

				Утверждено на Общем собрании
				СНТ «Наука и Техника»
				Приложение № <u>1</u>
				к протоколу Общего собрания
				от июля 2023
Финансово - экономическое обоснование сметы СНТ "Наука и Техника" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года				
размера взносов и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе				
Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Наука и Техника" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования				
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».				
Общее количество земельных участков в СНТ – 580, из них:				
членов СНТ - 578;				
граждан без участия в товариществе -2.				

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала *
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			* вычисляется отдельно для каждого члена СНТ "Наука и Техника" в зависимости от площади участка

Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе").

Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).

1	Оплата штатных работников по трудовым договорам (со страховыми взносами 30,2%)	ст. 14 ФЗ №127, п.5 пп.7 Штатное расписание	1 273140 руб. + 384488 руб. три человека - управляющий, бухгалтер, энергетик-электрик. Остальные работники - уборщица, разнорабочий (2 чел.), водопроводчик работают по договорам с ИП, программист по договору поряда с статье "АСКУЭ"	1657628	
2	Оплата работы председателя и членов правления по трудовым договорам (со страховыми взносами 30%)	ст. 14 ФЗ №127	Председатель 499968 руб. (включая страховые взносы 30,2%), т. е 384000 руб. + 115968 руб. + 2 члена правления, 189000 руб. + страх. взносы 30,2% 57078 руб., т. е. 246078 руб. на одного члена Правления, следовательно на 2х членов Правления 492156 руб. Если еще 2 члена Правления после собрания, то + 128898 (руб.) (пока не учитываем)	992 124	

3	Содержание имущества общего пользования товарищества, в т.ч. трех шлагбаумов и видеокамер 3 штук	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	<p>Покупка новой поворотной видеокамеры по ул. Железнодорожной в конце поселка - (указание участкового после серии краж) - 50000 рублей.</p> <p>Обслуживание 3-х шлагбаумов -4500 руб. в месяц итого 162000 руб. за 2023 год.</p> <p>Дополнительно на ремонт шлагбаумов сверх ежемесячного обслуживания - 20000 рублей.</p>	232 000	
---	--	--	--	---------	--

4	Очистка дорог в зимний период	Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020 г. (поддержание инфраструктуры поселка в зимний период)	395000 (Исходя из среднегодовых затрат предыдущих лет и снежной зимы 2022 года). с 1 января 2022 года по 16.04.2022 потрачено уже 193000 рублей (310000 руб. за 2022 год), с января 2023 года потрачено уже 85000 рублей	370 000	
---	-------------------------------	--	--	---------	--

5	Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору	Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор) ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.3	Согласно расценкам Единого регионального оператора за куб. мусора и количества вывезенного мусора на 2022 год: (исходя из того, что 1 м3 мусора стоит с 1.01.2021 793.23. а с 1.07. 2021 г. 820,19 руб.). Считаю по результатам 2022 года согласно акту сверки потрачено: 1 170341 рубля (долг 110024 рубля) +100000 рублей за вывоз негабаритного мусора, рабочий 283200 руб. со страховыми взносами за год	1 663 565	
---	--	---	--	-----------	--

6	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника и ремонт)	Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020г., ремонт дорог и поддержание инфраструктуры поселка. Ст.14 ФЗ- 217 п.5, пп 4.	<p>Предварительный расчет согласно метражу ремонтируемых дорог, количеству щебня, работы техники и др.</p> <p>1. Ремонт дороги по ул. Железнодорожная от шлагбаума до ул. Инженерной. Необходимо - ЩПС 120 м3 (до Академической) и 230 м3 до ул. Инженерной. Кроме того, геотекстиль 300 м2, трамбовка. На февраль 2023 года это составит 710000 рублей. 2. Отсев ул. Парковой после капитального ремонта от шлагбаума до ул. Строителей</p>	1 190 000	
---	---	--	--	-----------	--

			<p>200000 рублей</p> <p>3. Отсев по ул. Иженерной от ул. Дачной 150м 200000 рублей.</p> <p>4. Грейдер по всему поселку - 2-3 раза 80000 рублей.</p>		
--	--	--	---	--	--

7	Содержание водопровода (в т.ч. заработная плата водопроводчика со страховыми взносами)	Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2021г. поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода. ФЗ-217 ст. 14 п.5 пп.4 и пп. 2	<p>1. Зарплата водопроводчика со страховыми взносами (13500 рублей в месяц (6 месяцев) и 14800 рублей в месяц 6 месяцев (169800 руб. за 12 месяцев) , со страх. взносами 200364 руб.</p> <p>2. Ремонт двух насосов (сальники) 15000 руб.</p> <p>Приобретение и установка отвода на слив двух емкостей 15000 руб.</p> <p>3. Покупка резервного насоса 2-ой ступени 105000 рублей.</p> <p>3. Чистка емкостей 2 раза в год (6шт. +2 шт.) по 12000 руб. за каждую емкость 96000 рублей весной и осенью</p>	431 364	
---	--	---	--	---------	--

8	<p>покос травы, очистка канав, уборка травы, спил кустарников, другие работы по выпилке опасных деревьев, благоустройству зеленых зон и т.п. Обслуживание и переработка веток дроблением на Утилизаторе "Термит" У-450</p>	<p>Согласно решению Общего собрания (п. 11 от 1.08.2020 г, поддержание инфраструктуры поселка), ФЗ-217, ст.14 п.5 пп. 4</p>	<p>1. Доплата одному рабочему (82600 руб за 7 месяцев) и заработная плата второго рабочего (7 месяцев) со страховыми взносами 247800 руб. 2.Обслуживание установки "Термит" 110000 рублей.</p>	440 400	
---	--	---	---	---------	--

9	Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ	Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 пп.2 ст. 14 ФЗ № 217	<p>По данным предыдущего года, уличное</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. освещение -310000 рублей, 100000 - работа насосной станции. 2. ремонт счетчиков (не по гарантии) - 65000 рублей с расходными материалами, обслуживание АСКУЭ. 3. Покупка нового маршрутизатора -130000 рублей. 4. Зарплата программиста, поддерживающего работу программного обеспечения, связанного с АСКУЭ (со страховыми взносами 30,2%) - 6300 руб. в месяц +1890 руб. страховые взносы) 8203 рублей и всего в год 98431 рублей. 	703 431	
---	---	--	---	---------	--

10	Пожарная безопасность	Согласно предписанию (рекомендациям) пожарного инспектора, ФЗ-217, ст.14 п.5 пп.2 и комиссии по пожарной безопасности от 25.04.2022 года	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обучение ответственного за пожарную безопасность - 25000 руб., 2. Установка 3-х пожарных гидрантов с аттестацией - 152000 рублей. 3. Доп. работы, выполняемые по указанию пожарного инспектора 250000 руб. 	427 000	
11	Услуги банка	В соответствии с Договором с Банком, ФЗ-217 ст.14 п.5 пп.2	50000 (с учетом статистики по прошлым годам) и по предыдущему году перерасход 7500 руб. (по смете 63000 руб.)	60 000	

12	<p>Организация и проведение общих собраний членов товарищества</p>	<p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п. 8 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</p>	<p>Расходы, связанные с рекламой, оповещением, организацией мест для участников собрания, установка навесов и акустической системы, а также с закупкой необходимых материалов - карточек для голосования - 30000 руб.</p>	30 000	
----	--	--	---	--------	--

13	<p>Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, орг. техники, бланков для работы правления и бухгалтерии, содержание Правления (+ зарплата уборщицы со страховыми взносами)</p>	<p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</p>	<p>1. Зарплата уборщицы со страховыми взносами 8000 - 6м. (8800 рублей 6 месяцев), итого 100800 рублей за год и с отчислениями 118944 рубля. 2. Канцтовары, принтер новый, катриджи и т.п. -80000 рублей</p>	198 944	
----	--	---	--	---------	--

14	Расходы на привлеченного юриста	Согласно решению Общих собраний по участию в судебных процессах по должникам, а также оказание юридической помощи по правовым вопросам	1. Зарплата юристу по оказанию помощи по работе с должниками, заброшенными участками и др. работами 40000 руб. в месяц (Итого за год 40000 рублей за 10 месяцев)	400 000	
15	Обучение персонала, командировки, транспорт	Согласно графику обучения персонала	Обучение согласно графику - 20000 рублей. Командировки 23500 руб., транспорт 20000 рублей	63 500	

16	Непредвиденные расходы	Непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании в порядке инфраструктуры поселка, ФЗ-217 ст.14 п.4 пп.1	<p>1 Устранение последствий аварийных ситуаций по электроэнергии-оплата труда</p> <p>2 Спил аварийных деревьев</p> <p>3 Дежурства по водопроводу в летний период</p> <p>Согласно прошлому году - перерасход на непредвиденные расходы составил 200000 рублей (в смету заложить 711000 руб.)</p>	710 000	
17	Всего: Неоходимые расходы на 2023 год	принять	9570000 руб.	9 569 956	9570000 руб.

18	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Земельный налог (по статистике прошлых лет) 1900 -2000 рублей с участка. Одинаковый для всех так как у нас коллективная собственность на ЗОП. После регистрации ЗОП - 310851 м2 сумма налога уменьшилась и равна 754000 рублей, 1300 с участка для всех одинаково	754 000	1 300
19	Всего: необходимые расходы с налогом на земли общего пользования		Всего соток под индивидуальные участки 6865 соток, следовательно цена одной сотки 1400 рублей	10 323 956	10324000 руб.
	Председатель				
	СНТ "Наука и Техника"				
		/Шведова М.Н./			