

## **ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ** **по итогам 2021 года**

Ревизионной комиссией в составе  
Соколовой О.Н. – председатель ревизионной комиссии;  
Ярыгиной Л.И. – член ревизионной комиссии;  
Скопиной Е.А. – член ревизионной комиссии;  
Кулаковой И.Л.- член ревизионной комиссии;  
Чудинова А. – член ревизионной комиссии.

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Наука и техника» (далее по тексту – СНТ) за календарный год.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- регулярно проводилась проверка договоров на выполнение работ в разрезе соответствия действующему законодательству и целевого назначения;
- осуществлялся контроль над ведением документации членами правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведена проверка оформления трудовых договоров и исполнение должностных инструкций штатными работниками;
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2021 год по статьям и по направлению использования взносов (членские, целевые, на электроэнергию);

### **По результатам проведенных процедур выявлено следующее:**

Бухгалтерский учет СНТ ведется главным бухгалтером Бабеевой А.В. с применением бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.2. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ:

- кассовые операции ведутся в соответствии с кассовой дисциплиной, утвержденной на территории РФ. Подотчетные средства выдаются и расходуются в соответствии с утвержденными в ДПК лимитами и сроками. Денежные наличные средства сдаются в банк в полном объеме и в соответствии с установленным законодательством сроком;
- движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;
- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену СНТ обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2021 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете. Прибыль от коммерческих доходов отнесена на уставную деятельность СНТ. Расходования прибыли на не уставную деятельность не выявлено;
- налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно;
- зарплата Правления и штатных работников начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания;
- выплаты по договорам подряда отражаются в соответствии с предметом договора на соответствующих статьях расходов – либо как текущие расходы в соответствии со сметой 2021 года, либо как капитальные вложения;

- уплаченные авансы по текущим хозяйственным договорам отражены в учете в соответствии с заключенными договорами и произведенными платежами своевременно и на соответствующих счетах бухгалтерского учета;

- бухгалтерская и налоговая отчетность формируется и предоставляется в налоговые органы своевременно. При проверке правильности формирования бухгалтерской и налоговой отчетности ошибок и нарушений выявлено не было.

#### Членские взносы и исполнение сметы в 2021 году:

<b>1. Приходная часть</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Источник поступлений</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ФАКТ</b>	
1.1	Членские взносы	8 453 600	7 806 116	-647 484
1.2	Земельный налог на земли общего пользования	1 100 100	1 098 000	-2 100
1.3	Целевой взнос за 2020 год (должники)	500 000	41 054	-458 946
		<b>10 053 700</b>	<b>8 945 170</b>	
1.4	Целевой взнос на инфраструктуру		738 368	738 368
1.5	Пени, штрафы		91 590	91 590
	Вступительный взнос, справки		50 000	50 000
	ЛЭП 2010		30 000	
1.6	Оплата задолженности прошлых лет		658 930	658 930
<b>ВСЕГО</b>		<b>10 053 700</b>	<b>10514 058</b>	<b>460 358</b>
		<i>недобор</i>	460 358	3 095 921
<b>2. Расходная часть</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование затрат</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ФАКТ</b>	
<b>1</b>	<b>Оплата членов правления</b>	<b>792 900</b>	<b>704 000</b>	-88 900
1.1	Страх. взносы на з/п чл. Правления	263 000	212 608	-50 392
<b>2</b>	<b>Оплата штатных работников</b>	<b>1 141 000</b>	<b>1 156 603</b>	15 603
2.1	Страх. взносы на з/п шт. работников	344 600	349 294	4 694
<b>3</b>	<b>Содержание и обслуживание трех шлагбаумов</b>	<b>113 600</b>	<b>84 297</b>	-29 303
<b>4</b>	<b>Очистка дорог в зимний период</b>	<b>340 000</b>	<b>316 661</b>	-23 339
<b>5</b>	<b>Вывоз мусора и бытовых отходов - единому региональному оператору</b>	<b>940 000</b>	<b>1 130 989</b>	190 989
<b>6</b>	<b>Содержание водопровода (в т. ч. з/п водопроводчика со страх. взносами)</b>	<b>705 000</b>	<b>620 042</b>	-84 958
<b>7</b>	<b>Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)</b>	<b>1 317 000</b>	<b>147 451</b>	-1169 549

8	Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников и спил аварийных деревьев	230 000	212 014	-17 986		
9	Хозяйственные расходы на содержание Правления ДПК (тел., хоз. т-ры, расходные мат-лы для ПК, канцтовары и др.) + з/п уборщицы со страховыми взносами	159 000	459 399	300 399		
10	Затраты на электроснабжение обслуживание АСКУЭ,	780 000	1 655 264	875 264		
	в том числе:			0		
	Расходы на уличное освещение			350 000	1 503 263	1153 263
	Работа насосной станции			110 000		-110 000
	Расходные материалы (лампы, кабель, изоляторы и др.) и ремонт счетчиков			220 000	30 207	-189 793
	Обслуживание АСКУЭ	100 000	121 794	21 794		
11	Обучение персонала, транспорт, командировки	59 500	104 630	45 130		
12	Организация и проведение Общих собраний (покупка оборудования)	55 000	20 000	-35 000		
13	Услуги банка	50 000	55 044	5 044		
14	Непредвиденные расходы	350 000	645 644	295 644		
15	Расходы по пожарной безопасности	308 000	154 431	-153 569		
16	Расходы на ведение судебных дел и других работ, окончательный расчет по прошлым договорам	505 000	170 357	-334 643		
	Целевые. Расходы ремонт в/в (двигатель,запчасти,ГСМ,услуги)		247 399	247 399		
	Целевые. Расходы 15квт э/э (создание пректа)		130 000	130 000		
	<b>ВСЕГО расходов по смете</b>	<b>8 453 600</b>	<b>8 576 127</b>	<b>122 527</b>		
17	Налог на ЗОП (земельный налог)	1 100 100	1 217 039	116 939		
18	<b>ИТОГО членский взнос и земельный налог</b>	<b>9 553 700</b>	<b>9 793 166</b>	<b>239 466</b>		
		<i>перерасход</i>	<i>239 466</i>			
	<b>Прочие операции</b>					
		<b>Выставлено счетов членам ДПК</b>	<b>Собрано средств</b>			
	оплата эл.энергии	7 191 210	7 418 137	226 927		
		<b>Получены</b>	<b>Возвращены</b>			
	займы	208 000	50 000	158 000		

<b>Непредвиденные расходы (расшифровка)</b>	<b>645,644</b>
Штрафы за неуплату эл.эн.в срок	58,949
Мат.помощь в связи со смертью члена правления Ружинского С.Р.	30,000
Ремонт насосной станции	419,349
Спил аварийных деревьев	90,350
Аварийные работы ЛЭП	35,400
Налоговые санкции (пени за несвоевр.уплату)	11,596
<b>Хозяйственные расходы на сод.здания Правления</b>	<b>459,399</b>
Хозяйственные расходы на содержание Правления ДПК(тел.,хоз.тов.,канцг.,ксер.и почт.р-ды, ГСМ др.)	200,565
Зарплата уборщицы с налогами	157,295
Хозяйственные расходы на содержание территории Правления ДПК	48,380
Ремонт здания Правления (общественного туалета)	53,159

#### **Проверка целевой направленности заключенных договоров**

С января 2021 года по декабрь 2021 года было заключено было 57 договоров на подрядные работы: такие как спил и утилизация аварийных деревьев, уборка контейнерной площадки, монтаж электропроводки насосной станции, установка насоса, утепление насосной станции ,ямочный ремонт дорог, услуги по очистке дорог от снега и др. Договора подрядов заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной ОС, требованиями нормативной документации, а также сметами, утвержденными на заседании Правления. Сроки и качество выполнения работ контролировались управляющим Никитиным В.А. и членами Правления.

#### **Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов СНТ.**

С января по декабрь 2021 года было проведено 38 заседаний правления, на которых решались вопросы об отключении должников по взносам от электроэнергии; о ремонте шлагбаума, о зимней консервации водопровода; смета расходов на 2021 год; о спиле аварийных деревьев на зеленых зонах, велась работа по заявлениям и жалобам членов СНТ и др. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

С января 2021 по декабрь 2021 года в Правление поступило 29 заявлений и жалоб. Основные вопросы, которые затрагивали в них члены СНТ: о захвате земель общего пользования; о ремонте запорной арматуры на водопроводе; о расчистке общественных территорий; о нападениях собак на Парковой д.157; о ремонте общественных колодцев; об установлении дополнительного уличного освещения; об обеспечении пожарных проездов и др. На все жалобы и обращения относящиеся к компетенции Правления подготовлены ответы в установленный срок. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению.

#### **Проверка трудовых договоров и должностных инструкций**

На всех штатных работников оформлены трудовые договора в соответствии с ТК РФ. Разработаны должностные инструкции для бухгалтера, управляющего, энергетика. Все сотрудники с ними ознакомлены под роспись.

### **Заключение**

По результатам ревизии выявлено, что финансово-хозяйственная деятельность ДПК «Наука и техника» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Были сделаны отдельные замечания по оформлению договоров подряда и срочных трудовых договоров, обращено внимание на недопустимость превышения лимита выдачи подотчетных средств. Превышений сметы на 2021 по основным статьям не выявлено. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению увеличить суммы в смете на вывоз мусора и обслуживание АСКУЭ.

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ /О.Н Соколова./

Члены ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ /Л.И Ярыгина /

\_\_\_\_\_ /Е.А. Скопина/

\_\_\_\_\_ / И.Л. Кулакова/

\_\_\_\_\_ / А. Чудинов /

С актом проверки ознакомлен:

Председатель ДПК «Наука и техника» \_\_\_\_\_ / М.Н.Шведова/