сметы расходов на 2020 год
9. Утверждение членского взноса на 2020 в размере 15500 рублей
10. Утверждение сроков оплаты членского взноса текущего года и налога на земли общего пользования за первую половину года до 1 марта в размере 50% от суммы членского взноса предыдущего года, оставшуюся сумму до 1 октября текущего года.
11. Перераспределение целевого взноса в размере 1500 рублей с монтажа новой скважины на реконструкцию существующего водозабора (покупка нового скважинного насоса, ремонт скважины и ремонт насосного оборудования)
12. Поддержание инфраструктуры территории СНТ, включая ремонт дорог, покос и уборку травы и кустарников, а также благоустройство подъезда к пожарному водоему в 14 квартале
13. Утверждение списка новых членов СНТ «Наука и Техника».
14. Утверждение сниженного размера пени за нарушение сроков оплаты (членских и целевых взносов) 0,07% за день просрочки
15. Утверждение размера пени за задолженность по электроэнергии более 3000 рублей 0,07% за день просрочки
16. Утверждение положения о совете квартальных
17. Утверждение решения Общего собрания.
18. Разное

#### **Вопрос №1 повестки дня Общего собрания:**

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали: Председателя СНТ «Наука и Техника» Шведову М.Н.

Доклад председателя СНТ Шведовой М.Н. об основных направлениях деятельности правления СНТ и штатных работников в период от собрания 20 июля 2019 года до 01.08.2020 года приведен в Приложении №2.

#### **Вопрос №2 повестки дня – вопросы и выступления в прениях по докладу председателя СНТ**

В прениях по докладу председателя выступили садоводы – члены СНТ и представители по доверенности с замечаниями и предложениями:

2.1. Садовод - член СНТ Королев Ю.А., уч 393 - член общественного контроля РФ по Северо-Западному Федеральному округу внес предложение о необходимости централизованно обеспечивать газом в баллонах сертифицированными службами членов СНТ, для исключения аварийных ситуаций. Также он напомнил автолюбителям об ограничении скорости на территории СНТ до 20 км/час.

Для усиления Ревизионной комиссии Королев Ю.А. предложил ввести в состав комиссии сильного экономиста кандидата экономических наук Чудинова А., уч.317.

Ответ председателя СНТ: Вопрос о централизованным снабжением газом жителей нашего поселка прорабатывается. Я абсолютно согласна, что это очень важный вопрос, поскольку заправляться газом на АЗС крайне опасно. Правление пытается организовать централизованно доставку газовых баллонов из п. Рощино. Наш государственный пункт отпуска газа находится в г. Выборг

Выборы ревизионной комиссии будут в 2021 году, пока Чудинов А. может помогать ревизионной комиссии в качестве консультанта.

2.2 Садовод, член СНТ Курьеров А.А. уч.352 выступил с предложением замены существующих светильников на светодиодные. Предложил провести внеочередное собрание для обсуждения вопросов, не вошедших в данную повестку дня.

Ответ председателя: г-н Курьеров Вам уже неоднократно объяснял энергетик Полежаев М.В., что для освещения улиц переделка существующей системы на светодиодную требует не малых вложений, а может окупиться в течение 10-ти последующих лет. Если Вы предоставите технико-экономическое обоснование перехода на светодиодное освещение, правление и энергетик рассмотрит его и примет решение о целесообразности перехода или не целесообразности перехода.

Внеочередное собрание должно быть подготовлено и может быть проведено только в соответствие с законом 217 –ФЗ.

2.3 Ильин К.А. (уч. 510) задал вопрос о межевании ЗОП и корректировки их площади для снижения налога на ЗОП.

Ответ председателя: только после судебного решения может быть проведена корректировка (уменьшение) площади ЗОП и, соответственно, размера налога на ЗОП.

2.4. Кулакова И.Л. (уч.434) выступила с критикой качества дорог и указала на неполный реестр собственников СНТ.

Ответ председателя: дороги постоянно ремонтируются, так в этом году будет проведен ремонт Парковой ул. от ул. Спортивной до д.№181-185 по Парковой ул., также будет проведена отсыпка отремонтированных участков дорог песком (ЩПС).

Реестр собственников составляется, постоянно обновляется, но из - за недисциплинированности членов СНТ (не все после покупки участка, вступления в права наследства приносят документы в правление) реестр пока не полный.

2.5. Юрьев Н.В. уч. 40 озвучил претензии к работе шлагбаумов. Он высказал опасения о невозможности оперативного прибытия экстренных служб (скорой помощи, полиции, пожарных) из-за закрытых шлагбаумов.

Ответ председателя: всем экстренным службам охрана всегда открывает шлагбаум на Железнодорожной улице. Телефоны всех шлагбаумов у пожарных, обслуживающих наше садоводство, есть.

В случае, если неожиданно отключен свет (отключение п. Рощино), то в течение 10-15 минут мы поднимаем (открываем) все шлагбаумы, начиная от Железнодорожной улицы и заканчивая Парковой улицей.

2.6. Коган А.Г. (уч. 228) предложил увеличить число членов правления. Для решения возникающих технических задач (электричество, водопровод, дороги) привлекать специалистов из членов СНТ.

2.7 Владимир Я. (уч.252) предложил опубликовывать финансовые документы и технико-экономическое обоснование планируемых работ на сайте СНТ; исполнителей (подрядные организации ) планируемых работ (ремонт дорог, водопровода и др.) выбирать по результатам проведенного тендера, с опубликованием итогов тендера на нашем сайте.

Для удобства пешеходов засыпать щебень на дорогах слоем песка, установить счетчики на воду, ввести целевой взнос для желающих увеличить электрическую мощность.

2.8. Житомирская А.К. (уч.199) предложила провести внеочередное собрание.

2.9 Выкрики из зала- включите ночью свет на улицах, нам темно и страшно!!!

Ответ председателя: свет будет гореть ночью до 1 октября, на каникулах и на праздниках. Я говорила в своем докладе, что экономия от выключения света по ночам (с 1 часа ночи до 5 утра) дает нам экономию 75000-80000 тыс. рублей, пусть не значительная, но все-таки экономия. Кроме того, значительное количество дачников против освещения поселка в ночное время, особенно в осеннее-зимний период, т.к. в это время на территории СНТ постоянно проживает не более 20-30 чел., а платить то должны все.

#### **По вопросу №4 повестки дня слушали отчетный доклад ревизионной комиссии**

4. С отчетным докладом ревизионной комиссии СНТ выступила член Ревизионной комиссии Скопина Е.А. (уч. 463) (Приложение №3).

#### **По вопросу №5 повестки дня выступления и вопросы по докладу ревизионной комиссии**

5. Вопросы и выступления в прениях по докладу ревизионной комиссии

5.1 Массалова О.Е. (уч. 198) поставила в известность правление, что ставка налога на землю составляет 0,3%. Предложила провести аудиторскую проверку финансовой деятельности сторонней организацией.

Ответ Скопиной Е.А. мы платим налог на ЗОП 0.3% с 2010 года.

Аудиторскую проверку имеет смысл проводить с привлечением солидной аудиторской фирмы. Стоимость хорошего аудита около 200000 (двести тысяч) рублей.

5.2 Выкрики из зала в ревизионную комиссию: Массалову О.Е., Кулакову И.Л., Абрамову Н.В.

Ответ Скопиной Е.А: ревизионная комиссия будет рада помощи. Желающие помочь работе ревизионной комиссии подходите после собрания к нам. Скопина Е.А. пообещала сделать расширенную смету расходов за 2019 год (Приложение №4)

Финансово-экономическое обоснование сметы представлено в Приложении №5.

Приходно-расходная смета приведена в Приложении №6.

Список вновь принятых садоводов в члены СНТ «Наука и Техника» приведены в Приложении №7.

Положение о Совете квартальных представлено в Приложении №8.

Решение Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника» показаны в Приложении №9.

Результаты голосования по п.п. 3, 6, 7-17 представлены в Приложении №10.

Председатель Общего собрания  Лысогор А.

Секретарь собрания



Чернявская Т.А.

Председатель СНТ  
«Наука и Техника»



Шведова М.Н.