

				Утверждено на Общем собрании
				СНТ «Наука и Техника»
				Приложение № 3
				к протоколу Общего собрания
				от 30.07.2022 - 20.08.2022
Финансово - экономическое обоснование сметы СНТ "Наука и Техника" на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года				
размера взносов и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе				
Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Наука и Техника" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.				
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».				
Общее количество земельных участков в СНТ – 550 из них:				
членов СНТ - 547				
граждан без участия в товариществе -3.				

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
<p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе").</p> <p>Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).</p>					
1	Оплата штатных работников по трудовым договорам (со страховыми взносами 30,2%)	ст. 14 ФЗ №127, п.5 пп.7 Штатное расписание	1149000 + 347000 (3) человека - управляющий, бухгалтер, энергетик-электрик)	1 496 000	2 579

2	Оплата работы членов правления по трудовым договорам (со страховыми взносами 30,2%)	ст. 14 ФЗ №127	378000 + 114160 (председатель); + 4 члена правления, 138000 +41680 на одного)	1 210 880	2 088
---	---	----------------	---	-----------	-------

3	Содержание имущества общего пользования товарищества, в т.ч. трех шлагбаумов и видеокамер 3 штук	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	<p>Покупка нового шлагбаума (вместо сломанного по ул. Железнодорожной Киселевым П.Б.) 136000 рублей. Установка и монтаж шлагбаума по ул. Парковая и ул. Железнодорожная 25000 рублей. Обслуживание 3х шлагбаумов -3600 в месяц 4 месяца и 15.000 8 месяцев - 18600 за год. Оплата видеокамер 750 рублей в год за одну видеокамеру 1500 руб в год за 3 шт., экстренное обслуживание камер по мере необходимости 5000 рублей. Установка табличек новых у шлагбаумов по 3600 руб. и всего 10800 руб. Дополнительно на ремонт - 6980 руб.</p>	206 880	357
---	--	--	---	---------	-----

4	Очистка дорог в зимний период	Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020 г. (поддержание инфраструктуры поселка в зимний период)	395000 (Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет и снежной зимы 2022 года). с 1 января 2022 года по 16.04.2022 потрачено уже 193000 рублей (310000 руб.)	310 000	535
5	Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору	Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор) ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.3	Согласно расценкам Единого регионального оператора за куб. мусора и количества вывезенного мусора на 2021 год: (исходя из того, что 1 м3 мусора стоит с 1.01.2021 793.23. а с 1.07. 2021 г.. 820,19), с 1.01.2021 30000 рублей за негабаритный мусор. Считаем по результатам 2021 года перерасход составил: 940000 (заложено в смете) + 191000 рублей (перерасход)	1 151 000	1 984

6	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника и ремонт)	Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020г., ремонт дорог и поддержание инфраструктуры поселка. Ст.14 ФЗ- 217 п.5, пп 4.	<p>Предварительный расчет согласно метражу ремонтируемых дорог, количеству щебня, работы техники и др.</p> <p>1. Парковая 450 м (после ремонта капитального отсыпка отсевом или ЩПС с трамбовкой - 350000 руб. согласно сметному расчету (20 машин) + трамбовка 55000 руб.</p> <p>2 . Ремонт дороги по Дальнему проезду с выпиловкой. 60000 руб. + 50000 руб. выпилровка и уборка и вывоз пней.</p> <p>3. Ямочный ремонт дорог 270000 по всему поселку.</p> <p>4. Грейдер по всему поселку - 2-3 раза 60000 рублей</p>	845 000	1 457
---	---	--	--	---------	-------

7	Содержание водопровода (в т.ч. заработная плата водопроводчика со страховыми взносами)	Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2021г. поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода. ФЗ-217 ст. 14 п.5 пп.4 и пп. 2	<p>1. Зарплата водопроводчика со страховыми взносами 15300 рублей в месяц (183600 за 12 месяцев) руб.</p> <p>2. Оптимизация работы водопровода (установка колодцев, задвижек в них) 133400 руб. (работы+ материалы).</p> <p>3. Чистка емкостей (80000) 2 раза в год (6шт. +2 шт.) по 10000 руб. за каждую емкость.</p>	397 000	684
---	--	--	--	---------	-----

8	<p>Покос травы, очистка канав, уборка травы, спил кустарников, переработка веток дроблением Утилизатором "Термит" У-450</p>	<p>2 раза в год согласно решению Общего собрания (п. 11 от 1.08.2020 г, поддержание инфраструктуры поселка), ФЗ-217, ст.14 п.5 пп. 4</p>	<p>1. Допплата рабочему за покос травы и утилизацию древесных отходов дробилкой 59000 за 5 месяцев + 40000 руб. оплата покоса травы. 2. Покупка и доставка утилизатора "Термит" 151000 рублей.</p>	250 000	431
---	---	--	--	---------	-----

9	Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ	Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 пп.2 ст. 14 ФЗ № 217	По данным предыдущего года, уличное освещение - 350000 рублей, 110000 - работа насосной станции, ремонт счетчиков (не по гарантии) - 245006 с расходными материалами, обслуживание АСКУЭ. Зарплата программиста, поддерживающего работу программного обеспечения, связанного с АСКУЭ (со страховыми взносами) - 5800 руб. в месяц +1752 руб.) 7552 рубля и всего в год 90624 рубля.	795 630	1 372
---	---	--	---	---------	-------

10	Пожарная безопасность	Согласно предписанию (рекомендациям) пожарного инспектора, ФЗ-217, ст.14 п.5 пп.2 и комиссии по пожарной безопасности от 25.04.2022 года	<p>1. Обучение ответственного за пожарную безопасность - 30500 руб.,</p> <p>2. Установка нескольких пожарных гидрантов с аттестацией - 152000 руб.</p> <p>3. Покупка и установка пожарного щита с ящиком для песка у здания Правления 55000 рублей.</p> <p>3. Доп. работы, выполняемые по указанию пожарного инспектора 200000 руб.</p>	437 500	754
11	Услуги банка	В соответствии с Договором с Банком, ФЗ-217 ст.14 п.5 пп.2	50000 (с учетом статистики по прошлым годам) и по предыдущему году перерасход 7500 руб. (по смете 63000 руб.)	63 000	109

12	Организация и проведение общих собраний членов товарищества	<p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п. 8 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</p>	<p>Расходы, связанные с рекламой, оповещением, организацией мест для участников собрания, установка навесов и акустической системы, а также с закупкой необходимых материалов - карточек для голосования - 35000 руб.</p>	35 000	60
----	---	--	---	--------	----

13	<p>Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, орг. техники, бланков для работы правления и бухгалтерии, содержание Правления (+ зарплата уборщицы со страховыми взносами)</p>	<p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</p>	<p>1. Зарплата уборщицы со страховыми взносами 8000 рублей, итого за год 96000 рублей. 2. Канцтовары, катриджи и т.п. -70000 рублей 3 Ремонт крыши веранды здания Правления 150000 рублей</p>	316 000	545
----	--	---	---	---------	-----

14	Расходы на судебные дела, зарплата юриста, доплата по договорам (окончательный расчет по Договору с ООО "Рощино Свет" и др. прошлым договорам)	Согласно решению Общих собраний по участию в судебном процессе по землям общего пользования	<p>1. Оплата адвокату за ведение судебного дела о ЗОП (если потребуется) для решения вопроса в судебном порядке - 143000 рублей</p> <p>2. Зарплата юристу по оказанию помощи по работе с должниками, заброшенными участками и др. работами 40000 руб. в месяц (Итого за год 480000 рублей)</p>	623 000	1 074
15	Обучение персонала, командировки, транспорт	Согласно графику обучения персонала	Обучение согласно графику - 20000 рублей. Командировки 15000 руб., транспорт 20000 рублей	55 000	95

16	Непредвиденные расходы	Непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании в порядке инфраструктуры поселка, Ф3-217 ст.14 п.4 пп.1	1 Устранение последствий аварийных ситуаций по электроэнергии-оплата труда 2 Спил аварийных деревьев 3 Дежурства по водопроводу в летний период Согласно прошлому году - перерасход на непредвиденные расходы составил 224000 рублей (в смету заложить 567900 руб.)	567 900	979
17	Всего: члеский взнос			8 759 790	15 103
18	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Земельный налог (по статистике прошлых лет) 1900 -2000 рублей с участка (налог будет уменьшен после оформления ЗОП). Расчет делаем по старому без регистрации ЗОП	1 100 100	1 897

19	Всего: члский взнос с налогом на земли общего пользования			9 859 890	17 000
	Председатель СНТ "Наука и Техника"				
	/Шведова М.Н./				

