

«16» декабря 2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «НАУКА И ТЕХНИКА» (СНТ «НАУКА И ТЕХНИКА»), в лице председателя Шведова Мария Николаевна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройводоресурс» (ООО «Стройводоресурс»), в лице генерального директора Груздева Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик выполняет комплекс работ по бурению скважины для водозабора на питьевые нужды, с предполагаемым дебитом до 25 м³/час, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, территория СНТ «НАУКА И ТЕХНИКА». Заказчик принимает и оплачивает результат работ.

1.2. Выполняемые Подрядчиком работы включают в себя:

- Бурение одной эксплуатационной скважины на воду ориентировочной глубиной 145 м. Указанные объемы является ориентировочным и окончательно определяются сторонами при сдаче-приемке работ.

1.1. Виды работ:

- перегон буровой техники на точку бурения;
- подготовка площадки и копка шурфа под раствор;
- установка буровой техники на точку бурения;
- доставка материалов на объект;
- подготовка глинистых растворов;
- бурение под кондуктор долотом Ø 290 мм. до 10 м.;
- обсадка кондуктора Ø 254 мм. до 10 м.;
- бурение под первую обсадную колонну долотом Ø 190 мм. до глубины 90-100 м.;
- обсадка первой обсадной колонны Ø 170 мм. (материал труб НПВХ стенка 8мм) глубиной до 90-100 м.;
- цементация межтрубного пространства;
- бурение под вторую обсадную фильтровую колонну долотом Ø 151 мм. до глубины 140-145 м.;
- подготовка фильтровой колонны.;
- обсадка труб фильтровой колонны Ø 127 мм. до глубины 140-145 м.;
- промывка скважины чистой водой;
- прокачка компрессором;
- откачка скважины погружным насосом до чистой воды;
- отбор воды из скважины на химический анализ с доставкой в лабораторию;
- снятие буровой техники с точки бурения.

2. Срок выполнения работ

2.1. Стороны согласовали следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с 10.01.2025 г. и после выполнения Заказчиком обязательств по п. 4.2.1. настоящего договора.

Срок окончания выполнения работ: 1,5 месяца с момента начала выполнения работ.

2.3. Подрядчик вправе сдать выполненные работы досрочно.

2.4. В случае выявления в ходе выполнения работ недостатков в предоставленной Заказчиком Подрядчику документации, стороны согласовывают новые сроки выполнения работ. До подписания сторонами дополнительного соглашения об изменении сроков выполнения работ Подрядчик вправе приостановить выполнение работ.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплатить надлежаще выполненные Подрядчиком работы в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.1.2. Предоставить Подрядчику возможность свободного и безопасного доступа на Объект в течение всего срока действия договора.

3.1.3. По запросу Подрядчика в течение пяти дней предоставлять информацию и документацию, необходимую Подрядчику для выполнения работ.

3.1.4. Принять работы в порядке и сроки, указанные в разделе 5 настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. В случае привлечения для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц, контролировать выполнение и результат работы третьих лиц.

3.2.2. По запросу Заказчика информировать его о ходе выполнения работ.

3.2.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы либо иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность ее завершения в срок.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору является договорной и составляет 1 950 975,00 руб. (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 00 коп.), стоимость за 1 п.м. бурения составляет 13 455,00 руб. (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 коп.), НДС не облагается, в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.

4.2. Расчет по настоящему договору Заказчик производит в следующем порядке:

4.2.1. Аванс в размере 1 000 000,00 руб. (Один миллион рублей 00 коп.), НДС не облагается, оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Окончательный расчёт в размере 950 975,00 руб. (Девятьсот пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 00 коп.), НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами акта выполненных работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача и приемка выполненных работ производится сторонами поэтапно.

5.2. По завершению выполнения работ, Подрядчик направляет в адрес Заказчика Акт выполненных работ. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта Заказчик должен передать Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ в приемке работ.

5.3. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки результата работ недостатков в выполненной работе Заказчик совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недостатков) и срок устранения указанных дефектов Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы признаваемых таковыми в силу п. 3 ст. 401 ГК РФ, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору в этом случае

продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

7. Расторжение договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному согласию сторон, либо по инициативе одной из сторон в случае невыполнения другой стороной, принятых на себя по настоящему договору, обязательств.

7.2. В случае расторжения настоящего договора Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненной им работы на момент расторжения договора, а Подрядчик обязуется возвратить Заказчику денежные средства, оплаченные авансом.

8. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

10.3. Все приложения, упомянутые в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью.

1. Реквизиты сторон:

«Заказчик»

«Подрядчик»

СНТ «НАУКА И ТЕХНИКА»

Юр. адрес и факт. адрес: 188821,
Ленинградская область, Выборгский
район, ул. Железнодорожная (Горьковская
тер.) участок 15.

ИНН/КПП 4704023410/470401001

р/сч 40703810955390106870

«Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк

России» г.Санкт-Петербург

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

ООО «Стройводоресурс»

Юр. адрес и факт. адрес: 197082, г.
Санкт – Петербург, Богатырский пр-т,
д. 47, корп. 1, кв. 142

ИНН/КПП 7814592366 / 781401001

р/сч 40702810190170000552

Дополнительный офис «Гаванский»

ПАО "Банк "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

к/сч 301018109000000000790

БИК 044030790

Председатель



/Шведова М.Н./

Генеральный директор

ООО «Стройводоресурс»



/Груздев А.В./