

				Утверждено на Общем собрании	
				СНТ «Наука и Техника»	
				Приложение № <u>1</u>	
				к протоколу Общего собрания	
				от 27 июля 2024	
<p>Финансово - экономическое обоснования сметы СНТ "Наука и Техника" на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (2026) года</p>					
<p>Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Наука и Техника" осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.</p>					
<p>Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».</p>					
<p>Общее количество земельных участков в СНТ – 580, из них:</p>					
<p>членов СНТ - 580;</p>					
<p>граждан без участия в товариществе -0. Всего 580 участков</p>					
№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала *

	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			* вычисляется отдельно для каждого члена СНТ "Наука и Техника" в зависимости от площади занимаемого участка
<p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе").</p> <p>Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).</p>					
1	Оплата штатных работников по трудовым договорам (со страховыми взносами 30,2%)	ст. 14 ФЗ №127, п.5 пп.7 Штатное расписание	2 118615 рублей - три человека - управляющий, бухгалтер, энергетик-электрик, остальные работники - уборщица, разнорабочий (2), водопроводчик работают по договорам с ИП, программист по договору поряда	2 118 615 ₺	

2	Оплата работы председателя и членов правления по трудовым договорам (со страховыми взносами 30,2%)	ст. 14 ФЗ №127	Председатель (включая страховые взносы 30,2%), + 2 члена правления, страх. взносы 30,2%	1 093 860 ₽	
3	Содержание имущества общего пользования товарищества, в т.ч. трех шлагбаумов и видеокамер 3 штуки	Содержание имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Покупка новой поворотной видеокамеры по ул. Железнодорожной в конце поселка по рекомендации полиции - 53000 рублей. Обслуживание 3-х шлагбаумов 5000 в месяц - итого 100000 за 2025 год. Дополнительно на ремонт шлагбаумов сверх ежемесячного обслуживания - 15000 рублей.	200 000 ₽	

4	Очистка дорог в зимний период	Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020 г. (поддержание инфраструктуры поселка в зимний период) Очистка только основных дорог, без проездов	<p>Страница 4 из 13</p> <p>395000 (Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет и снежной зимы 2023 - 24 года). с 1 января 2024 года по 16.04.2024 было потрачено 193000 рублей (360000 руб. всего за 2023 год)</p>	390 000 Р	
5	Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору	Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор) ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.3	Согласно расценкам Единого регионального оператора за куб. мусора и количества вывезенного мусора на 2024 год: (исходя из того, что 1 м3 мусора стоит с 1.01.2021 793.23. а с 1.07. 2021 г.. 820,19). Считаем по результатам 2024 года согласно акту сверки потрачено: 1 170 341 рубль (долг 110 024 рубля) +170 000 рублей за вывоз негабаритного мусора, заработная плата разнорабочего 29500 рублей в месяц со страховыми взносами	1 554 000 Р	

6	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника и ремонт)	Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2020г., ремонт дорог и поддержание инфраструктуры поселка. Ст.14 ФЗ- 217 п.5, пп 4.	<p>Предварительный расчет согласно метражу ремонтируемых дорог, количеству щебня, работы техники и др.</p> <p>1.Подсыпка (отсев) дороги после ремонта по ул. Железнодорожная от шлагбаума до ул. Инженерной. 400 000 рублей 2.</p> <p>Отсев ул. Парковой после капитального ремонта от шлагбаума до ул. Строителей - 200000 рублей</p> <p>3. Отсев по ул. Иженерной от ул. Дачной 150м 100000 рублей. 4.</p> <p>Грейдер по всему поселку - 2-3 раза 100 000 рублей 5.</p> <p>Капитальный ремонт дороги по ул. Академическая (от ул. Дачной до ул. Парковой) щебень, геотекстиль, трамбовка и т. п.</p> <p>6. Отсев дороги по ул. Строителей от ул. Дачная до ул. Парковая 7. Организация детской площадки.</p>	1 150 000 ₽	
---	---	--	---	-------------	--

7	Содержание водопровода (в т.ч. заработная плата водопроводчика со страховыми взносами)	Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2021г. поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода. ФЗ-217 ст. 14 п.5 п.4 и п. 2	<p>1. Зарплата водопроводчика со страховыми взносами (239 300 руб. за 12 месяцев)</p> <p>2. Подготовительные работы весной 2025 года. Осмотр и ремонт двух насосов (сальники) 15000 руб.</p> <p>Приобретение и установка отвода на слив двух емкостей 15000 руб.</p> <p>3. Покупка резервного насоса 2-ой ступени 95000 рублей.</p> <p>4. Чистка емкостей (80000) 2 раза в год (6шт. +2 шт.) по 12000 руб. за каждую емкость 96000 рублей.</p>	530 000 ₽	
---	--	--	---	-----------	--

8	<p>Покос травы, очистка канав, уборка травы, спил кустарников, другие работы по выпилровке опасных деревьев, благоустройству зеленых зон и т.п. Переработка веток дроблением Утилизатором "Термит" У-450</p>	<p>Согласно решению Общего собрания (п. 11 от 1.08.2020 г, поддержание инфраструктуры поселка), ФЗ-217, ст.14 п.5 и п. 4</p>	<p>1.Работу выполнить по договору (аналогично 2024 году) Доплата рабочему за качественный покос 20 000 руб. 2. Утилизация веток на установке "Термит" - дополнительная плата 220 000 рублей. 3. Благоустройство зеленой зоны №4 с организацией входа и выхода</p>	590 000 ₽	
---	--	--	---	-----------	--

9	Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ	Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 пп.2 ст. 14 ФЗ № 217	По данным предыдущего года, уличное освещение -345 000 рублей, 121 000 - работа насосной станции. 2. ремонт счетчиков (не по гарантии) - 210 00 рублей с расходными материалами, обслуживание АСКУЭ. 3. Зарплата программиста, поддерживающего работу программного обеспечения, связанного с АСКУЭ (со страховыми взносами) - всего в год 123 588 рублей.	1 312 000 ₽	
---	---	--	---	-------------	--

10	Пожарная безопасность	Согласно предписанию (рекомендациям) пожарного инспектора, ФЗ-217, ст.14 п.5 п.2 и комиссии по пожарной безопасности от 25.04.2022 года	<p>1. Обучение ответственного за пожарную безопасность -25000 руб.,</p> <p>2. Установка 3-х пожарных гидрантов с аттестацией - 152000 рублей.</p> <p>3. Доп. работы, выполняемые по указанию пожарного инспектора 200000 руб.</p>	150 000	
11	Услуги банка	В соответствии с Договором с Банком, ФЗ-217 ст.14 п.5 пп.2	50000 (с учетом статистики по прошлым годам) и по предыдущему году перерасход 7500 руб. (по смете 63000 руб.)	50 000 ₺	

12	Организация и проведение общих собраний членов товарищества	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п. 8 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	<p>Страница 10 из 13</p> <p>Расходы, связанные с рекламой, оповещением, организацией мест для участников собрания, установка навесов и акустической системы, а также с закупкой необходимых материалов - карточек для голосования - 30000 руб.</p>	40 000 ₽	
13	Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, орг. техники, бланков для работы правления и бухгалтерии, содержание Правления (+ зарплата уборщицы со страховыми взносами)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п. 1 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	<p>1. Зарплата уборщицы со страховыми взносами на 2025 год - 144 007 рублей.</p> <p>2. Канцтовары, катриджи и ноутбук новый в Правление т.п. -80000 рублей</p>	258 000 ₽	

14	Расходы на привлеченного юриста	Согласно решению Общих собраний по участию в судебных процессах по должникам, а также оказание юридической помощи по правовым вопросам	1. Зарплата юристу по оказанию помощи по работе с должниками, заброшенными участками и др. работами, требующие знания адвоката 40 000 руб. в месяц (Итого за год 400000 рублей за 10 месяцев).	400 000 ₽	
15	Обучение персонала, командировки, транспорт	Согласно графику обучения персонала	Обучение согласно графику - 25 000 рублей. Командировки 25 000 руб., транспорт 30 000 рублей	81 000 ₽	

16	Непредвиденные расходы	Непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании в порядке инфраструктуры поселка, ФЗ-217 ст.14 п.4 и п.1	<p>1 Устранение последствий аварийных ситуаций по электроэнергии-оплата труда</p> <p>2 Спил аварийных деревьев</p> <p>3 Дежурства по водопроводу в летний период</p> <p>Согласно прошлому году - перерасход на непредвиденные расходы составил 200 000 рублей (в смету заложить 470000 руб.)</p>	470 000 ₽	
17	Всего: Членский взнос			10 387 475	
18	Членский взнос согласно расчету в соответствии с ФЭО на 2025 год (округленно)			10 387 500	

19	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Земельный налог (по статистике прошлых лет) 1900 - 2000 рублей с участка. Одинаковый для всех так как у нас коллективная собственность на ЗОП. После регистрации ЗОП - 310851 м2 сумма налога уменьшилась и равна 754000 рублей, 1300 с участка. Налог на земли в 2024 году составил 257 000 рублей (на 580 участков)	257 000	450
20	Всего: члеский взнос с налогом на земли общего пользования			10 644 500	Список членов СНТ со взносами прилагается
	Председатель СНТ "Наука и Техника"			/Шведова М.Н./	