

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по итогам 2025 года

Ревизионной комиссией в составе

Чудинов А.Ю. – председатель ревизионной комиссии;

Ярыгиной Л.И. – член ревизионной комиссии;

Скопиной Е.А. – член ревизионной комиссии.

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Наука и техника» (далее по тексту – СНТ) за календарный год.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- проведена выборочная проверка договоров выполнения работ в СНТ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
- осуществлялся контроль над ведением документации членами правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведена проверка оформления трудовых договоров и исполнение должностных инструкций штатными работниками;
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 год постатейно и по направлению использования взносов (членские, целевые, на электроэнергию);
- проведена проверка начисления, сбора и отражения в бухгалтерском учете целевых взносов на скважину 2, а также расходование собранных средств за 2025 год.

По результатам проведенных процедур выявлено следующее:

Бухгалтерский учет СНТ ведется главным бухгалтером Григорьевой Ю.В. с применением бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ:

- кассовые операции ведутся в соответствии с кассовой дисциплиной, утвержденной на территории РФ. Подотчетные средства выдаются и расходуются в соответствии с утвержденными в СНТ лимитами и сроками. Денежные наличные средства сдаются в банк в полном объеме в соответствии с установленным законодательством сроком;
- движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;
- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену СНТ обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2025 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- доходы и расходы (собранные пени за несвоевременную уплату членских взносов и суммы, собранные за вывоз крупногабаритного мусора, всего на общую сумму 382 785,40 рублей и уплата налога на УСН в сумме 17 881 рубль – других доходов и расходов нет) своевременно и правильно отражаются в учете. Чистая прибыль от таких доходов отнесена на уставную деятельность СНТ. Расходования прибыли на не уставную деятельность не выявлено;
- налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно;
- зарплата Правления и штатных работников начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания;

- выплаты по договорам подряда отражаются в соответствии с предметом договора на соответствующих статьях расходов – либо как текущие расходы в соответствии со сметой 2025 года, либо как капитальные вложения;

- уплаченные авансы по текущим хозяйственным договорам отражены в учете в соответствии с заключенными договорами и произведенными платежами своевременно и на соответствующих счетах бухгалтерского учета;

- бухгалтерская и налоговая отчетность формируется и предоставляется в налоговые органы своевременно. При проверке правильности формирования бухгалтерской и налоговой отчетности ошибок и нарушений выявлено не было.

Проверка исполнения сметы доходов и расходов

Членами ревизионной комиссии была проведена проверка исполнения сметы доходов и расходов, принятой Общим собранием членов СНТ на 2025 год.

Исполнение сметы доходов- расходов СНТ «Наука и Техника» в 2025 году

ДОХОДЫ			
№ пп	Поступило денежных средств за 2025 год	ПЛАН	ФАКТ
	в.т.ч.	11 089 500	11 391 093
1.1	Членские взносы	10 387 500	9 487 878
1.2	Взнос на налог на земли общего пользования отдельно	257 000	261 450
1.3	Погашение задолженности прошлых лет (в том числе через суд)	445 000	1 241 980
1.4	Справки, вступительные взносы		17 000
1.5	Штрафы, пени		382 785

РАСХОДЫ			
№ пп	Расход денежных средств за 2025 год	ПЛАН	ФАКТ
	в т.ч.	10 644 500	10 461 305
1	Оплата председателя и членов правления со страховыми взносами	1 093 860	1 138 669
2	Оплата штатных работников со страховыми взносами	2 118 615	2 324 061
3	Содержание и обслуживание трех шлагбаумов	200 000	260 122
4	Очистка дорог в зимний период	390 000	104 319
5	Вывоз мусора и бытовых отходов - единому региональному оператору	1 554 000	2 123 296
6	Содержание водопровода (в т. ч. з/п водопроводчика со страх. взносами)	530 000	465 282
7	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)	1 150 000	779 210
8	Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников и спил кустарников, переработка веток дроблением Утилизатором "Термит" У-450	590 000	377 366

До сих пор не заключен договор по аренде с охраной по взаимозачету.

Кроме того действовали ранее заключенные договоры на обслуживание видеонаблюдения и шлагбаумов, вывоз мусора, оплату электроэнергии, обслуживание бухгалтерских программ, обслуживание АСКУЭ и др

Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов СНТ.

С января по декабрь 2025 года было проведено 30 заседаний Правления, на которых решались вопросы об отключении должников по взносам от электроэнергии; о ремонте шлагбаума, о зимней консервации водопровода; смета расходов на 2026 год; о спиле аварийных деревьев на зеленых зонах, велась работа по заявлениям и жалобам членов СНТ и др. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подписаны.

С января 2025 по декабрь 2025 года в Правление поступило 34 заявления и одна жалоба. Из них 30 заявлений исполнены, 4 не исполнены. Основные вопросы которые затрагивали в них члены СНТ: спил аварийных деревьев на зеленых зонах, о вывозе строительного мусора с территории хоз. двора, об обеспечении беспрепятственного прохода в зеленые зоны, о замене опор ЛЭП, о повреждении дорожного покрытия большегрузными автомобилями и др. На все жалобы и обращения относящиеся к компетенции Правления подготовлены ответы в установленный срок. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению.

Проверка трудовых договоров и должностных инструкций

На всех штатных работников оформлены трудовые договоры в соответствии с ТК РФ. Разработаны должностные инструкции для бухгалтера, управляющего, энергетика. Все сотрудники с ними ознакомлены под роспись.

Заключение

По результатам ревизии выявлено, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Наука и техника» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Были сделаны замечания по оформлению договоров подряда и срочных трудовых договоров и по формированию стоимости сметных работ.

Не закончена инвентаризация основных средств, инвентаризация товарно-материальных ценностей СНТ проведена в полном объеме.

По замечаниям ревизионной комиссии за 2024 год в части потерь э/э в сети работниками СНТ проведена следующая работа:

В 2025 году завершена процедура передачи электросетевого хозяйства 14 квартала на баланс Россети Ленэнерго. Учет потребленной собственником электроэнергии переведен в зону ответственности Петербургской сбытовой компании. Установлен счетчик э/э на уличное освещение 14 квартала и внесены изменения в договор электроснабжения.

Рекомендуем активизировать работу с задолженности за э/э прошлых периодов собственников 14 квартала, вызванной переходным периодом в период передачи сетей в Россети Ленэнерго.

Председатель ревизионной комиссии



/ А.Ю Чудинов /

Члены ревизионной комиссии



/ Л.И Ярыгина /



/ Е.А. Скопина /

С актом проверки ознакомлен:

Председатель СНТ «Наука и техника»



/ М.Н.Шведова/