

2.2.3. В случае отсутствия на индивидуальных участках ограждений по границам - закрепить углы поворотных точек земельного участка кольями;

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в три этапа (согласно п. 3.2).

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость работ складывается из расчета:

- кадастровая съемка ЗОП – 15000 рублей за 1 Га (15000 рублей x 51,7 га = 775500 рублей);

- межевание индивидуальных участков (съемка, получение выписки, изготовление чертежа границ и акта согласования, межевой план) – 6000 рублей;

- межевой план на земли общего пользования – 110000 рублей).

НДС не облагается, на основании уведомления налоговой инспекции о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 74 от 18.12.2003г.

3.2. Порядок расчетов:

1 этап: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей – предоплата - в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета на оплату услуг;

2 этап: 275 500 (двести семьдесят пять тысяч) рублей - в течение 5 банковских дней с момента окончания 1 этапа работ (получением Заказчиком от Исполнителя съёмки), на основании выставленного Исполнителем счета на оплату услуг;

3 этап: Окончательный расчет производится поэтапно, по мере готовности документов, из расчета:

- при получении чертежей границ с актами согласования: 1 чертеж – 3500 (три тысячи пятьсот) рублей;

- при получении межевых планов: 1 межевой план на индивидуальный участок – 2500 (две тысячи пятьсот) рублей, межевой план на земли ЗОП – 110000 (сто десять тысяч) рублей.

3.3. В случае непоступления предоплаты согл. п. 3.2 на расчетный счет или кассу Исполнителя в срок до 15 декабря 2013 года, настоящий договор считается не действительным.

4. Срок выполнения работ.

4.1. Поэтапно:

1 этап: в течение 1,5 (полутора) месяцев с момента поступления денежных средств в размере предоплаты 500 000 (пятьсот тысяч) рублей на расчетный счет или кассу Исполнителя.

2 этап: в течение 4-х (четырех) месяцев с момента окончания 1 этапа работ при условии поступления денежных средств в размере второй оплаты 275 500 (двести семьдесят пять тысяч) рублей на расчетный счет или кассу Исполнителя и предоставления Заказчиком документов согл. п. 2.2.2 .

3 этап: в течение 1 (одного) месяца после предоставления Заказчиком Исполнителю чертежей с актами согласования, согласованными со всеми смежными землепользователями, и предоставления всех необходимых на этот момент для формирования межевого плана документов, постепенно по мере готовности.

4 этап: в течение 1 (одного) месяца после окончания работ по 3 этапу работ.

Заказчик:	-2-	Исполнитель:

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ.