

				Утверждено на общем собрании	
				СНТ «Наука и Техника»	
				Приложение № _____	
				к протоколу Общего собрания	
				от _____ № _____	
		<u>ПРОЕКТ</u>			
Финансово - экономического обоснование СНТ "Наука и Техника" на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года					
размера взносов и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе					
Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Наука и Техника" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.					
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».					
Общее количество земельных участков в СНТ – 579, из них:					
членов СНТ - 576;					
граждан без участия в товариществе -3.					
№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала

I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
<p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе").</p> <p>Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).</p>					
1	Оплата штатных работников по трудовым договорам (со страховыми взносами)	ст. 14 ФЗ №127 Штатное расписание	1141000 + 344600 (3 человека - управляющий, бухгалтер, энергетик)	1485600,00	2565,80
2	Оплата работы членов правления по трудовым договорам (со страховыми взносами)	ст. 14 ФЗ №127	552900 + 167000 (председатель + 2 члена правления)	719900,00	1243,35

3	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. трех шлагбаумов и видеокамер 5 штук	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Обслуживание 3х шлагбаумов -2100 в месяц (25200 в год)+ 3000 (сим карты шлагбаума) + 2000 руб (сим карта камер 2 шт)., ремонтные работы 15000 рублей, покраска столбов ограждения	55200,00	95,34
4	Очистка дорог в зимний период	Согласно решения общего собрания п.19 (поддержание инфраструктуры поселка в зимний период)	395000 (Исходя из среднегодовых затрат предыдущих лет)	315000,00	544,04

5	Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору	Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор)	Согласно расценкам Единого регионального оператора за куб. мусора и количества вывезенного мусора за предыдущий год: 1380000 (исходя из того, что 1 м3 мусора стоит 927, 27), с 1.04.2020 увеличение тарифа +30000 рублей за негабаритный мусор	1410000,00	2435,23
---	--	---	--	------------	---------

6	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника и ремонт)	Согласно решения общего собрания п.19 - ремонт дорог и поддержание инфраструктуры поселка.	<p>Предварительный расчет согласно метражу ремонтируемых дорог, количеству щебня, работы техники и др.</p> <p>1. Парковая 450 м (ремонт капитальный) согласно сметному расчету 650000 руб. + вывоз грунта 20000 руб.</p> <p>2. Дачная (только подсыпка) 50 м 55000 руб.</p> <p>3. Парковая (от Спортивной до Академической) 44 000 руб. подсыпка</p> <p>4. Железнодорожная (у Правления) канава, труба и подсыпка 5500руб.</p> <p>5. Работы по проезду на Академической + подсыпка 5500 руб.</p> <p>6. Грейдер по всему поселку 30000 рублей</p> <p>7. Работа техники на работы 2,4,5 25000 рублей</p>	835000,00	1442,14
---	--	---	--	-----------	---------

7	Содержание водопровода (в т.ч. заработная плата водопроводчика со страховыми взносами)	Согласно решения Общего собрания п.19, п.16 - поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода.	Зарплата водопроводчика 12500 (150000 + 46500 страховой взнос), запуск водопровода (ремонт водопровода) (40000), поддержание работы и ремонт насосной станции (55000), чистка емкостей (120000) 2 раза в год, счетчик воды 12000 рублей	420500,00	726,25
8	Очистка канав, уборка травы, спил кустарников	2 раза в год согласно решению Общего собрания (п. 19, поддержание инфраструктуры поселка)	200000 + вызов дробильной машины на 1 раб. день	235000,00	405,87

9	Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ	Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Уличное освещение -350000 рублей, 110000 - работа насосной станции, ремонт счетчиков (не по гарантии) 140000, расходные материалы (кабеля, лампы, изоляторы)- 140000, обслуживание АСКУЭ - 100000 рублей, замена маршрутизатора или начало перехода на беспроводную платформу АСКУЭ -100000 рублей	903000,00	1559,59
---	---	---	--	-----------	---------

10	Пожарная безопасность	Согласно предписанию (рекомендациям) пожарного инспектора	<p>1. Привокзальная - подъезд и разворотная площадка - 250000 рублей,</p> <p>2. Ремонт разворотной площадки на водоем и подъезд по ул. Академической - 60000 +22000 (техника) 3.</p> <p>Установка пожарного гидранта по Дачной - 25000</p> <p>4. Подсыпка щебня по пожарному проезду (2шт) на водокачку 100000 с техникой</p> <p>5. Аттестация гидрантов - 25000</p>	465000,00	803,11
11	Услуги банка	Договор с Банком от...№	45000 (с учетом статистики по прошлым годам)	44500,00	76,86

12	Организация и проведение общих собраний членов товарищества	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п. 8 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	35000 + 10000 (покупка активной колонки, микрофонов)	40000,00	69,08
13	Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии, содержание Правления (+ зарплата уборщицы со страховыми взносами)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	200000 (с учетом статистики по прошлым годам)	185000,00	319,52

14	Расходы на судебные дела, лицензирование скважины, договору по увеличению мощности до 15 кВт, оплата по договорам (расчеты по прошлым договорам)	Согласно решению Общего собрания п.14, п.15, п.12	Оплата адвокату за ведение судебного дела в Арбитражном суде №А56-84309/2019 (судья Бугорская Н.А.), помощь специалиста по разработке проекта по выполнению ТУ ЛенЭнерго по договору №ОД-27050-19/26245-Э-19, оплата за помощь в оформлении лицензии на скважину. Долг по Договору с ООО "Земля" 100000 + доп. работы по межевому плану 50000 после окончания судебного процесса, 90000 на текущие работы	345000,00	595,85
15	Обучение персонала, командировки, транспорт	Согласно графику обучения персонала	70000 (с учетом статистики по прошлым годам)	60500,00	104,49

16	Непредвиденные расходы	Непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании в порядке инфраструктуры поселка	1 Аварийные ситуации по электроэнергии-оплата труда 2 Спил аварийных деревьев 3 Дежурства по водопроводу в летний период	355000,00	613,13
17	Всего: члеский взнос			7874200,00	13600
18	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Земельный налог (по статистике прошлых лет) 1900 -2000 рублей с участка	1100100,00	1900
19	Всего: члеский взнос с налогом на земли общего пользования			8974300	15500
II	Цевые взносы (перенос с 2019 года)	ч. 3-5 ст. 14, ст. 17 ФЗ № 217			

20	Капитальный ремонт старой скважины с извлечением постороннего предмета, покупка дополнительного насоса (скажинного)	Согласно решению Общего собрания, п. 17 - работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	200000 насос + 695000 ремонт	868000	1500
	Всего: всего целевой взнос			868000	1500
	Председатель правления				
	СНТ "Наука и Техника"				
		/Шведова М.Н./			