

Отчет
ревизионной комиссии СНТ «Наука и Техника»
по итогам 2019 года.

Ревизионной комиссией в составе:

Соколова О.Н.- председатель комиссии;

Скопина Е.А.- член комиссии

Ярыгина Л.И. - член комиссии

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Наука и техника» (далее по тексту – СНТ) за 2019 год.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- регулярно проводилась проверка договоров подряда на выполнение работ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
- осуществлялся контроль за ведением документации членами Правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведена проверка оформления трудовых договоров и исполнение должностных инструкций штатными работниками;
- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2019 год по статьям и по направлению использования взносов (членские, целевые на ремонт скважины).

1 Проверка целевой направленности заключенных договоров

С 1 января 2019 года было заключено 38 договора подряда на общую сумму 468000 рублей, в том числе и по незапланированным работам: валка аварийных деревьев, ремонт шлагбаума, ремонт насоса. Все расходы по договорам подрядов разнесены на соответствующие статьи сметы.

Договора подрядов заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные работы были выполнены в срок. В договорах учтены все требования нормативной документации. Сроки и качество работ проверялось членами Правления и управляющим.

Расходы на ремонт запланированных участков дорог учтены в смете на 2019 год.

2 Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет СНТ ведется с применением программы 1С Предприятие 8.2, в соответствии с действующим законодательством РФ. Кассовые операции ведутся в соответствии с кассовой дисциплиной. Подотчетные средства выдаются и расходуются в соответствии с утвержденными в СНТ лимитами и сроками. Расходование поступивших средств от членов СНТ отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной ОС. Денежные наличные средства сдаются в банк в полном

объеме и в соответствии с установленными законодательством сроки. Налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно.

**Смета поступления и расходования средств утвержденная на Общем собрании
22.07.2019 года**

Членов СНТ - 579 чел.

Поступление денежных средств за 2019 год	План	Факт
В т.ч.		
Членские взносы за 2019 год 13000 рублей	7 527 000	6 818 076
Налог на земли общего пользования 2000 рублей	1 158 000	1 058 000
Доп.взнос 1500 рублей	868 500	532 500
Доп. взнос увел. мощностей		28 050
Вступительные взносы, справки	15 000	15 000
Пени, штрафы		12 940
Задолженность прошлых лет	1 249 100	895 200
ВСЕГО:	10 817 600	9 359 766
Эл/энергия	5 973 464	5 159 518

№ п/п	Расходование денежных средств за 2019 год	План	Факт
1	Оплата членов правления	648 000	552 626
1.1.	Страховые взносы на з/п чл. Правления	196 992	166 893
2	Оплата штатных работников	1 176 000	1 140 939
2.1	Страховые взносы на з/п шт. работников	357 504	343 076
4	Очистка дорог в зимний период	395 000	251 363
5	Вывоз мусора и бытовых отходов	1 385 000	1 164 705
6	Содержание водопровода (в т.ч. з/п водопроводчика со страховыми взносами)	380 000	498 577
7	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)	675 000	990 370
8	Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников и др.	255 000	217 932
9	Хозяйственные расходы на содержание Правления СНТ (тел., хоз. т-ры, очистка туалета, канцтовары и др. + з/п уборщицы со страховыми взносами)	230 000	246 836
10	Затраты на электроснабжение,	740 000	895 878
	в том числе:		
	Расходы на уличное освещение	140 000	349 889
	Работа насосной станции	235 000	82 310
	Расходные материалы (лампы, кабель, изоляторы и др.)	155 000	140 100
	Недоплата (ПЕНИ) за потр. эл. энергию в срок	0	89 545
	Обслуживание АСКУЭ	210 000	141 974
	Бытовые (авар. ситуации). Оплата труда (экстр. вызовы по эл/эн)		47 142
	Зарплата контролера-ревизора со страховыми взносами	0	44 919
11	Обучение персонала, транспорт, командировки	74 400	94 388
12	Услуги банка	39 500	49 902

13	Непредвиденные расходы	350 000	417 625
14	Непредвиденные расходы (в т.ч. госпошлина,юр.услуги)		226 148
14.1.	Непредвиденные расходы(ремонт насосной станции)		
14.2.	Непредвиденные расходы(спил аварийных деревьев)		191 477
14.3.	Непредвиденные расходы(.Оплата труда)дежурство по графику воде		
15	Оплата по договорам подряда . (межевание зон).	500 000	
16	Расходы по пожарной безопасности	135 000	133 535
17	Работы по установке шлагбаумов	150 000	56 416
18	Услуги по созд. адресн.плана		25 000
	ИТОГО:	7 687 396	7 246 061
19	Налоги, в т. ч. на земли общего пользования	1 000 000	1 132 465
	ВСЕГО:	8 687 396	8 378 526

3 Электроснабжение. За 2019 год от Петербургской сбытовой компании по счетам (без учета пеней за несвоевременную оплату) была выставлена в адрес СНТ сумма 5 973464.36 рублей. Собрано за 2019 год от членов СНТ сумма 5 159518 рублей. Недоплата составила сумму 464 058 руб.

4 Ревизионной комиссией произведен анализ целевого использования полученных денежных средств и анализ движения денежных средств за 2019 год

Расходы на оплату членов правления и штатных работников не превысили планируемых, расходы по ремонту дорог были превышены на 315370руб. за счет экономии по другим статьям сметы: очистки дорог в зимний период -143363руб. вывоз мусора и бытовых отходов -220295 руб.

Задолженности членов СНТ по годам составили:

2016 г.	192 600 руб.
2017 г.	129 500 руб.
2018 г.	247 470 руб.
2019 г.	834 124 руб.

5 Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов СНТ

С января 2019 по декабрь 2019 года было проведено 23 заседания правления на которых обсуждались вопросы: об итогах отчетно-выборного собрания и распределения обязанностей между членами правления; о замене ламп наружного освещения на светодиодные, о ремонте скважины; о чистке накопительных емкостей, о восстановлении дренажа на углу ул. Железнодорожной и Академической; о исполнении решений общего собрания в части установки шлагбаумов; , о зимней консервации водопровода; обсуждалась смета расходов на 2019 год; о необходимости ежеквартального анализа воды из скважины, работа по заявлениям и жалобам членов СНТ и др. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

С января 2019 по декабрь 2019 года в Правление поступило 19 заявления и жалобы. Основные вопросы которые затрагивали в них члены СНТ: о межевании участков; об уменьшении членских взносов льготным категориям; о проверке напряжения в сети – более 5 заявлений; восстановлении дренажных канав в соответствии с генеральным планом поселка, о разрушении дорожного покрытия большегрузным транспортом и о восстановлении этого покрытия за счет средств члена СНТ- заказчика этого транспорта; о неправомерном захвате проезжей части; о незаконной вырубке, о заболачивании участков; о проведении анализов воды в водопроводе и т.д. На все жалобы и обращения относящиеся к компетенции Правления подготовлены ответы. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению.

6 Проверка кадровых документов.

На всех штатных работников оформлены трудовые договора в соответствии с ТК РФ. Разработаны должностные инструкции на штатных работников.

На момент проверки отсутствовали графики отпусков и табели рабочего времени за 2019 год.

Заключение

По результатам ревизии выявлено, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Наука и техника» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено. Комиссией рекомендовано завести учетную ведомость на дорогостоящее оборудование и инвентарь, поставить его на материальный учет и присвоить инвентарные номера, определить приказом материально ответственного.

Так же были сделаны замечания по оформлению договоров подряда и срочных трудовых договоров, в штатном расписании отсутствуют должности уборщицы и водопроводчика, комиссия рекомендовала Правлению рассмотреть вопрос о введении этих должностей в штат. Продолжить работу по заключению договоров на потребление эл. энергии в том числе и со сторонними потребителями.

Председатель ревизионной комиссии _____ /О.Н Соколова./

Члены ревизионной комиссии _____ /Л.И Ярыгина /

_____ /Е.А. Скопина/

С актом проверки ознакомлен:

Председатель СНТ «Наука и техника» _____ / Шведова М.Н. /