

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по итогам 2024 года

Ревизионной комиссией в составе

Скопиной Е.А. – председатель ревизионной комиссии;

Ярыгиной Л.И. – член ревизионной комиссии;

Чудинов А.Ю. – член ревизионной комиссии;

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Наука и техника» (далее по тексту – СНТ) за календарный год.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- регулярно проводилась проверка договоров выполнения работ в СНТ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
- осуществлялся контроль над ведением документации членами правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведена проверка оформления трудовых договоров и исполнение должностных инструкций штатными работниками;
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год постатейно и по направлению использования взносов (членские, целевые, на электроэнергию);
- проведена проверка начисления, сбора и отражения в бухгалтерском учете целевых взносов на скважину 2, а также расходование собранных средств за 2024 год.

По результатам проведенных процедур выявлено следующее:

Бухгалтерский учет СНТ ведется главным бухгалтером Григорьевой Ю.В. с применением бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ:

- кассовые операции ведутся в соответствии с кассовой дисциплиной, утвержденной на территории РФ. Подотчетные средства выдаются и расходуются в соответствии с утвержденными в СНТ лимитами и сроками. Денежные наличные средства сдаются в банк в полном объеме и в соответствии с установленным законодательством сроком;

- движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;

- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену СНТ обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2024 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;

- доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете. Прибыль от коммерческих доходов отнесена на уставную деятельность СНТ. Расходования прибыли на не уставную деятельность не выявлено;

- налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно;

- зарплата Правления и штатных работников начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания;

- выплаты по договорам подряда отражаются в соответствии с предметом договора на соответствующих статьях расходов – либо как текущие расходы в соответствии со сметой 2024 года, либо как капитальные вложения;

- уплаченные авансы по текущим хозяйственным договорам отражены в учете в соответствии с заключенными договорами и произведенными платежами своевременно и на соответствующих счетах бухгалтерского учета;

- бухгалтерская и налоговая отчетность формируется и предоставляется в налоговые органы своевременно. При проверке правильности формирования бухгалтерской и налоговой отчетности ошибок и нарушений выявлено не было.

Проверка исполнения сметы доходов и расходов

Членами ревизионной комиссии была проведена проверка исполнения сметы доходов и расходов, принятой Общим собранием членов СНТ на 2024 год.

В части Доходов смета не исполнена на общую сумму 1 425 067 рублей. В части членских взносов за 2024 год недобор составил 1 730 477 рублей.

В части Расходов общий перерасход составил сумму 1 220 611 рублей. Основной перерасход произведен по статьям Затраты на электроснабжение в сумме 1.447.706 рублей и по статье Непредвиденные расходы в сумме 908 308 рублей.

Что касается превышения расходов по электроснабжению, была занижена в смете при планировании эта статья. Фактические затраты на электроснабжение по указанным статьям (пп.11_1 – 11_5) составили за 2024 год сумму 1 005 898 рублей (запланировано 761 000 рублей). Потери в сети за 2024 год составили сумму 1 202 808 рублей. Это 12,6% от суммы потребленной электроэнергии. В СНТ Санкт-Петербурга и Ленинградской области нормы потерь электроэнергии в сетях, как правило, составляют до 10% от общего потребления. Эти потери могут быть вызваны техническими причинами и/или воровством.

При проведении реконструкции наших сетей в 2008 году, разрешенная максимальная мощность на участок составляла 3,5 кВт, в настоящее время с учетом заключения индивидуальных договоров с ПСК и Россети Ленэнерго частью собственников, увеличения мощности многих участков до 15 кВт и несоблюдение некоторыми собственниками разрешенной мощности, нагрузка на распределительные сети существенно превышает расчетные данные, фигурирующие в проекте на проведение реконструкции, что приводит к увеличению потерь электроэнергии в сети, особенно в осенний и весенний периоды.

Хотим отметить, что данная статья ежегодно не закладывается в нашу смету, что ежегодно приводит к превышению наших расходов по смете по этой статье.

В части Непредвиденных расходов, существенную сумму 414 744 рубля составили расходы на ремонт крыши правления (была протечка), Трижды сгорел насос и производились ремонты и приобретались новые насосы, в том числе приобретен запасной, на общую сумму 1 045 906 рублей (дважды оборудование сгорало в грозу).

Исполнение сметы доходов- расходов СНТ «Наука и Техника» в 2024 году

ДОХОДЫ			
№ пп	Поступило денежных средств за 2024 год	ПЛАН	ФАКТ
	в.т.ч.	10 802 448	9 377 381
1	Членские взносы	10 324 000	8 593 523
	<i>в т.ч. налог на земли общего пользования отдельно</i>	<i>754 000</i>	<i>637 000</i>
2	Погашение задолженности прошлых лет	478 448	636 780
3	Справки, вступительные взносы		25 000
4	Штрафы, пени		122 078

РАСХОДЫ			
№ пп	Расход денежных средств за 2024 год	ПЛАН	ФАКТ
	в т.ч.	10 323 973	11 544 584
1	Оплата председателя и членов правления со страховыми взносами	954 960	974 971
2	Оплата штатных работников со страховыми взносами	1 687 140	1 803 291
4	Содержание и обслуживание трех с/пунктов	222 000	143 197
5	Очистка дорог в зимний период	360 000	272 983
6	Вывоз мусора и бытовых отходов - единому региональному оператору	1 663 565	1 665 132
7	Содержание водопровода (в т. ч. з/п водопроводчика со страх. взносами)	421 364	672 481
8	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)	1 070 000	134 835
9	Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников и спил кустарников, переработка веток дроблением Утилизатором "Термит" У-450	592 000	643 530
10	Хозяйственные расходы на содержание Правления СНТ и его территории (тел., хоз. товары, катриджи, канцтовары и др.) + з/п уборщицы со страховыми взносами	198 944	524 790
11	Затраты на электроснабжение, обслуживание АСКУЭ,	761 000	2 208 706
11_1	Расходы на уличное освещение и хоз.постройки	330 000	358 400
11_2	Работа насосной станции	110 000	116 096
11_3	Правление		170 000
11_4	Расходные материалы (лампы, кабель, изоляторы и др.) и ремонт счетчиков	220 370	144 142
11_5	Обслуживание АСКУЭ	100 630	217 260
11_6	Потери в сети		1 202 808

12	Обучение персонала, транспорт, командировки	64 000	111 294
13	Организация и проведение Общих собраний (покупка оборудования)	30 000	29 500
14	Услуги банка	60 000	84 807
15	Непредвиденные расходы	708 000	1 616 308
16	Расходы по пожарной безопасности	377 000	30 500
17	Расходы на ведение судебных дел, работа с юристами, заработная плата адвокату	400 000	317 078
18	Налог на ЗОП (земельный налог)	754 000	311 180

Проверка целевой направленности заключенных договоров

С января 2024 года по декабрь 2024 года были заключены договоры на подрядные работы: такие как спил и утилизация аварийных деревьев, уборка контейнерной площадки, ямочный ремонт дорог, закупка стройматериалов, снос здания, услуги по очистке дорог от снега, ремонт насоса, очистка накопительных емкостей и др. Договора подрядов заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной ОС, требованиями нормативной документации, а также сметами, утвержденными на заседании Правления. Сроки и качество выполнения работ контролировались управляющим Никитиным В.А. и членами Правления.

Кроме того действовали ранее заключенные договоры на обслуживание видеонаблюдения и шлаббаумов, вывоз мусора, оплату электроэнергии, обслуживание бухгалтерских программ, обслуживание АСКУЭ и др.

Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов СНТ.

С января по декабрь 2024 года было проведено 44 заседания правления, на которых решались вопросы об отключении должников по взносам от электроэнергии; о ремонте шлаббаума, о зимней консервации водопровода; смета расходов на 2024 год; о спиле аварийных деревьев на зеленых зонах, велась работа по заявлениям и жалобам членов СНТ и др. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

С января 2024 по декабрь 2024 года в Правление поступило 38 заявлений и жалоб. Из них 27 заявлений исполнены, 11 не исполнены. Основные вопросы которые затрагивали в них члены СНТ: спил аварийных деревьев на зеленых зонах, о вывозе строительного мусора с территории хоз. двора, об обеспечении беспрепятственного прохода в зеленые зоны, о замене опор ЛЭП, о повреждении дорожного покрытия большегрузными автомобилями и др. На все жалобы и обращения относящиеся к компетенции Правления подготовлены ответы в установленный срок. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению.

Проверка трудовых договоров и должностных инструкций

На всех штатных работников оформлены трудовые договоры в соответствии с ТК РФ. Разработаны должностные инструкции для бухгалтера, управляющего, энергетика. Все сотрудники с ними ознакомлены под роспись.

Проверка начисления, сбора и отражения в бухгалтерском учете целевых взносов на скважину 2, а также расходование собранных средств за 2024 год

Начисление целевых взносов на скважину 2 было произведено в 2023 году из расчета 580 участков * 7 500 рублей = 4 350 000 рублей.

Сбор средств на скважину 2 в 2023 году составил сумму 951 000 рублей, в 2024 году – 1 319 000 рублей, всего на общую сумму 2 270 300 рублей.

Из этих средств был оплачен аванс ООО «Стройводоресурс» в сумме 1 000 000 рублей.

Остаток неизрасходованных целевых средств в 2024 году составил сумму 1 270 300 рублей, что соответствует балансовым показателям остатков денежных средств на расчетных счетах и в кассе СНТ на 31.12.24 по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности.

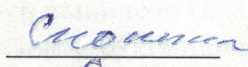
Заключение

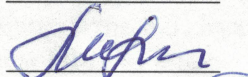
По результатам ревизии выявлено, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Наука и техника» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

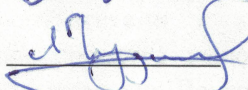
Были сделаны отдельные замечания по оформлению договоров подряда и срочных трудовых договоров.

Рекомендуем провести инвентаризацию основных средств и товарно-материальных ценностей СНТ.

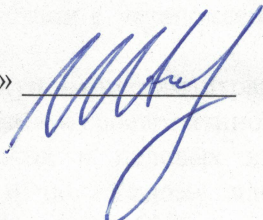
Выявлено существенное превышение сметы на 2024 в части потерь электроэнергии. Обращаем внимание, что такое же замечание делалось в 2023 году. Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует Правлению детально разобраться с вопросом о расходах по статье «Потери в сети», разобраться с сущностью потерь и изыскать источники погашения или уменьшения этих потерь, увеличить суммы в смете по статье Затраты на электроэнергию исходя из фактических затрат на электроэнергию.

Председатель ревизионной комиссии  / Е.А. Скопина /

Члены ревизионной комиссии  / Л.И. Ярыгина /

 / А.Ю. Чудинов /

С актом проверки ознакомлен:

Председатель СНТ «Наука и техника»  / М.Н.Шведова/