

				Утверждено на общем собрании
				СНТ «Наука и Техника»
				Приложение № <u>НАУКА</u>
				к протоколу Общего собрания
				от <u>31.08.2021</u> № <u>2</u>
Финансово - экономическое обоснование сметы СНТ "Наука и Техника" на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года				
размера взносов и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе				
Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Наука и Техника" осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.				
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».				
Общее количество земельных участков в СНТ – 579, из них:				
членов СНТ - 576;				
граждан без участия в товариществе -3.				

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).					
1	Оплата штатных работников по трудовым договорам (со страховыми взносами)	ст. 14 ФЗ №127 Штатное расписание	1141000 + 344600 (3 человека - управляющий, бухгалтер, энергетик)	1485600,00	2565,80

2	Оплата работы членов правления по трудовым договорам (со страховыми взносами)	ст. 14 ФЗ №127	552900 + 167000 (председатель + 2 члена правления)(председатель + 4 члена правления)792900+239184	1032084,00	1782,53
3	Содержание имущества общего пользования товарищества, в т.ч. трех шлагбаумов и видеокамер 7 штук	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Обслуживание 3х шлагбаумов -3600 в месяц (43200 в год) + 7650 (три новые сим карты шлагбаумов) + 2250 руб (сим карты камер 3 шт), экстренное обслуживание камер по мере необходимости 10000 рублей, 500 рублей обслуживание по старым сим картам шлагбаумов	113600,00	196,20

4	Очистка дорог в зимний период	Согласно решения общего собрания п.11 (поддержание инфраструктуры поселка в зимний период)	395000 (Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет и снежной зимы 2021 года). с 1 января 2021 года по 16.03.2021 потрачено уже 170000 рублей	340000,00	587,22
5	Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору	Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор)	Согласно расценкам Единого регионального оператора за куб. мусора и количества вывезенного мусора на 2021 год: (исходя из того, что 1 м3 мусора стоит с 1.01.2021 793.23. а с 1.07. 2021 г.. 820,19), с 1.01.2021 30000 рублей за негабаритный мусор. Считаем на 1200 м3 в год	940000,00	1623,49

6	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника и ремонт)	Согласно решения общего собрания п.11- ремонт дорог и поддержание инфраструктуры поселка.	Предварительный расчет согласно метражу ремонтируемых дорог, количеству щебня, работы техники и др. 1. Парковая 450 м (после ремонта капитального отсыпка отсевом с трамбовкой - 180000 руб. согласно сметному расчету (20 машин) + трамбовка 47000 руб. 2. Академическая ул. от Дачной ул. в сторону Парковой 185 м до ул. Академическая д, 48. Ремонт 925 м2 дороги. Дарнит - 44000 руб. ЩПС - 185 м3 - 203000 руб. Работа грейдера и др. техники - 1 день 22000 + 20000+18000 руб. = 60000 руб. Итого - 307000 руб.	1340100	2314,51
---	---	--	---	---------	---------

			3. Парковая (от Дачной до до дома 145 по Парковой улице) 156 м или 780 м2. Дарнит - 33000 руб., ЩПС - 172000 руб. Работа техники - 1 день 60000 руб. Итого 265000 руб. 4. Спортивная (от д. 21 до д. 29) по остаточному принципу - ориентировочно 205000 руб. 5. Грейдер по всему поселку 30000 рублей		
--	--	--	--	--	--

7	Содержание водопровода (в т.ч. заработная плата водопроводчика со страховыми взносами)	Согласно решения Общего собрания п.11 - поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода.	Зарплата водопроводчика 12500 (150000 + 27000 страховой взнос=177000) руб., работы по ремонту и запуску водопровода согласно Договору №7 с ИП КНЫШ -240000 руб., переход на новую технологическую схему и ремонт оборудования, пострадавшего в течение зимнего периода, 140000 руб., поддержание работы водопровода и насосной станции (оплата за воду 45000 руб.), чистка емкостей (80000) 2 раза в год (6шт. +2 шт.) по 10000 руб. за каждую емкость	705000,00	1217,62
8	Очистка канав, уборка травы, спил кустарников	2 раза в год согласно решению Общего собрания (п. 11, поддержание инфраструктуры поселка)	150000 + вызов дробильной машины на 3 раб. дня (20000 руб. - один рабочий день)	230000,00	397,24

9	Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ	Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Уличное освещение -350000 рублей, 110000 - работа насосной станции, ремонт счетчиков (не по гарантии) - 240000 с расходными материалами, обслуживание АСКУЭ - 200000 рублей.	780000,00	1347,15
---	---	---	--	-----------	---------

10	Пожарная безопасность	Согласно предписанию (рекомендациям) пожарного инспектора	1. Обучение ответственного за пожарную безопасность - 28000 руб., 2. Установка двух новых пожарных гидрантов - 80000 руб. 3. Аттестация гидрантов - 30000 руб. 4. Подсыпка щебня по пожарным проездам на водокачку с техникой 100000 руб. 5. Работы, выполняемые по указанию пожарного инспектора 150000 руб.	307000,00	530,22
11	Услуги банка	Договор с Банком от №	50000 (с учетом статистики по прошлым годам)	50000,00	86,36

12	Организация и проведение общих собраний членов товарищества	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п. 8 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Расходы, связанные с рекламой, оповещением, организацией мест для участников собрания, установка навесов и акустической системы, а также с закупкой необходимых материалов для голосования -84000 руб.	55000,00	94,99
13	Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, орг. техники, бланков для работы правления и бухгалтерии, содержание Правления (+ зарплата уборщицы со страховыми взносами)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	196000 (с учетом статистики по прошлым годам)	159000,00	274,61

14	Расходы на судебные дела, лицензирование скважины, договору по увеличению мощности до 15 кВт, оплата по договорам (расчеты по прошлым договорам)	Согласно решению Общего собрания п.14, п.15, п.12	Оплата адвокату за ведение судебного дела в Арбитражном суде №А56-84309/2019 (судья Бугорская Н.А.), помощь специалиста по разработке проекта по выполнению ТУ ЛенЭнерго по договору №ОД-27050-19/26245-Э-19, оплата за помощь в оформлении лицензии на скважину. Долг по Договору с ООО "Земля" 200000 + доп. работы по межевому плану 50000 после окончания судебного процесса, 250000 руб. на текущие работы с юристами	505100,00	872,37
15	Обучение персонала, командировки, транспорт	Согласно графику обучения персонала	60000 (с учетом статистики по прошлым годам)	59500,00	102,76

16	Непредвиденные расходы	Непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании в порядке инфраструктуры поселка	1 Аварийные ситуации по электроэнергии-оплата труда 2 Спил аварийных деревьев 3 Дежурства по водопроводу в летний период	351700,00	607,43
17	Всего: члский взнос			8453684,00	14600
18	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Земельный налог (по статистике прошлых лет) 1900 -2000 рублей с участка (налог будет уменьшен после оформления ЗОП)	1100100,00	1900
19	Всего: члский взнос с налогом на земли общего пользования			9553784	16500
	Председатель правления СНТ "Наука и Техника"				

