

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ **по итогам 2023 года**

Ревизионной комиссией в составе

Чудинов А.Ю. – председатель ревизионной комиссии;
Ярыгиной Л.И. – член ревизионной комиссии;
Скопиной Е.А. – член ревизионной комиссии;

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Наука и техника» (далее по тексту – СНТ) за календарный год.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- регулярно проводилась проверка договоров выполнения работ в СНТ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
- осуществлялся контроль над ведением документации членами правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведена проверка оформления трудовых договоров и исполнение должностных инструкций штатными работниками;
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023 год по статьям и по направлению использования взносов (членские, целевые, на электроэнергию);

По результатам проведенных процедур выявлено следующее:

Бухгалтерский учет СНТ ведется главным бухгалтером Бабеевой А.В. с применением бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.2. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ:

- кассовые операции ведутся в соответствии с кассовой дисциплиной, утвержденной на территории РФ. Подотчетные средства выдаются и расходуются в соответствии с утвержденными в СНТ лимитами и сроками. Денежные наличные средства сдаются в банк в полном объеме и в соответствии с установленным законодательством сроком;
- движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;
- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену СНТ обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2023 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете. Прибыль от коммерческих доходов отнесена на уставную деятельность СНТ. Расходования прибыли на не уставную деятельность не выявлено;
- налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно;
- зарплата Правления и штатных работников начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания;
- выплаты по договорам подряда отражаются в соответствии с предметом договора на соответствующих статьях расходов – либо как текущие расходы в соответствии со сметой 2023 года, либо как капитальные вложения;

СМЕТА доходов- расходов СНТ «Наука и Техника» на 2023 год
ДОХОДЫ

Поступило денежных средств на 31.12.2023года, руб.	План	Факт
		10 324 000
В т.ч.		
Членские взносы (с дополнительными платежами)		8 710 419
Налог на земли общего пользования отдельно		695 500
Целевые взносы на скважину		951 000
Целевые взносы на увеличение мощности		837 173

РАСХОДЫ на 2023год

№ п/п	Наименование затрат	Сумма доходов/расходов, руб.	
		ПЛАН	ФАКТ
1	Оплата председателя и членов правления со страховыми взносами	954 960	955 147
2	Оплата штатных работников со страховыми взносами	1 687 140	1 704 298
3	Содержание и обслуживание трех шлагбаумов	222 000	106 054
4	Очистка дорог в зимний период	360 000	383 287
5	Вывоз мусора и бытовых отходов - единому региональному оператору	1 663 565	1 426 506
6	Содержание водопровода (в т. ч. з/п водопроводчика со страх. взносами)	421 364	628 056
7	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)	1 070 000	997 172
8	Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников и спил кустарников, переработка веток дроблением Утилизатором "Термит" У-450	592 000	445 462
9	Хозяйственные расходы на содержание Правления СНТ (тел., хоз. товары, катриджи, канцтовары и др.) + з/п уборщицы со страховыми взносами	198 944	531 281
10	Затраты на электроснабжение, обслуживание АСКУЭ,	761 000	2 304 689
	Расходы на уличное освещение и хоз.постройки	330 000	331 000
	Работа насосной станции	110 000	112 000

	Потери в сети		1 442 727
	Расходные материалы (лампы, кабель, изоляторы и др.) и ремонт счетчиков	220 370	291 833
	Обслуживание АСКУЭ	100 630	127 129
11	Обучение персонала, транспорт, командировки	64 000	88 635
12	Организация и проведение Общих собраний (покупка оборудования)	30 000	
13	Услуги банка	60 000	42 247
14	Непредвиденные расходы	708 000	161 990
15	Расходы по пожарной безопасности	377 000	32 829
16	Расходы на ведение судебных дел, работа с юристами, заработная плата адвокату	400 000	312 324
	ВСЕГО членский взнос	9 569 973	
	Членский взнос на основе ФЭО (округленно)	9 570 000	
17	Налог на ЗОП (земельный налог)	754 000	395 539
18	ИТОГО членский взнос и земельный налог	10 324 000	10 515 515

- уплаченные авансы по текущим хозяйственным договорам отражены в учете в соответствии с заключенными договорами и произведенными платежами своевременно и на соответствующих счетах бухгалтерского учета;

- бухгалтерская и налоговая отчетность формируется и предоставляется в налоговые органы своевременно. При проверке правильности формирования бухгалтерской и налоговой отчетности ошибок и нарушений выявлено не было.

Проверка целевой направленности заключенных договоров

С января 2023 года по декабрь 2023 года были заключены договоры на подрядные работы: такие как спил и утилизация аварийных деревьев, уборка контейнерной площадки, ямочный ремонт дорог, закупка стройматериалов, снос здания, услуги по очистке дорог от снега, ремонт насоса, очистка накопительных емкостей и др. Договоры подрядов заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной ОС, требованиями нормативной документации, а также сметами утвержденными на заседании Правления. Сроки и качество выполнения работ контролировались управляющим Никитиным В.А. и членами Правления.

Кроме того действовали ранее заключенные договора на обслуживание видеонаблюдения и шлагбаумов, вывоз мусора, оплату электроэнергии, обслуживание бухгалтерских программ, обслуживание АСКУЭ и др.

Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов СНТ.

С января по декабрь 2023 года было проведено 44 заседаний правления, на которых решались вопросы об отключении должников по взносам от электроэнергии; о ремонте шлагбаума, о зимней консервации водопровода; смета расходов на 2023 год; о спиле аварийных деревьев на зеленых зонах, велась работа по заявлениям и жалобам членов СНТ и др. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

С января 2023 по декабрь 2023 года в Правление поступило **28** заявлений и жалоб. Основные вопросы которые затрагивали в них члены СНТ: спил аварийных деревьев на зеленых зонах, о вывозе строительного мусора с территории хоз. двора, об обеспечении беспрепятственного прохода в зеленые зоны, о замене опор ЛЭП, о повреждении дорожного покрытия большегрузными автомобилями и др. На все жалобы и обращения относящиеся к компетенции Правления подготовлены ответы в установленный срок. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению.

Проверка трудовых договоров и должностных инструкций

На всех штатных работников оформлены трудовые договора в соответствии с ТК РФ. Разработаны должностные инструкции для бухгалтера, управляющего, энергетика. Все сотрудники с ними ознакомлены под роспись.

Заключение

По результатам ревизии выявлено, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Наука и Техника» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Были сделаны отдельные замечания по оформлению договоров подряда и срочных трудовых договоров, обращено внимание на недопустимость превышения лимита выдачи подотчетных средств. Превышение сметы на 2023 по основным статьям выявлено в части потерь электроэнергии. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению увеличить суммы в смете на потери электроэнергии в сетях.

Председатель ревизионной комиссии _____ /А.Ю Чудинов./

Члены ревизионной комиссии _____ /Л.И Ярыгина /

_____ /Е.А. Скопина/

С актом проверки ознакомлен:

Председатель СНТ «Наука и Техника» _____ / М.Н.Шведова/