

Доклад Председателя СНТ «Наука и Техника» Шведовой М.Н.

ДОКЛАД посвящен работам, которые сделало Правление вместе со штатными работниками в 2023– 2024 годах в период от собрания 29 июля 2023 года до нашего собрания 27 июля 2024 года.

1. Юридические и наиболее важные вопросы, решенные Правлением в 2022 -2023 году

Сначала я остановлюсь на наиболее важных вопросах, которые нам с Вами предстоит решать.

1.1 Регистрация земель общего пользования завершена 2 года назад, наши земли зарегистрированы, они присутствуют на единой кадастровой карте Лен. Области. Теперь дело за собственниками, кто еще не зарегистрировался нужно обязательно сделать межевание и получить соответствующие документы. А сделали это далеко не все (30% - без межевого плана).

Среди них такие участки, которые имели, например по 12 соток, а поставили заборы, прихватив еще 2-3 сотки общественной земли. Они никогда не регистрируют эти земли, так как можно в рамках закона увеличить свой участок лишь на 10%. Правление создало комиссию, которая зафиксировала захват земель общего пользования и объединение их со своим собственным участком. Далее будут вызваны специалисты от компании, разрабатывающей межевой план, и зафиксирован истинный размер участка. Именно этот размер будет положен в основу расчета членского взноса, если собственник не встанет в свои границы.

И еще большие проблемы с пожарными проездами, некоторые из которых сужены практически до тропинок, как проезд на Парковой улице (уч. 484, 483, 479,480). По поводу этого проезда нами было написано заявление в отдел борьбы с нарушениями в Росреестр и комиссия зафиксировала нарушения у всех четырех участков, причем некоторые незначительные нарушения, но все-таки есть, а у двух участков очень существенны. В настоящее время Правление работает с собственниками участков, чтобы решить вопрос мирным путем и чтобы к каждому участку был не проход, а проезд.

1.2 Газификация

Правление СНТ «Наука и Техника» в лице Председателя написало официальное письмо - запрос Генеральному директору АО «Газпром распределение Ленинградская область» Бузину Вячеславу Анатольевичу с просьбой включить наше садоводческое товарищество в программу социальной газификации (догазификации). И это было в 2022 году.

Реализация программы догазификации началась 18.10.2021 – с момента вступления в действие новых Правил подключения.

Критерии и сроки догазификации установлены Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Основная часть подключений будет выполнена до 31 декабря 2022 года, за исключением наиболее удаленных объектов (более 500).

Итак, в 2022 году мы получили официальный отрицательный ответ по поводу бесплатной догазификации, поскольку **для СНТ основным критерием является следующее:**

Если жилой дом расположен в границах СНТ, а СНТ – в границах населенного пункта, бесплатно может быть подведен газопровод только до границы такого СНТ.

На наш запрос мы получили официальный ответ, в котором сказано, что согласно генеральному плану Полянского сельского поселения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.10.2017 года, **СНТ «Наука и Техника» расположено вне границ населенных пунктов Полянского сельского поселения,** в связи с чем, бесплатное подключение даже до границ СНТ в рамках догазификации **не представляется возможным.**

И вдруг опять выступление Президента в этом году, в котором он говорил о БЕСПЛАТНОЙ газификации до границ не только садоводства, но и земельных участков домов, расположенных в садоводческих товариществах. Уже понимая, что нам опять не будет догазификации бесплатно, мы написали официальное письмо Костюченко – главе администрации МО «Полянское сельское поселение», в котором выставили требования к изменению адреса и включения нашего садоводства в границы населенного пункта Яковлево.

Ответ Костюченко был, естественно, отрицательным, но он рекомендовал нам обратиться в ГУМИГ г. Выборга.

Далее было составлено официальное письмо на имя Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Рупышевой Марины Анатольевны и получен ответ о том, что пока это не возможно, но в настоящее время ведутся работы по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Полянское сельское поселение» (ПРОЕКТ).

В этом проекте наши земельные участки находятся вне границ пос. Яковлево и отнесены к функциональной зоне «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» Согласно ЕГРН категория – земли с/х назначения, вид использования «дачное строительство».

Постановлением Правительства ЛО №281 от 02.05.2023 «Об установлении требований» При соблюдении этих требований территории садоводств могут быть включены в границы населенного пункта, либо в границах территории может быть образован новый населенный пункт.

Сначала выполнение требований – потом включение в границы населенного пункта.

1.3 Привлечение адвоката для помощи в работе Правления

Второй год с нами работает адвокат Житков Анатолий Николаевич, проживающий в Роцино, который в основ работает по вопросу взимания задолженности у должников, которые не платят членские, целевые взносы более одного года. Конечно, процесс идет очень медленно, но все-таки положительные результаты по оплате задолженности есть! За прошлый и начало этого года должники, не доводя до исполнения судебного приказа, внесли в кассу правления около 350 000 рублей.

Вместе с адвокатом, надеюсь у нас получится, мы продолжим работу по включению нашего поселка в границы населенного пункта пос. Яковлево. Только требования, о которых я говорила ранее очень сложно выполнимые для нас: 100% собственников должны отмежевать свои участки, 75% домов должны быть зарегистрированы, средний размер земельного участка не менее 10 соток, решение общего собрания и т.п.

Только боюсь, что наша главная цель о льготной догазификации, о снижении тарифов на потраченную э/э не будет достигнута, так как все льготы будут относиться к тем СНТ, которые уже давно находятся в границах населенных пунктов, а не к вновь прибывшим участникам.

1.4 Про оплату в никуда

Повтор. В связи с этим, просим Вас быть очень внимательными при переводе денег через систему сбербанк онлайн или через другой банк онлайн. Не следует нажимать ни на какие иконки (со слов пострадавших они именно так и делали). Переводить деньги следует, **выбрав Платеж – Перевод по реквизитам.**

Этих реквизитов всего три:

- **ИНН: 4704023410** (наш ИНН начинается на 47- Ленинградская область);
- **БИК: 044030653;**
- **Расчетный счет: 40703810955390106870** (наш расчетный счет **один единственный и заканчивается на 870**).

На нашем сайте вся эта информация содержится в разделе «Реквизиты СНТ»:

- Кроме того, на нашем же сайте в разделе «Платежи», не вводя пин-кода, можно скачать и распечатать любую квитанцию (шаблон), в которой содержатся все необходимые для оплаты реквизиты и куар –код, в котором и зашиты все необходимые реквизиты (только после идентификации по пин - коду.
- Последняя строка списка оранжевого цвета – **это инструкция об оплате**. Прочитайте ее хотя бы один раз, чтобы не ошибаться и переводить деньги не на чужой, а на счет нашего СНТ «Наука и Техника».

Кроме того, помните, что при оплате нужно обязательно написать в разделе назначение платежа:

- 1) номер участка;
- 2) ФИО собственника, а не плательщика;
- 3) За что платите: членский взнос, целевой взнос, электроэнергия.

На каждое назначение платежа – одна квитанция. Заполнить квитанцию, если она вам нужна, вам поможет Инструкция об оплате.

1.5 Передача сетей ПАО «Россети Ленэнерго»

Сегодня мы впервые выносим на голосование вопрос по просьбам членов нашего СНТ о безвозмездной передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ «Наука и Техника» в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения.

1.5.1 Для того, чтобы эта передача состоялась необходимо не простое голосование большинством голосов из присутствующих на собрании, а 2/3 от всех членов СНТ. Это значит, что если исходить из количества проживающих – 580 человек, то нам нужно 387(390) голосов за передачу сетей. Если выкинуть из списка все заброшенные участки, собственников за границей, не оформленные участки – 550 человек, то необходимо 367 (370) голосов **ЗА**

1.5.2 Даже, если все сложится хорошо и мы проголосуем, то сейчас, по крайней мере, в течение следующего года никаких работ проводится не будет, поэтому у нас есть еще время, чтобы подготовиться к этому далеко не быстрому процессу. Вообще, наши сети не подлежат реконструкции в ближайшее время.

1) Два ввода (два способа решения проблемы).

2) 157 человек по коллективной заявке при присоединении автоматически получают 15 кВт. Недели через две я подготовлю шаблоны, по которым буду выписывать справки о том, что собственник уч. № ХХХ согласно коллективной заявке по Договору № от 2020 года получил 15 кВт, что отражено в АТП № от 2024 года в списке на стр. ХХ кадастровый номер.

3) Проблема только нашего садоводства (может и не буду пока говорить)

4) У нас не сможет работать Михаил, наш электрик-энергетик. Еще не ясно, как быстро будут наши сети ремонтировать при аварии, Ленэнерго посадит нам всех на 15кВт за деньги (кому это нужно), как сейчас сидят на наших сетях транзитники. А провода то не выдержат, и ничего хорошего не будет.

5). Самые большие проблемы возникают при работе подрядных организаций, как было прошлым летом, когда подрядчики работали по индивидуальным заявкам. Собственники, подавшие индивидуальные заявки (около 35 человек) об этом не распространялись, в Правление не приходили, а более 50% из них просто сбежали из коллективной заявки. Но самое главное в момент подключения индивидуалов к ТП-1496 именно на наш счетчик были

подключены и все мы, и индивидуалы и еще три посторонних фидера. И все это продолжалось три месяца с 1 сентября по 30 ноября 2023 года. Этот факт был зафиксирован Рощинским отделением ПАО «Россети Ленэнерго» (составлен АКТ), мы много раз писали в ПСК, о том что нам необходим перерасчет, так как было задвоение (дублирование) показаний. Однако ПСК, написало нам официальный ответ, что не видит оснований учесть нам 650000 рублей (эту цифру показал наш расчет), а будь зачтено только 150000 рублей. С этого момента нам пока никак не выбраться из долга, даже сейчас, когда многие оплачивают и членский взнос, и электроэнергию, наш долг составляет почти 1 млн (953149 руб.) и почти столько же пени.

б) Сейчас идут работы по ремонту электросетей и установке нового трансформатора в 14 квартале, думаю они закончатся только осенью 2024 года.

1.6 Кроме того, правление ставит на голосование еще раз целевой взнос **на бурение еще одной новой скважины именно в 2024 году**, поскольку в засушливые летние периоды нам катастрофически не хватает воды. Технико-коммерческое предложение от компании «ИП Качалов» составило **3 625 000 рублей на бурение профессиональной скважины**, с учетом материалов, их доставки, установки и работ – 25000 рублей за 1 п.м. на 145 м. («под ключ»). Хочу отметить, что ежегодно перед включение нашего летнего поливочного водопровода мы проводим осмотр, мелкий ремонт оборудования. Каждый год весной и осенью мы проводим чистку емкостей (осенью – 6 шт., весной – 2 шт.). Новый насос (скважинный) был нами куплен в 2023 году. Однако 21 июля насос наш не включился и причина этому перекося фаз (потеря земли). Однако ПАО «Россети Ленэнерго» никогда в этом не признается, судиться с ними бесполезно, по гарантии не получится, так как это не гарантийный случай. И вот пришлось организовывать быстрый ремонт скважинного насоса, который закончился удачно, но воду мы дали только в среду 24 июля 2024.

Если бы у нас была байпасная скважина, то все было абсолютно иначе. Мы бы запустили вторую скважину и спокойно занимались бы ремонтом, а не в авральном состоянии, и вода бы была. Правление еще раз обращается ко всем собственникам заплатить целевой взнос на бурение новой скважины 7500 руб. до середины ноября 2024 г.

1.7 Поэтому Правление не может организовать спилы огромного количества сухих и поврежденных деревьев, в связи с этим **мы не можем**

поставить на голосование вопрос о выпилке всех сухих деревьев у участков на ЗОП.

1.8 Про тишину. Поверьте, я полностью поддерживаю всех, кто написал о шуме на соседних участках (ежедневных) – это и музыка, и звуки инструментов, но мы с вами не можем нарушать Закон о Тишине в Ленинградской области, который гласит, что соблюдать тишину нужно:

- по будним дням с **21.00 до 8.00 (понедельник – пятница);**
- **выходные и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни с 22.00 до 10.00**
- **ежедневно с 13.00 до 15.00**

Если нарушен закон, то следует вызывать полицию.

На голосование мы не можем поставить время противозаконное, а закон и так нужно соблюдать.

Раньше в Уставе эти вещи о тишине прописывались. Но не знаю, можем ли мы записать в Устав, что-то противоречащее Закону

2. Техничко-экономическое обоснование сметы на 2025 год

2.1 Статьи ФЭО, приходная и расходная части сметы

Проект финансово-экономического обоснования на 2025 и, возможно, **на 2026** год согласно закону ФЗ-217, **проект сметы на 2025**, были размещены на нашем сайте 10.07.2024 года, за три недели до даты проведения Общего собрания. Мы не получили никаких замечаний или предложений по этому вопросу. Объявление о проведении собрания опубликовано первый раз также 10.07.2023 года более, чем за 2 недели до собрания.

Проект ФЭО, ссылаясь на статьи закона ФЗ-217 и другие правовые акты, состоит из следующих основных статей расходов (**при расчете ФЭО на 2025 год – смета увеличилась приблизительно на 10%**)

- Оплата штатных работников и членов Правления;
- Содержание трех шлагбаумов нашего садоводства и видеокамер;
- Очистка дорог в зимний период;
- Вывоз мусора и бытовых отходов по договору с Единым региональным оператором;
- Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника и ремонт);

- Содержание летнего поливочного водопровода и зарплата водопроводчика;
- Покос травы, спил кустарников, переработка веток;
- Затраты на электроснабжение и обслуживание АСКУЭ;
- Пожарная безопасность;
- Услуги банка;
- Организация и проведение общих собраний;
- Хозяйственные расходы на содержание Правления (канц. товары, картриджи, хоз. товары) и зарплата уборщицы со страховыми взносами;
- Расходы на судебные дела, зарплата юриста
- Обучение персонала, командировки, транспорт;
- Непредвиденные расходы, связанные с авариями;

В своем докладе я остановлюсь **только на основных статьях расходов** финансово-экономического обоснования и сметы на 2025 год.

Приходная часть сметы. Приходная часть сметы в 2025 году состоит из рассчитанных затрат (отражены в ФЭО), которые включены в членский взнос и оплату земельного налога на ЗОП (он единый для всех собственников). Кроме того, в 2025 году с помощью нашего юриста мы надеемся получить (это также отражено в приходной части сметы), **долги по взносам прошлых лет** в размере 445000 рублей, но на сегодняшний день не понятно должники самостоятельно оплатят свою задолженность или нам придется действовать через судебные приказы и дело может слишком затянуться.

2.2 Содержание установленных шлагбаумов

ИП Сысоева Виктория Игоревна «Система охраны и сигнализации» обслуживает наши три шлагбаума за 7500 рублей в месяц, за эти деньги производится текущий ремонт шлагбаумов. Обслуживает очень профессионально.

Акты вандализма по отношению к нашим шлагбаумам, ранее очень популярные, постепенно сходят на нет, что радует. Все работы по установке шлагбаумов были выполнены для обеспечения безопасности жителей нашего поселка. Однако (это показывают видеокамеры) и члены нашего СНТ, и их гости периодически все-таки пытаются поднять стрелу шлагбаума руками, подкладывать тряпки и производить иные вандальные действия.

Факт поднятия стрелы и поломки самого шлагбаума, как в этом году по ул. Парковая, был зафиксирован на видеокамере, номер машины прекрасно виден и полиция была вызвана.

Однако оценив ущерб, мы получили извещение об отказе в возбуждении уголовного дела из-за незначительности ущерба. Вот и нарушитель не наказан никак, а нам платить за ремонт (25.000 руб.)

Последний шлагбаум на ул. Железнодорожной был сломан Киселевым Павлом Борисовичем (уч. 361А). Это зафиксировали и видео камеры, однако собственник уч. 361А платить за причиненный ущерб отказался (37500 рублей). Получено положительное решение о взыскании ущерба с Киселева П.Б., но пока дело так до конца и не доведено.

Кроме того, каждый шлагбаум работает под наблюдением видеокамеры с разрешением высокого качества, а программа просмотра видеокамер установлена на компьютере в Правлении, а также в Рощинском отделении полиции.

2.3 Очистка поселка от снега в зимний период

Мы заранее не можем предсказать, какой будет зима 2025 года, поэтому закладываем в смету средний показатель по прошлым годам с небольшим плюсом. **Напомню, что при работе снегоуборочной техники перед въездом на участки остается бруствер (или твердая ледяная снежная насыть), борьба с которым ложится на плечи самих собственников.**

У нас в поселке **86 пожарных проездов, чтобы их расчистить с помощью техники требуется минимум 86 000 рублей за одну расчистку, это для нас очень большие деньги и абсолютно не нужная работа. Кроме того, не каждый пожарный проезд можно расчистить техникой, так как некоторые проезды сильно заужены и даже иногда закрыты. Что не допустимо!!!**

Поэтому, пожарные проезды мы не чистим зимой, кроме проезда на пожарный водоем и к насосной станции, где находится зимний пожарный гидрант, и в смету эту чистку других проездов не закладываем. Для пожарников необходимо, чтобы от края дороги до начала участка было не более 50 м.

Для тех, кто ездят на свои участки в зимний период, можно расчистить проезд с помощью техники или раскопать только парковочное место для

машины с привлечением техники или работников за деньги собственников. Для выполнения этих работ собственники должны договариваться самостоятельно.

Поскольку каждую зиму прибегают разъяренные собственники с требованиями, угрозами расчистить проезд, то выносятся вопрос на голосование: **Очистку основных дорог зимой от снега производить по мере необходимости за счет членских взносов, очистку пожарных проездов проводить только за счет средств собственников.**

2.4 Вывоз мусора осуществляется с июня 2019 года по Договору с Единым региональным оператором «Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области».

При заключении этого договора мы много раз вносили поправки, поскольку нам навязывали вывоз отходов по графику, что было абсолютно не приемлемо в условиях садоводческого товарищества.

А уже в этом 2024 году весной мы перешли на график – понедельник, среда, пятница. Так нам наиболее удобно.

Единый тариф все время увеличивается и с 1.07.2024 по 31.12.2024 – составляет 982,65 рублей за м³ (уже почти 1000 руб. за м³).

Единый тариф, установленный с 1 мая 2020 года - 793,23 руб. за 1м³ (без НДС), изменился с 1.01 2021 года и составляет 820,19 руб. за 1м³ (без НДС), а в 2022 году с 1 июля - составляет 848,02 руб. за 1м³ (без НДС).

На сегодня в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года установлен единый тариф с 1.12.2022 по 31.12.2027 года (на пять лет).

Единый тариф на услуги регионального оператора составляет:

С 1.01. 2022 по 31.12.2023 – 924,34 рубля за м³

С 1.01.2024 по 30.06.2024 - 924,34 рубля за м³

С 1.07.2024 по 31.12.2024 – 982,65 рублей за м³

Правление еще раз напоминает всем жителям и гостям нашего поселка – **не выбрасывать в мусор, увозимый единым региональным оператором, строительный мусор, включая крупногабаритные предметы, растительные остатки, пни и т.п., этот мусор должен быть вывезен своими силами или с помощью Правления при оплате в кассу Правления по цене 1000 рублей за 1м³ (строительный и негабаритный мусор).**

С большой радостью я рассказывала вам **об инициативной группе, которая появилась в нашем СНТ, и которая очень болеет, хочет оказать помощь в организации раздельного сбора мусора.** Правление очень поддерживает эту инициативу двух молодых женщин Юлии Верулашвили и Кушевой Насти.

По инициативе группы проведены два субботника в 2022 и в 2023 году, а также рекламная акция в июле 2023 года.

В этом году все наши старания не привели к результату:

1. Я как председатель не смогла заключить Договор с региональным оператором на раздельный сбор и вывоз стекла, хотя мы купили даже специальный контейнер для стекла.
2. Сбор пластика в специальные пакеты пока ни к чему хорошему не привел. Пакеты стояли всю зиму, люди кидали туда пакеты и другой мусор не по инструкции. Сейчас этот мусор убран с места сбора ТКО, поскольку начался процесс по обследованию нашей контейнерной площадки.

Мы получили письмо из прокуратуры г. Выборга, в котором говорилось о том, что мы нарушили закон, поскольку нигде не зарегистрировали эту площадку. А площадка существует более 10 лет, в то время никто ничего не говори. Документы о создании и месте создания площадки официально отправлены в МО «Полянское сельское поселение». Ответа пока нет, но нам придется заключать договор аренды с РЖД, поскольку собственно вся площадка расположена на землях РЖД. Нам нужно написать в прокуратуру, что мы послали письмо о регистрации и вызываем для осмотра комиссию.

2.5 Ремонт дорог

Весной 2023 была проведена подсыпка ранее отремонтированных дорог:

- Отсыпана Парковая ул. От шлагбаума до ул. Спортивной;
- Парковая ул. От дома 106 до дома 93;
- Также отсыпана Инженерная ул. От Дачной ул. До Инженерной д. 32;
- Дальний проезд - от ул. Железнодорожной.

Кроме того, весной все дороги были выравнены с помощью грейдера.

Что планируем на 2024 год (после собрания):

- Планируется ремонт ул. Академической от д. 49 до Дачной ул.;

– Мелкие подсыпки на всех дорогах по факту.

2.6 Очистка канав, уборка травы, спил кустарников

В этом 2024 году принято решение пригласить несколько компаний для представления ТКП по покосу наших канав, а в местах, где нет канав – 1 м от дороги.

Правление рассмотрело все ТКП и, как мы и предполагали победил член нашего СНТ **Кирилл Павлович Чигарев**, который произвел покос всего нашего поселка очень профессионально, качественно за очень небольшой срок (напоминаю, что у нас около 12 км дорог. Ветки помогали убирать рабочие, которые сжигали их или дробили в машине «Термит».

Про заявления - сейчас в Правлении СНТ находится очень много (около 100 разных заявлений) о спиле сухих, наклоненных деревьев. В прошлом году по заявлениям членов СНТ было спилено около 17 деревьев.

Поэтому Правление не может организовать спилы огромного количества сухих и поврежденных деревьев, в связи с этим мы не можем поставить на голосование вопрос о выпилке всех сухих деревьев у участков на ЗОП.

Мы стараемся спиливать деревья группами небольшими, привлекая специальные компании.

Если кто-то волнуется за свой дом, то он может вызвать такую компанию самостоятельно и, тем самым, обезопасить собственные постройки.

2.8 Затраты на электроснабжение и содержание АСКУЭ

Электроснабжение нашего поселка СНТ «Наука и Техника» осуществляется Рощинскими сетями по линии 10 кВт, и, собственно нашими низковольтными сетями 0,4 кВт.

2.8.1 Для решения этой проблемы Правление еще в 2019 году подало коллективную заявку на увеличение мощности для получения нашими собственниками по 15 кВт на дом (участок). На сегодняшний день состоялась наша первая, в ней участников 158 человек. Заключен Договор с Ленэнерго и Дополнительное соглашения №1, №2.

Наконец-то, работы по коллективной заявке подошли к завершению, Ленэнерго поменяло трансформатор на подстанции ТП-1127 на более мощный

440 кВА. И хотя работы еще не окончены (окончание Договора продлено до 30.10.2023 года) Ленэнерго разрешило участникам заявки перейти на 15 кВт. Для этого необходимо обратиться к Михаилу Полежаеву энергетика, который будет выполнять работы по подключению участников коллективной заявки и купить 3-х фазный счетчик «РиМ» марки 489.ХХ.

В этом году счетчик РиМ можно купить только самостоятельно.

Но самое главное, что все участники заявки после окончания срока Договора «Дополнительное соглашение №1,2,3,4» получают:

- **Акт технологического присоединения, т.е. каждый участник справку**, где будет указано ФИО собственника и номер участка + кадастровый номер участка. Это будет документ, который подтверждает, что именно от ПАО «Россети Ленэнерго» Вам **предоставляется 15 кВт.**

2.8.2 Законы изменились – с конца 2021 года прием коллективных заявок от СНТ прекращен. Теперь коллективные заявки могут быть поданы только на уличное освещение, на работу насосных станции и другое имущество общего пользования.

Теперь, **согласно закону, каждый собственник подает индивидуальную заявку на увеличение мощности до 15 кВт.** И вот таков закон, что для индивидуальных собственников Ленэнерго ставит свои (дополнительные) столбы, натягивает провода, и даже для четырех наших индивидуалов будет закопан высоковольтный кабель по всей улице Дачной и установка нового трансформатора на зеленой зоне у входа в лес.

Собственники, подавшие индивидуальные заявки (около 35 человек) об этом не распространялись, в Правление не приходили, а более 50% из них просто сбежали из коллективной заявки. Но самое главное в момент подключения индивидуалов к ТП-1496 именно на наш счетчик были подключены и все мы, и индивидуалы и еще три посторонних фидера. И все это продолжалось три месяца с 1 сентября по 30 ноября 2023 года. Этот факт был зафиксирован Роцинским отделением ПАО «Россети Ленэнерго» (составлен АКТ), мы много раз писали в ПСК, о том что нам необходим перерасчет, так как было задвоение (дублирование) показаний. Однако ПСК, написало нам официальный ответ, что не видит оснований учесть нам 650000 рублей (эту цифру показал наш расчет), а будь зачтено только 150000 рублей. С этого момента нам пока никак не выбраться из долга, даже сейчас, когда

многие оплачивают и членский взнос, и электроэнергию, наш долг составляет составляет почти 1 млн (953149 руб.) и почти столько же пени.

б) Сейчас идут работы по ремонту электросетей и установке нового трансформатора в 14 квартале, думаю они закончатся только осенью 2024 года.

По официальному обращению в Ленэнерго нам разрешено заменить ушедших из заявки собственников (поскольку в двух заявках состоять нельзя) – 13 человек другими желающими членами нашего садоводства.

Сначала в 2022 году и в начале 2023 года индивидуальные заявки выполнялись бесплатно, однако на сегодняшний день цена одного кВт электроэнергии 10000 рублей.

Правление настаивает на оплате электроэнергии ежемесячно до 10 числа следующего месяца, чтобы оплачивать ее своевременно Рощинской ПСК и не платить огромные пени (штрафы).

Про оплату – для СНТ «Наука и Техника» тариф единый, он не зависит от того, напрямую платить в Ленэнерго или через нашу АСКУЭ, поскольку наше СНТ не относится к местным поселениям, мы не Яковлево, а Горьковская территория.

2.9 Работы по пожарной безопасности

Весной 2024 года, как и планировали, получили указания противопожарной инспекции о выявленных нарушениях:

- Поверка ЩП (щита пожарного) возле правления -1 шт., а возле водокачки 1шт.;
- Огнетушители порошковые в правлении -3 шт., около водокачки 2 шт. подлежат замене по истечению срока годности
- Провести аттестацию пожарных гидрантов с проверкой работы через пожарные рукава;
- Дополнительно приобрести еще 2 пожарных рукава;
- Установить дополнительно еще 2 пожарных гидранта;
- Продолжение подсыпки ЩПС по двум пожарным проездам на зеленую зону нашей скважины к зимнему пожарному гидранту;
- Провести выпиловку поросли на поворотах улиц;

Пожарный инспектор каждую весну дает нам устные указания по поводу выполнения работ с проверкой их выполнения осенью.

Указания пожарного инспектора – ознакомить всех жителей СНТ и особенно собственников участков с правилами пожарной безопасности,

закрывающимися в самостоятельной уборке прилегающей к участкам территории и пожарных проездов от сухой травы, сухостоя и других легковоспламеняющихся предметов.

На сегодняшний день до сих не отменено и действует Постановление №264 правительства Ленинградской области по установлению особого противопожарного режима, по которому любое сжигание мусора, листьев, веток запрещено!!! Пока этот приказ не отменен и, согласно этому приказу организуются специальные проверки и штрафы за несоблюдение этого режима. Штрафы будут наложены и на самого нарушителя, и на юридическое лицо.

Напоминаю всем, что штраф накладывается на самого нарушителя до 5000 рублей, и на юридическое лицо – до 250000 рублей

В прошлом 2022 году на очно-заочном собрании было принято два важных вопроса, которые были взяты за основу и выполнен расчет двух смет и дифференцированного членского взноса.

Председатель
СНТ «Наука и Техника»



М.Н. Шведова