

				Утверждено на общем собрании
				СНТ «Наука и Техника»
				Приложение № _____
				к протоколу Общего собрания
				от _____ № _____
Финансово - экономическое обоснование сметы СНТ "Наука и Техника" на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года				
				размера взносов и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе
Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Наука и Техника" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.				
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».				
Общее количество земельных участков в СНТ – 579, из них:				
членов СНТ - 576;				
граждан без участия в товариществе -3.				

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
<p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе").</p> <p>Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).</p>					
1	Оплата штатных работников по трудовым договорам (со страховыми взносами)	ст. 14 ФЗ №127, п.5 пп.7 Штатное расписание	1141000 + 344600 (3 человека - управляющий, бухгалтер, энергетик)	1485600,00	2565,80

2	Оплата работы членов правления по трудовым договорам (со страховыми взносами)	ст. 14 ФЗ №127	552900 + 167000 (председатель + 2 члена правления), председатель + 4 члена правления (792900 + 263000)	1055900,00	1823,66
---	---	----------------	---	------------	---------

3	Содержание имущества общего пользования товарищества, в т.ч. трех шлагбаумов и видеокамер 7 штук	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Обслуживание 3х шлагбаумов -3600 в месяц (43200 в год) + 7650 (три новые сим карты шлагбаумов) + 2250 руб (сим карты камер 3 шт), экстренное обслуживание камер по мере необходимости 10000 рублей, 500 рублей обслуживание по старым сим картам шлагбаумов. Покупка комплектующих для восстановления работы шлагбаумов - 50000 рублей	113600,00	196,20
---	--	--	--	-----------	--------

4	Очистка дорог в зимний период	Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020 г. (поддержание инфраструктуры поселка в зимний период)	395000 (Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет и снежной зимы 2021 года). с 1 января 2021 года по 16.03.2021 потрачено уже 170000 рублей	340000,00	587,22
---	-------------------------------	--	--	-----------	--------

5	Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору	Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор) ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.3	Согласно расценкам Единого регионального оператора за куб. мусора и количества вывезенного мусора на 2021 год: (исходя из того, что 1 м3 мусора стоит с 1.01.2021 793.23. а с 1.07. 2021 г.. 820,19), с 1.01.2021 30000 рублей за негабаритный мусор. Считаем на 1200 м3 в год	940000,00	1623,49
---	--	---	--	-----------	---------

6	Ремонт дорог (подсыпка,	Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2021г., ремонт	<p>Предварительный расчет согласно метражу ремонтируемых дорог, количеству щебня, работы техники и др.</p> <p>1. Парковая 450 м (после ремонта капитального отсыпка отсевом с трамбовкой - 180000 руб. согласно сметному расчету (20 машин) + трамбовка 47000 руб.</p> <p>2. Академическая ул. от Дачной ул. в сторону Парковой 185 м до ул. Академическая д, 48. Ремонт 925 м² дороги. Дарнит - 44000 руб. ЩПС - 185 м³ - 203000 руб.</p>	1217000	2274 61
---	----------------------------	--	--	---------	---------

0	<p>грейдеровка, техника и ремонт)</p>	<p>дорог и поддержание инфраструктуры поселка. Ст.14 ФЗ-217 п.5, пп 4.</p>	<p>3. Парковая (от Дачной до до дома 145 по Парковой улице) 156 м или 780 м². Дарнит - 33000 руб., ЩПС - 172000 руб. Работа техники - 1 день 60000 руб. Итого 265000 руб.</p> <p>4. Спортивная (от д. 21 до д. 29) по остаточному принципу 45000 руб.</p> <p>5. ул. Строителей - перекресток с Дачной ул. до д. 31 по ул. Строителей. 100 м дороги + ремонт с трубой с двух сторон. 180000 руб.</p> <p>5. Грейдер по всему поселку 30000 рублей</p>	1517000	2274,01
---	---------------------------------------	--	---	---------	---------

7	Содержание водопровода (в т.ч. заработная плата водопроводчика со страховыми взносами)	Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2021г. поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода. Ф3-217 ст. 14 п.5 пп.4 и пп. 2	зарплата водопроводчика 12500 (150000 + 27000 страховой взнос=177000) руб., работы по ремонту и запуску водопровода согласно Договору №7 с ИП КНЫШ - 240000 руб., переход на новую технологическую схему и текущий ремонт, 140000 руб. (работы+ материалы), поддержание работы водопровода и насосной станции (оплата за воду 75000 руб.), чистка емкостей (80000) 2 раза в год (6шт. +2	705000,00	1217,62
8	Покос травы, очистка канав, уборка травы, спил кустарников	2 раза в год согласно решению Общего собрания (п. 11 от 1.08.2021 г, поддержание инфраструктуры поселка), Ф3-217, ст.14 п.5 пп. 4	170000 + вызов дробильной машины на 3 раб. дня (20000 руб. - один рабочий день)	230000,00	397,24

9	Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ	Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 пп.2 ст. 14 ФЗ № 217	По данным предыдущего года, уличное освещение - 350000 рублей, 110000 - работа насосной станции, ремонт счетчиков (не по гарантии) - 220000 с расходными материалвми, обслуживание АСКУЭ - 100000 рублей.	780000,00	1347,15
---	---	--	---	-----------	---------

10	Пожарная безопасность	Согласно предписанию (рекомендациям) пожарного инспектора, ФЗ-217, ст.14 п.5 пп.2	<p>1. Обучение ответственного за пожарную безопасность -28000 руб.,</p> <p>2. Установка двух новых пожарных гидрантов с аттестацией - 90000 руб.</p> <p>3. Подсыпка щебня по пожарным проездам на водокачку с техникой 90000 руб.</p> <p>4. Работы, выполняемые по указанию пожарного инспектора 100000 руб.</p>	308000,00	531,95
11	Услуги банка	В соответствии с Договором с Банком, ФЗ-217 ст.14 п.5 пп.2	50000 (с учетом статистики по прошлым годам)	50000,00	86,36

12	Организация и проведение общих собраний членов товарищества	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п. 8 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Расходы, связанные с рекламой, оповещением, организацией мест для участников собрания, установка навесов и акустической системы, а также с закупкой необходимых материалов для голосования -55000 руб.	55000,00	94,99
----	---	---	--	----------	-------

13	<p>Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, орг. техники, бланков для работы правления и бухгалтерии, содержание Правления (+ зарплата уборщицы со страховыми взносами)</p>	<p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</p>	<p>163000 (с учетом статистики по прошлым годам)</p>	<p>159000,00</p>	<p>274,61</p>
----	--	---	--	------------------	---------------

14	Расходы на судебные дела, помощь по договору по увеличению мощности до 15 кВт, оплата по договорам (окончательный расчет по Договору с ООО "Земля" и др. прошлым договорам)	Согласно решению Общих собраний по участию в судебном процессе по землям общего пользования	Оплата адвокату за ведение судебного дела о ЗОП в Арбитражном суде №А56-84309/2019 (судья Бугорская Н.А.). Оплата долга по Договору с ООО "Земля" 275000 + доп. работы по межевому плану 55000 после окончания судебного процесса, 180000 руб. на текущие работы с юристами по работе с должниками	505000,00	872,19
15	Обучение персонала, командировки, транспорт	Согласно графику обучения персонала	Обучение 2-х человек 50000 (с учетом статистики по прошлым годам) + командировки 10000 руб.	59500,00	102,76

16	Непредвиденные расходы	Непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании в порядке инфраструктуры поселка, ФЗ-217 ст.14 п.4 пп.1	1 Устранение последствий аварийных ситуаций по электроэнергии-оплата труда 2 Спил аварийных деревьев 3 Дежурства по водопроводу в летний период	350000,00	604,49
17	Всего: члеский взнос			8453600,00	14600
18	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Земельный налог (по статистике прошлых лет) 1900 -2000 рублей с участка (налог будет уменьшен после оформления ЗОП)	1100100,00	1900
19	Всего: члеский взнос с налогом на земли общего пользования			9553700	16500

	Председатель правления				
	СНТ "Наука и Техника"				
		/Шведова М.Н./			