

АКТ

ревизионной комиссии СНТ «Наука и Техника»

по итогам 2020 года

Ревизионной комиссией в составе:

Соколова О.Н.- председатель комиссии;

Скопина Е.А.- член комиссии

Ярыгина Л.И. - член комиссии

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Наука и техника» (далее по тексту –СНТ) за 2020 год.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проверка договоров подряда, выполнения работ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
- осуществлялся контроль за ведением документации членами Правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведена проверка оформления трудовых договоров и исполнение должностных инструкций штатными работниками;
- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ ;
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020 год по статьям и по направлению использования взносов (членские и целевые).

Проверка целевой направленности заключенных договоров.

С 1 января 2020 по декабрь 2020 года было заключено 47 договоров подряда на общую сумму 858 292 рублей, в том числе и по незапланированным работам: валка аварийных деревьев, ремонт шлагбаума, ремонт насоса, ремонт скважины. Проводились плановые работы по вырубке кустарника и обкоосу канав, ремонту дорог. В общей сложности было обработано более 19 376 м² канав и обочин дорог. Все расходы по договорам подрядов разнесены на соответствующие статьи сметы. Продолжали действовать договора заключенные ранее с ООО «Земля», «Информ Сервис», НПФ «Дюкон», Петербургский филиал ОАО «Ростелеком», «Информсервис».

Для производства работ по ремонту дорог была привлечена подрядная организация ООО «СадСервис». Оплата производилась без авансирования, по окончании работ согласно выставленным счетам. Материалы закупались по безналичному расчету. На используемые материалы имеются соответствующие сертификаты и паспорта.

Всего в течение 2020 года отремонтировано 4000 м² дорог, отсыпана разворотная площадка на пожарном водоеме в 14 квартале.

Договора подрядов заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные работы были выполнены в срок. В договорах учтены все требования нормативной документации. Сроки и качество работ проверялось членами Правления и управляющим.

Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет СНТ ведется с применением программы 1С Предприятие 8.2, в соответствии с действующим законодательством РФ. Кассовые операции ведутся в соответствии с кассовой дисциплиной. Подотчетные средства выдаются и расходуются в соответствии с утвержденными в СНТ лимитами и сроками.

Расходование поступивших средств от членов СНТ отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной ОС. Денежные наличные средства сдаются в банк в полном объеме и в соответствии с установленными законодательством сроки. Налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно.

Смета поступления и расходования средств утвержденная на Общем собрании 2020 года

Поступление денежных средств за 2020 год	План	Факт
В т.ч.		
Членские взносы, в т.ч. авансовые платежи на 2021 год	7 874 400	7 233 460
Налог на земли общего пользования	1 100 100	1 076 000
Целевой взнос на скважину	336 000	183 000
Целевой взнос на инфраструктуру (вступительный)		25 000
Добровольные взносы (труба, дороги, деревья)		23 000
Дополнительные мощности		2 200
Пени, штрафы		56 138
Задолженность прошлых лет	1 494 294	704 629
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	6 531 475	6 355 255
ВСЕГО: (без учета оплаты э/э в плане)	10 804 794	15 658 682

№ п/п	Расходование денежных средств за 2020 год	План	Факт
1	Оплата членов правления	552 000	552 894
1.1.	Страх. взносы на з/п чл. Правления	167 000	154 417
2	Оплата штатных работников	1 141 000	1 124 966
2.1	Страх. взносы на з/п шт. работников	344 600	252 163
4	Содержание и обслуживание 3-х шламбаумов	55 200	127 205
5	Вывоз мусора и бытовых отходов	1 410 000	1 127 018
6	Содержание водопровода (в т. ч. з/п водопроводчика со страх. взносами)	420 500	507 008
7	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)	835 000	1 330 635
8	Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников и др.	235 000	170 672
9	Хозяйственные расходы на содержание Правления ДПК (тел., хоз. т-ры, очистка туалета, канцтовары и др. + з/п уборщицы со страховыми взносами)	185 000	240 988
10	Затраты на электроснабжение,	903 000	897 645

	в том числе:		
	Расходы на уличное освещение	350 000	532 387
	Работа насосной станции	110 000	105 000
	Расходные материалы (лампы, кабель, изоляторы и др.)	140 000	89 615
	Покупка счетчиков	53 000	
	Обслуживание АСКУЭ и ремонт счетчиков	250 000	170 643
11	Обучение персонала, транспорт, командировки	60 500	75 558
12	Услуги банка	44 500	56 380
13	Непредвиденные расходы	355 000	360 823
14	Расходы по пожарной безопасности	465 000	114 543
15	Очистка дорог в зимний период	315	0
16	Расходы на ведение судебных дел и других работ	345 000	142 711
	Расходы на увеличение мощности		53 154
	Скважина		624 822
	Адресный план		100 000
	Материалы на складе		92 751
17	Организация общих собраний (покупка оборудования)	40 000	57 085
	ИТОГО:	7 687 396	7 246 061
18	Налоги, в т. ч. на земли общего пользования	1 100 100	1 1484 941
	ВСЕГО членский взнос	7 874 200	8 163 438
	Итого членский взнос и земельный налог	8 974 300	9 648 379

1. **Электроснабжение.** За 2020 год от Петербургской сбытовой компании было выставлено счетов в адрес СНТ на 7 454 384,56 рублей. Собрано от членов СНТ 6 355 254,70 рублей. Оплачено в ПСК 7 154 061,18 руб. Расходы на нужды СНТ составили сумму 637 387 руб, пени за несвоевременную оплату эл/эн составили сумму 218 295 руб.

2. **Ревизионной комиссией произведен анализ целевого использования полученных денежных средств и анализ движения денежных средств за 2020 год.**

Расходы на оплату членов правления и штатных работников не превысили планируемых, расходы по ремонту дорог были превышены на 495 635 000 руб. за счет экономии по другим статьям сметы: очистки дорог в зимний период -315 000 руб., вывоз мусора и бытовых отходов -282 982 руб., очистки канав и др. Задолженность по целевым взносам на скважину (1 500 руб.) на 01.01.20 составила 336 000 руб. За 2020 год собрано целевых взносов 183 000 руб., итого за 2019 и 2020 года собрана сумма 715 500 руб. Израсходовано на скважину в 20220 году 607 800 руб., в 2021 – 100 000 руб.

Непредвиденные расходы составили сумму 360 823 руб., в т.ч.:

- пени по э.эн. – 218 295 руб.,

- спил аварийных деревьев, работы по устранению аварии на ЛЭП – 142 528 руб.

3. Задолженности членов СНТ на 31.12.2020 по членским взносам по годам составили:

Период возникновения задолженности	Задолженность на 01.01.20	Задолженность на 31.12.20
до 2016 г.	192 600 руб	162 600 руб
2016 г.	90 600 руб.	65 600 руб
2017 г.	129 500 руб.	75 500 руб
2018 г.	247 470 руб.	132 470 руб
2019 г.	834 124 руб.	324 995 руб
2020 г.		816 340 руб
Всего	1 494 294 руб	1 577 505 руб

4. Проверка ведения документации членами правления работы с жалобами и заявлениями членов СНТ

С января 2020 по декабрь 2020 года было проведено 24 заседания Правления на которых обсуждались вопросы: об итогах отчетно-выборного собрания и распределения обязанностей между членами правления; о замене ламп наружного освещения на светодиодные, о ремонте скважины; о чистке накопительных емкостей, о получении дополнительных мощностей, о лицензировании скважины, о ремонте скважинного насоса, о закупке запорной арматуры, об установке приборов индивидуального учета воды на каждый участок, о судебных разбирательствах в арбитражном суде по ЗОП.

Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

С января 2020 по декабрь 2020 года в Правление поступило 56 заявлений и жалоб от членов СНТ. Основные вопросы которые затрагивали в них члены СНТ: о межевании участков; восстановлении дренажных канав в соответствии с генеральным планом поселка, о неправомерном захвате проезжей части; о незаконной вырубке, об установке индивидуальных счетчиков на воду; о сливах канализации в общественные канавы, несоблюдении нормативов САНПинов, о проведении анализов воды в водопроводе и т.д. На все жалобы и обращения, относящиеся к компетенции Правления, подготовлены ответы. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению.

5. Проверка кадровых документов

На всех штатных работников оформлены трудовые договора в соответствии с ТК РФ. Разработаны должностные инструкции на штатных работников. Ведутся табеля учета рабочего времени, имеются утвержденные графики отпусков.

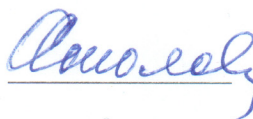
Учтены и исправлены замечания предыдущих проверок.

6. Заключение

По результатам ревизии выявлено, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Наука и техника» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

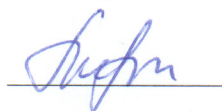
Так же были сделаны замечания по оформлению договоров подряда и срочных трудовых договоров, в штатном расписании отсутствуют должности уборщицы и водопроводчика, комиссия рекомендовала Правлению рассмотреть вопрос о введении этих должностей в штат. Продолжить работу с должниками по э/э членским и целевым взносам. При оплате задолженностей по э/э учитывать пени выставляемые ПСК.

Председатель ревизионной комиссии



/О.Н Соколова./

Члены ревизионной комиссии



/Л.И Ярыгина /



/Е.А. Скопина/

С актом проверки ознакомлен:

Председатель СНТ «Наука и техника»



/ Шведова М.Н. /