

|   |  |  |               |   |
|---|--|--|---------------|---|
|   |  |  |               | Утверждено на общем собрании  |
|   |  |  | <b>ПРОЕКТ</b> | СНТ «Наука и Техника»   |
|   |  |  |               | Приложение № _____  |
|   |  |  |               | к протоколу Общего собрания   |
|   |  |  |               | от 30.07.2022_ № _____  |
|   |  |  |               |   |
| <b>Финансово - экономическое обоснование сметы СНТ "Наука и Техника" на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года</b>  |  |  |               |   |
|   |  |  |               | <b>размера взносов и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе</b> |
| Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Наука и Техника" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.  |  |  |               |   |
|   |  |  |               |   |
| Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов». |  |  |               |   |
|   |  |  |               |   |
| <b>Общее количество земельных участков в СНТ – 580, из них:</b>   |  |  |               |   |
| <b>членов СНТ - 577;</b>  |  |  |               |   |
| <b>граждан без участия в товариществе -3.</b>   |  |  |               |   |
|   |  |  |               |   |

| № п/п  | Статьи расходов  | Основание возникновения затрат                 | Расчет взносов  | Годовая сумма взносов всего | Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала |
|--|--|--|---|-----------------------------|--|
| I  | Членские взносы  | ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217                         |   |                             |  |
| <p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе").</p> <p>Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).</p> |  |  |   |                             |  |
| 1  | Оплата штатных работников по трудовым договорам (со страховыми взносами 30,2%) | ст. 14 ФЗ №127, п.5 пп.7<br>Штатное расписание | 1149000 + 347000 (3) человека - управляющий, бухгалтер, энергетик-электрик) | 1 496 000                   | 2 579  |

|   |   |                |  |           |       |
|---|---|----------------|--|-----------|-------|
| 2 | Оплата работы членов правления по трудовым договорам (со страховыми взносами 30,2%) | ст. 14 ФЗ №127 | 378000 + 114160<br>(председатель); +<br>4 члена правления,<br>138000 +41680 на одного) | 1 210 880 | 2 088 |
|---|---|----------------|--|-----------|-------|

|   |  |  |   |         |     |
|---|--|--|---|---------|-----|
| 3 | Содержание имущества общего пользования товарищества, в т.ч. трех шлагбаумов и видеокамер 3 штук | Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 | <p>Покупка нового шлагбаума (вместо сломанного по ул. Железнодорожной Киселевым П.Б.) 136000 рублей. Установка и монтаж шлагбаума по ул. Парковая и ул. Железнодорожная 25000 рублей. Обслуживание 3х шлагбаумов -3600 в месяц 4 месяца и 15.000 8 месяцев - 18600 за год. Оплата видеокамер 750 рублей в год за одну видеокамеру 1500 руб в год за 3 шт., экстренное обслуживание камер по мере необходимости 5000 рублей. Установка табличек новых у шлагбаумов по 3600 руб. и всего 10800 руб.</p> | 206 880 | 357 |
|---|--|--|---|---------|-----|

|   |  |   |   |           |       |
|---|--|---|---|-----------|-------|
| 4 | Очистка дорог в зимний период                                  | Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020 г. (поддержание инфраструктуры поселка в зимний период)  | 395000 (Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет и снежной зимы 2022 года). с 1 января 2022 года по 16.04.2022 потрачено уже 193000 рублей  | 310 000   | 535   |
| 5 | Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору | Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор) ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.3 | Согласно расценкам Единого регионального оператора за куб. мусора и количества вывезенного мусора на 2021 год: (исходя из того, что 1 м3 мусора стоит с 1.01.2021 793.23. а с 1.07. 2021 г.. 820,19), с 1.01.2021 30000 рублей за негабаритный мусор. Считаю по результатам 2021 года перерасход составил: 940000 (заложено в смете) + 191000 рублей (перерасход) | 1 151 000 | 1 984 |

|   |   |  |  |         |       |
|---|---|--|--|---------|-------|
| 6 | Ремонт дорог<br>(подсыпка,<br>грейдеровка, техника<br>и ремонт) | Согласно решения<br>общего собрания<br>п.11 от 1.08.2020г.,<br>ремонт дорог и<br>поддержание<br>инфраструктуры<br>поселка. Ст.14 ФЗ-<br>217 п.5, пп 4. | <p>Предварительный расчет<br/>согласно метражу<br/>ремонтируемых дорог,<br/>количеству щебня, работы<br/>техники и др.</p> <p>1. Парковая 450 м (после<br/>ремонта капитального<br/>отсыпка отсевом или ЩПС<br/>с трамбовкой - 350000<br/>руб. согласно сметному<br/>расчету (20 машин) +<br/>трамбовка 55000 руб.</p> <p>2 . Ремонт дороги по<br/>Дальнему проезду с<br/>выпиловкой. 60000 руб. +<br/>50000 руб. выпилровка и<br/>уборка и вывоз пней.</p> <p>3. Ямочный ремонт дорог<br/>600000 по всему поселку.</p> <p>4. Грейдер по всему<br/>поселку - 2-3 раза 60000<br/>рублей</p> | 845 000 | 1 457 |
|---|---|--|--|---------|-------|

|   |  |  |  |         |     |
|---|--|--|--|---------|-----|
| 7 | Содержание водопровода (в т.ч. заработная плата водопроводчика со страховыми взносами) | Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2021г. поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода. ФЗ-217 ст. 14 п.5 пп.4 и пп. 2 | <p>1. Зарплата водопроводчика со страховыми взносами 15300 рублей в месяц (183600 за 12 месяцев) руб.</p> <p>2. Оптимизация работы водопровода (установка колодцев, задвижек в них) 100000 руб. (работы+ материалы).</p> <p>3. Чистка емкостей (80000) 2 раза в год (6шт. +2 шт.) по 10000 руб. за каждую емкость.</p> | 397 000 | 684 |
|---|--|--|--|---------|-----|

|   |   |  |  |         |     |
|---|---|--|--|---------|-----|
| 8 | <p>Покос травы, очистка канав, уборка травы, спил кустарников, переработка веток дроблением Утилизатором "Термит" У-450</p> | <p>2 раза в год согласно решению Общего собрания (п. 11 от 1.08.2020 г, поддержание инфраструктуры поселка), ФЗ-217, ст.14 п.5 пп. 4</p> | <p>1. Допплата рабочему за покос травы и утилизацию древесных отходов дробилкой 59000 за 5 месяцев<br/>2. Покупка и доставка утилизатора "Термит" 151000 рублей.</p> | 250 000 | 431 |
|---|---|--|--|---------|-----|



|   |   |  |   |         |       |
|---|---|--|---|---------|-------|
| 9 | Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ | Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 пп.2 ст. 14 ФЗ № 217 | По данным предыдущего года, уличное освещение - 350000 рублей, 110000 - работа насосной станции, ремонт счетчиков (не по гарантии) - 230000 с расходными материалами, обслуживание АСКУЭ. Зарплата программиста, поддерживающего работу программного обеспечения, связанного с АСКУЭ (со страховыми взносами) - 5800 руб. в месяц +1752 руб.) 7552 рубля и всего в год 90624 рубля. | 795 630 | 1 372 |
|---|---|--|---|---------|-------|

|    |                       |  |   |         |     |
|----|-----------------------|--|---|---------|-----|
| 10 | Пожарная безопасность | Согласно предписанию (рекомендациям) пожарного инспектора, ФЗ-217, ст.14 п.5 пп.2 и комиссии по пожарной безопасности от 25.04.2022 года | <p>1. Обучение ответственного за пожарную безопасность - 30500 руб.,</p> <p>2. Установка одного нового пожарного гидранта с аттестацией - 50000 руб.</p> <p>3. Покупка и установка пожарного щита с ящиком для песка у здания Правления 55000 рублей.</p> <p>3. Доп. работы, выполняемые по указанию пожарного инспектора 200000 руб.</p> | 437 500 | 754 |
| 11 | Услуги банка          | В соответствии с Договором с Банком, ФЗ-217 ст.14 п.5 пп.2   | 50000 (с учетом статистики по прошлым годам) и по предыдущему году перерасход 2500 рублей   | 63 000  | 109 |

|    |   |  |   |        |    |
|----|---|--|---|--------|----|
| 12 | Организация и проведение общих собраний членов товарищества | <p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п. 8 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</p> | <p>Расходы, связанные с рекламой, оповещением, организацией мест для участников собрания, установка навесов и акустической системы, а также с закупкой необходимых материалов - карточек для голосования - 35000 руб.</p> | 35 000 | 60 |
|----|---|--|---|--------|----|

|    |  |   |   |         |     |
|----|--|---|---|---------|-----|
| 13 | <p>Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, орг. техники, бланков для работы правления и бухгалтерии, содержание Правления (+ зарплата уборщицы со страховыми взносами)</p> | <p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</p> | <p>1. Зарплата уборщицы со страховыми взносами 8000 рублей, итого за год 96000 рублей.<br/> 2. Канцтовары, катриджи и т.п. -55000 рублей<br/> 3 Ремонт крыши веранды здания Правления 150000 рублей</p> | 316 000 | 545 |
|----|--|---|---|---------|-----|

|    |  |   |   |         |       |
|----|--|---|---|---------|-------|
| 14 | Расходы на судебные дела, зарплата юриста, доплата по договорам (окончательный расчет по Договору с ООО "Рощино Свет" и др. прошлым договорам) | Согласно решению Общих собраний по участию в судебном процессе по землям общего пользования | <p>1. Оплата адвокату за ведение судебного дела о ЗОП (если потребуется) для решения вопроса в судебном порядке - 350000 рублей + экспертиза 300000 рублей</p> <p>2. Зарплата юристу по оказанию помощи по работе с должниками, заброшенными участками и др. работами 40000 руб. в месяц (Итого за год 480000 рублей)</p> | 623 000 | 1 074 |
| 15 | Обучение персонала, командировки, транспорт  | Согласно графику обучения персонала   | Обучение согласно графику - 20000 рублей. Командировки 10000 руб., транспорт 20000 рублей   | 55 000  | 95    |

|    |   |   |   |           |        |
|----|---|---|---|-----------|--------|
| 16 | Непредвиденные расходы                            | Непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании в порядке инфраструктуры поселка, ФЗ-217 ст.14 п.4 пп.1 | 1 Устранение последствий аварийных ситуаций по электроэнергии-оплата труда<br>2 Спил аварийных деревьев<br>3 Дежурства по водопроводу в летний период<br>Согласно прошлому году - перерасход на непредвиденные расходы составил 224000 рублей | 567 900   | 979    |
| 17 | Всего: члеский взнос                              |   |   | 8 759 790 | 15 103 |
| 18 | Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) | Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"                            | Земельный налог ( по статистике прошлых лет) 1900 -2000 рублей с участка (налог будет уменьшен после оформления ЗОП). Расчет делаем по старому без регистрации ЗОП  | 1 100 100 | 1 897  |

|    |  |  |  |                  |               |
|----|--|--|--|------------------|---------------|
| 19 | <b>Всего: члский<br/>взнос с налогом на<br/>земли общего<br/>пользования</b> |  |  | <b>9 859 890</b> | <b>17 000</b> |
|    | <b>Председатель</b>  |  |  |                  |               |
|    | <b>СНТ "Наука и Техника"</b>   |  |  |                  |               |
|    | <b>_____ /Шведова М.Н./</b>  |  |  |                  |               |