

РЕШЕНИЕ

Общего собрания членов ДПК «Наука и Техника»

От 20 июля 2019

Заслушав и обсудив вопросы повестки дня, Общее собрание членов ДПК «Наука и Техника» постановляет:

1. Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Правления ДПК «Наука и Техника».
2. Принять и утвердить акт Ревизионной Комиссии.
3. Утвердить расходы за 2018 год.
4. Принять к исполнению смету расходов и штатное расписание на 2019 год.
5. Признать работу Правления ДПК «Наука и Техника» удовлетворительной.
6. Принять и утвердить размер членского взноса на 2019 в размере 15 000 рублей.
7. Поручить Правлению провести реорганизацию дачного-потребительского кооператива в садоводческое некоммерческое товарищество (ДПК в СНТ) в соответствии с Федеральным законом ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Внести корректировки в новый Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Наука и Техника» (СНТ «Наука и Техника») в соответствии с замечаниями, предложенными и принятыми Общим собранием.
9. Утвердить новый Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Наука и Техника» (СНТ «Наука и Техника») в связи с новым Федеральным законом ФЗ-217.
10. Зарегистрировать новый устав СНТ «Наука и Техника» в налоговых и регистрационных службах.
11. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» возобновить работу совета квартальных, для этого провести выборы квартальных во всех кварталах и поручить Бирюковой Г.В., действующему квартальному 4

квартала, провести заседание выбранных квартальных совместно с Правлением ДПК для организации работы квартальных.

12. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» провести работы по регистрации земель общего пользования в кадастровой палате.

13. Для ведения реестра членов ДПК и лиц, имеющих собственность на территории ДПК, согласно Федеральному закону ФЗ-217 предоставить достоверные персональные данные для занесения в реестр согласно заявлению – анкете.

14. Поручить Правлению продолжить работы по сбору и оформлению документов от собственников участков, находящихся на территории ДПК «Наука и Техника» для подачи заявки в ПАО Ленэнерго по увеличению электрической мощности до 15 кВт.

15. В соответствии со статьей 51 «О внесении изменения в Федеральный закон «О недрах» продолжить работы по лицензированию артезианской скважины, для получения лицензии по льготной схеме до 1 января 2020 года.

16. Поручить Правлению ДПК провести работы по организации бесперебойной работы летнего поливочного водопровода в засушливый жаркий период, включая проектно-сметные работы по организации новой артезианской скважины.

17. Установить целевой взнос в размере 1500 рублей с выплатой до 1 сентября 2019 года для проведения работ по монтажу второй артезианской скважины с последующим ее лицензированием. После ввода в эксплуатацию новой артезианской скважины провести работы по ремонту старой артезианской скважины.

18. Поручить Правлению ДПК провести работу по организации и обустройству пожарного водоема в 14 квартале согласно предписанию пожарного надзора Выборгского района Ленинградской области.

19. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по ремонту дорог и поддержанию инфраструктуры поселка.

20. Производить оплату членского взноса текущего года и налога на земли общего пользования за первую половину года до 1 марта в размере 50% от суммы членского взноса предыдущего года, за вторую половину года до 1 октября текущего года. При неуплате взноса в установленный срок начислять

пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

21. Установить ежемесячный срок оплаты за потребленную электроэнергию до 10 числа следующего месяца в соответствии с требованиями Рощинского отделения ОАО «Петербургская сбытовая компания» или производить оплату за потребляемую электроэнергию вперед.

22. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» отключать от электроэнергии членов ДПК, имеющих задолженность по оплате электроэнергии более 3000 рублей.

23. Установить целевой взнос за несанкционированный выброс негабаритного и строительного мусора в размере 5000 рублей. Строительный и крупногабаритный мусор оплачивать отдельно в бухгалтерии ДПК «Наука и Техника» по цене 1500 руб./м³.

24. Утвердить списки №1 и №2 выбывших и прибывших членов ДПК «Наука и Техника» с 22 июля 2018 года по 19 июля 2019 года.

25. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» в случае имеющейся задолженности по уплате членских взносов отключать неплательщиков членских взносов от электроэнергии.

26. Обязать членов ДПК «Наука и Техника», выполняющих строительные работы на своем участке с доставкой строительных материалов, своевременно производить ремонт дороги и другого имущества общего пользования за свой счет или оплачивать работы по восстановлению общего имущества членов ДПК в бухгалтерии Правления согласно смете.

27. Поручить Правлению осуществлять закрытие дорог внутри поселка на просушку в весенний период для проезда грузового транспорта.

28. Установить целевой взнос на развитие инфраструктуры поселка за передачу участка по договору купли-продажи и договору дарения лицам, которые не являются членами семьи дарителя, – 5 000 рублей.

29. Обязать граждан, приобретающих участки в ДПК «Наука и Техника», предоставлять соответствующие документы для вступления в члены ДПК и для включения в реестр собственников, проживающих на территории ДПК.

30. Поручить Правлению зарегистрировать в кадастровой палате и поставить на баланс здание Правления.

31. Для обеспечения безопасности поселка провести работы по установке двух дополнительных действующих шлагбаумов на въезде в поселок по улице Спортивной и по улице Парковой с установкой камер видео наблюдения.

32. Поручить Правлению провести работы по организации пункта наблюдения за работой шлагбаумов в помещении охраны, для чего заключить с Генеральным директором ООО «Связь» соглашение или договор об обслуживании шлагбаумов с помощью камер видеонаблюдения, сигнализации и принятия необходимых мер против порчи имущества ДПК.

33. Поручить Правлению согласно новому закону ФЗ-217 зарегистрировать всех индивидуальных собственников, не являющихся членами ДПК и проживающих на территории нашего поселка, обязать их платить членские и целевые взносы наравне с членами ДПК, участвовать в Общих ежегодных собраниях, голосовать и принимать соответствующие решения.

34. Обязать собственников, сдающих в аренду свои дома и земельные участки, предоставлять в Правление ДПК паспортные данные арендаторов.

35. Избрать председателем ДПК «Наука и Техника» Шведову Марию Николаевну.

36. Избрать в состав Правления – 3 -х человек: Ружинского С.Р., Чернявскую Т.А., Шведову М.Н.

37. Избрать ревизионную комиссию из 3-х человек в том же составе: Скопина Е.А., Соколова О.Н. и Ярыгина Л.И.

38. Установить заработную плату штатных работников кооператива с 01.01.2019 года:

- управляющий – 40000 руб.;
- бухгалтер – 27000 руб.;
- энергетик – 22 500 руб.;
- уборщица – 7 500 руб.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель ДПК «Наука и техника»

Шведова М.Н.

Чернявская Т.А.

М.Н. Шведова

