

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ОЧНО – ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «НАУКА И ТЕХНИКА»
27 ИЮЛЯ/24 АВГУСТА 2024 ГОДА

Форма проведения собрания: очная форма проведения Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Выборгский район, Горьковская территория, ул. Железнодорожная, уч.15 (хозяйственный двор)

Время начала собрания: 11 часов 40 минут 27.07.2024 года
Время окончания собрания: 13 часов 10 минут 27.07.2024 года

Согласно реестру членов СНТ: в СНТ «Наука и Техника» должно быть - 550 человек собственников (членов СНТ). Для участия в собрании зарегистрировалось только 93 человека лично присутствующих членов СНТ и 76 человек по доверенностям.

На Общем собрании членов СНТ должны быть рассмотрены следующие вопросы повестки дня, которые были опубликованы на сайте СНТ (www.nit-dpk.ru) и вынесены на заочное голосование в связи с явным отсутствием кворума. Таким образом полностью вопросы повестки дня не рассматривались на очном собрании 27.07.2024 года, голосование не проводилось и решения, соответственно, не были приняты.

На Общем собрании членов СНТ «Наука и Техника» для присутствующих выступила председатель СНТ Шведова М.Н. Она кратко рассказала об основных работах, которые были выполнены в 2023-2024 годах, а также озвучила самые важные проблемы и насущные вопросы для нашего садоводства (Приложение №1). Все желающие выступили в прениях, задавали вопросы, на которые отвечал председатель и члены правления.

Председатель ревизионной комиссии зачитал Акт ревизионной комиссии. Желающие выступили в прениях и задали вопросы ревизионной комиссии.

Голосование не проводилось, собрание решено перевести в заочную форму по тем же вопросам, которые были вынесены на очную форму Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника» 27.07.2024 года:

1. Утверждение председательствующего на Общем собрании.
2. Утверждение секретаря Общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2025 (2026) год и принятие приходно-расходной сметы на 2025 (2026) год.
5. Утверждение дифференцированного (в зависимости от площади участка) членского взноса на 2025 (2026) год, рассчитанного на основании цены одной сотки равной 1510 рублей и налога на земли общего пользования 450 рублей для каждого участка. Расчет членского взноса по каждому участку имеется в бухгалтерии и опубликован на сайте СНТ «Наука и Техника».
6. Утверждение Акта ревизионной комиссии.
7. Оплату членского взноса производить согласно Уставу – первая половина взноса

до 1 марта текущего года, вторая половина – до 1 октября текущего года.

8. Оплату электроэнергии производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Должники, имеющие задолженность более 40 дней, будут ограничены в подаче электроэнергии снижением до нуля при сумме задолженности более 3000 руб. Взимать за восстановление электроснабжения 2000 рублей.

9. Заплатить целевой взнос на проведение работ по бурению новой скважины с использованием буровой техники на глубину 140-150 м с приблизительным дебетом 40 м³/час. Для выполнения работ в 2024 году до середины ноября целевой взнос заплатить в размере 7500 рублей.

10. Правлению при участии заинтересованных родителей продолжить выполнение работ по организации новой детской площадки рядом с Правлением на месте старого магазина.

11. Запретить посадку среднерослых и высокорослых деревьев вдоль границ участка на ЗОП

12. Поручить Правлению поддерживать инфраструктуру территории СНТ, включая ремонт дорог, покос и уборку травы и кустарников. Очистку второй зеленой зоны квартала №4.

13. Очистку основных дорог от снега производить по мере необходимости за счет членских взносов, очистку пожарных проездов выполнять только за счет средств собственников участков.

14. Безвозмездно передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Наука и Техника» в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по Договору дарения.

Заочная форма голосования проводилась по бюллетеням, которые заполнялись с 00.00 часов 3 августа 2024 г. до 12.00 часов 24 августа 2024 года. Правлением была организована выдача бюллетеней для заполнения скачиванием на сайте СНТ «Наука и Техника», рассылкой по электронной почте, а также выдача бумажных бюллетеней для заполнения в здании Правления и передача бюллетеней членам СНТ по месту их проживания. (форма бюллетеня в Приложении № 2).

Вопросы, поставленные на голосование в заочной форме согласно бюллетеням:

№1. Утверждение председательствующего на Общем собрании.

Утвердить председателем общего собрания членов СНТ «Наука и Техника» в форме заочного голосования Шведову Марию Николаевну.

2. Утверждение секретаря Общего собрания.

Утвердить секретарем Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника» в форме заочного голосования Чернявскую Татьяну Александровну.

№3. Утверждение счетной комиссии Общего собрания.

Утвердить членами счетной комиссии Общего собрания членов СНТ «Наука и Техника» в форме заочного голосования Мальгинова А.В. уч.202, Сивашинского М.С. уч.243, Чудинова А.Ю. уч. 97, Седунову Е.А. уч.77, Кодес Д.А. уч.12, Ярыгину Л.А. уч.223А.

№4. Утверждение финансово-экономического обоснования расходов на 2025 (2026) год и приходно – расходной сметы на 2025 (2026) год.

Утвердить финансово-экономическое обоснования расходов на 2025 (2026) год (Приложение № 3) и принять к исполнению приходно-расходную смету на 2025 (2026) год (Приложение № 4).

№5. Утверждение членского взноса на 2025 (2026) год

Утвердить размер членского взноса на 2025 (2026) год из расчета - одна сотка стоит

1510 рублей и налог на ЗОП 450 рублей с каждого участка.

№6. Утвердить Акт ревизионной комиссии (Приложение №5).

№7. Оплату членского взноса производить согласно Уставу – первая половина взноса до 1 марта текущего года, вторая половина - до 1 октября текущего года. Должников ограничивать в пользовании инфраструктурой СНТ.

№8 Оплату электроэнергии производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. должники, имеющие задолженность более 40 дней, будут ограничены в подаче электроэнергии. Взимать за восстановление электроснабжения 2000 рублей.

№9. Заплатить целевой взнос на бурение новой скважины (резервной) 7500 руб. до 20 ноября 2024 года.

№10 Поручить Правлению при участии заинтересованных родителей продолжить выполнение работ по организации детской площадки

№11. Запретить посадку среднерослых и высокорослых деревьев вдоль границ участков на ЗОП.

№12. Поручить Правлению поддерживать инфраструктуру поселка, выполнить очистку зеленой зоны квартала №4.

№13. Очистку основных дорог зимой от снега проводить по мере необходимости за счет членских взносов, очистку пожарных проездов производить только за счет собственников участков.

№14. Безвозмездно передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Наука и Техника» в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по Договору дарения.

Общее количество членов СНТ, принявших участие в заочном голосовании 309 человек. При этом 8 бюллетеней счетная комиссия признала недействительными. Следовательно, были учтены только 301 голос членов СНТ, заполнивших бюллетени корректно. Кворум имеется (кворум составляет 276 человек). Счетная комиссия считает голосование состоявшимся. (Протокол счетной комиссии в Приложении №6)

Результаты голосования:

| Номер вопроса | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------|-----|--------|-------------|
| №1 | 280 | 6 | 15 |
| №2 | 283 | 8 | 10 |
| №3 | 281 | 6 | 14 |
| №4 | 254 | 15 | 32 |
| №5 | 253 | 21 | 27 |
| №6 | 251 | 6 | 44 |
| №7 | 254 | 23 | 24 |
| №8 | 234 | 28 | 39 |
| №9 | 186 | 76 | 39 |

| Номер вопроса | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------|-----|--------|-------------|
| №10 | 239 | 24 | 38 |
| №11 | 216 | 38 | 47 |
| №12 | 261 | 9 | 31 |
| №13 | 250 | 23 | 28 |
| №14 | 186 | 20 | 95 |

Таким образом, большинством голосов Решение Общего собрания принято по всем вопросам (Решение Общего собрания – Приложение №7

Приложения:

1. Доклад председателя на 15 листах.
2. Бюллетень для голосования на 3 листах
3. Финансово-экономическое обоснование сметы на 13 листах
4. Приходно-расходная смета на 2025 (2026) год на 2 ух листах
5. Акт ревизионной комиссии, на 4 листах.
6. Протокол счетной комиссии на 3 листах.
7. Решение Общего Собрания 1 лист.

Председатель собрания

Шведова М.Н.

Секретарь собрания

Чернявская Т.А.

Председатель СНТ «Наука и Техника»



Шведова М.Н.