

				Утверждено на Общем собрании
				СНТ «Наука и Техника»
				Приложение № <u>1</u>
				к протоколу Общего собрания
				от июля 2023
<b>Финансово - экономическое обоснование сметы СНТ "Наука и Техника" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года</b>				
<b>размера взносов и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе</b>				
Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Наука и Техника" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.				
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».				
<b>Общее количество земельных участков в СНТ – 580, из них:</b>				
<b>членов СНТ - 577;</b>				
<b>граждан без участия в товариществе -3.</b>				

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала *
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			* вычисляется отдельно для каждого члена СНТ "Наука и Техника" в зависимости от площади участка

Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе").

Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).

1	Оплата штатных работников по трудовым договорам (со страховыми взносами 30%)	ст. 14 ФЗ №127, п.5 пп.7 Штатное расписание	1 273140 + 414 000 три человека - управляющий, бухгалтер, энергетик-электрик, остальные работники - уборщица, разнорабочий (2), водопроводчик работают по договорам с ИП, программист по договору порядка	1687140,00	
2	Оплата работы председателя и членов правления по трудовым договорам (со страховыми взносами 30%)	ст. 14 ФЗ №127	Председатель 463560,0 (включая страховые взносы 30%), т. е 324492,0 + 139068,0 + 2 члена правления, 189000,0 + страх. взносы 30% 56700,0, т. е. 245700,0 на одного члена Правления) Если еще 2 члена Правления, то + 491400, 00	954 960	

3	Содержание имущества общего пользования товарищества, в т.ч. трех шлагбаумов и видеокамер 3 штук	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	<p>Покупка новой поворотной видеокамеры по ул. Железнодорожной в конце поселка - ( указание участкового после серии краж) - 50000 рублей.</p> <p>Обслуживание 3-х шлагбаумов -4500 в месяц итого 162000 за 2022 год.</p> <p>Дополнительно на ремонт шлагбаумов сверх ежемесячного обслуживания -10000 рублей.</p>	222 000	
---	--	--	---	---------	--

4	Очистка дорог в зимний период	Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020 г. (поддержание инфраструктуры инфраструктуры поселка в зимний период)	395000 (Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет и снежной зимы 2022 года). с 1 января 2022 года по 16.04.2022 потрачено уже 193000 рублей (310000 руб. за 2022 год), с января 2023 года потрачено 50000 рублей	360 000	
---	-------------------------------	---	---	---------	--

5	Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору	Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор) ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.3	Согласно расценкам Единого регионального оператора за куб. мусора и количества вывезенного мусора на 2022 год: (исходя из того, что 1 м3 мусора стоит с 1.01.2021 793.23. а с 1.07. 2021 г.. 820,19). Считаем по результатам 2022 года согласно акту сверки потрачено: 1 170341 рубль (долг 110024 рубля) +100000 рублей за вывоз негабаритного мусора, рабочий 23600 рублей в месяц со страховыми взносами	1 663 565	
---	--	---	---	-----------	--

6	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника и ремонт)	Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020г., ремонт дорог и поддержание инфраструктуры поселка. Ст.14 ФЗ-217 п.5, пп 4.	<p>Предварительный расчет согласно метражу ремонтируемых дорог, количеству щебня, работы техники и др.</p> <p>1. Ремонт дороги по ул. Железнодорожная от шлагбаума до ул. Инженерной. Необходимо - ЩПС 120м3 (до Академической) и 230 м3 до ул. Инженерной. Кроме того, геотекстиль 300м2, трамбовка. На февраль 2023 года это составит 690000 рублей.</p> <p>2. Отсев ул. Парковой после капитального ремонта от шлагбаума до ул. Строителей - 200000 рублей</p> <p>3. Отсев по ул. Иженерной от ул. Дачной 150м 100000 рублей.</p> <p>4. Грейдер по всему поселку - 2-3 раза 80000 рублей.</p>	1 070 000	1 845
---	--	--	--	-----------	-------

7	Содержание водопровода (в т.ч. заработная плата водопроводчика со страховыми взносами)	Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2021г. поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода. Ф3-217 ст. 14 п.5 пп.4 и пп. 2	<p>1. Зарплата водопроводчика со страховыми взносами (13500 рублей в месяц (6 месяцев) и 14800 рублей в месяц 6 месяцев (169800 руб. за 12 месяцев) , со страх. взносами 200364 руб.</p> <p>2. Ремонт двух насосов (сальники) 15000 руб. Приобретение и установка отвода на слив двух емкостей 15000 руб. 3. Покупка резервного насоса 2-ой ступени 95000 рублей.</p> <p>3. Чистка емкостей (80000) 2 раза в год (6шт. +2 шт.) по 12000 руб. за каждую емкость 96000 рублей.</p>	421 364	
---	--	--	--	---------	--



8	<p>Покос травы, очистка канав, уборка травы, спил кустарников, другие работы по выпилке опасных деревьев, благоустройству зеленых зон и т.п. Переработка веток дроблением Утилизатором "Термит" У-450</p>	<p>Согласно решению Общего собрания (п. 11 от 1.08.2020 г, поддержание инфраструктуры поселка), ФЗ-217, ст.14 п.5 пп. 4</p>	<p>1. Доплата рабочему и заработная плата второго рабочего со страховыми взносами 472000 руб. 2. Утилизация веток на установке "Термит" - дополнительная плата 120000 рублей.</p>	592 000	
---	---	---	---	---------	--

9	Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ	Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 пп.2 ст. 14 ФЗ № 217	<p>По данным предыдущего года, уличное</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. освещение -310000 рублей, 100000 - работа насосной станции.</li> <li>2. ремонт счетчиков (не по гарантии) - 50000 рублей с расходными материалами, обслуживание АСКУЭ.</li> <li>3. Покупка нового маршрутизатора - 120000 рублей.</li> <li>4. Зарплата программиста, поддерживающего работу программного обеспечения, связанного с АСКУЭ (со страховыми взносами) - 6300 руб. в месяц +1890 руб. страховые взносы) 8190 рублей и всего в год 94380 рублей.</li> </ol>	761 000	
---	---	--	--	---------	--

10	Пожарная безопасность	Согласно предписанию (рекомендациям) пожарного инспектора, ФЗ-217, ст.14 п.5 пп.2 и комиссии по пожарной безопасности от 25.04.2022 года	<p>1. Обучение ответственного за пожарную безопасность -25000 руб.,</p> <p>2. Установка 3-х пожарных гидрантов с аттестацией - 152000 рублей.</p> <p>3. Доп. работы, выполняемые по указанию пожарного инспектора 200000 руб.</p>	377 000	
11	Услуги банка	В соответствии с Договором с Банком, ФЗ-217 ст.14 п.5 пп.2	50000 (с учетом статистики по прошлым годам) и по предыдущему году перерасход 7500 руб. (по смете 63000 руб.)	60 000	

12	Организация и проведение общих собраний членов товарищества	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п. 8 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Расходы, связанные с рекламой, оповещением, организацией мест для участников собрания, установка навесов и акустической системы, а также с закупкой необходимых материалов - карточек для голосования - 30000 руб.	30 000	
----	---	---	--	--------	--

13	<p>Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, орг. техники, бланков для работы правления и бухгалтерии, содержание Правления (+ зарплата уборщицы со страховыми взносами)</p>	<p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</p>	<p>1. Зарплата уборщицы со страховыми взносами 8000 -бм. (8800 рублей 6 месяцев), итого за год 118944 рублей. 2. Канцтовары, принтер новый, катриджи и т.п. - 80000 рублей</p>	198 944	
----	--	---	--	---------	--

14	Расходы на привлеченного юриста	Согласно решению Общих собраний по участию в судебных процессах по должникам, а также оказание юридической помощи по правовым вопросам	1. Зарплата юристу по оказанию помощи по работе с должниками, брошенными участками и др. работами 40000 руб. в месяц (Итого за год 400000 рублей за 10 месяцев)	400 000	
15	Обучение персонала, командировки, транспорт	Согласно графику обучения персонала	Обучение согласно графику - 20000 рублей. Командировки 24000 руб., транспорт 20000 рублей	64 000	

16	Непредвиденные расходы	Непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании в порядке инфраструктуры поселка, ФЗ-217 ст.14 п.4 пп.1	<p>1 Устранение последствий аварийных ситуаций по электроэнергии-оплата труда</p> <p>2 Спил аварийных деревьев</p> <p>3 Дежурства по водопроводу в летний период</p> <p>Согласно прошлому году - перерасход на непредвиденные расходы составил 200000 рублей (в смету заложить 710000 руб.)</p>	708 000	
17	Всего: Неоходимые расходы на 2023 год	принять	<b>9570000 руб.</b>	9 569 973	

18	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Земельный налог ( по статистике прошлых лет) 1900 -2000 рублей с участка. Одинаковый для всех так как у нас коллективная собственность на ЗОП. После регистрации ЗОП - 310851 м2 сумма налога уменьшилась и равна 754000 рублей, 1300 с участка для всех одинаково	<b>754 000</b>	<b>1 300</b>
19	<b>Всего: необходимые расходы с налогом на земли общего пользования</b>	<b>10324000 рублей</b>	<b>Всего соток под индивидуальные участки 6850, цена одной сотки 1400 рублей</b>	<b>10 323 973</b>	
	Председатель				
	СНТ "Наука и Техника"				
		/Шведова М.Н./			