

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      | Утверждено на Общем собрании |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      | СНТ «Наука и Техника»        |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      | Приложение № _1_____         |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      | к протоколу Общего собрания  |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      | от 08 августа 2026           |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                                                                                          |
| Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                                                                                          |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Статьи расходов                                                                                                    | Основание возникновения затрат | Расчет взносов                                                                                                                                                                                                       | Годовая сумма взносов всего  | Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала *                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Членские взносы                                                                                                    | ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217         | Расчет взноса (членского) проведен в зависимости от количества соток участка с добавлением цены налога на ЗОП к членскому взносу (для всех он един и составляет 450 рублей) , <b>11936770 руб.</b> с налогом на ЗОП. |                              | отдельно для каждого члена СНТ или просто собственника СНТ "Наука и Техника" в зависимости от площади занимаемого участка с добавлением налога на земли общего пользования (450 рублей). |
| Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе").<br>Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество). |                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Оплата штатных работников по трудовым договорам (со страховыми взносами 30,2%)                                     |                                | Три человека - управляющий, главный бухгалтер, энергетик-электрик                                                                                                                                                    | 2 605 245 ₽                  |                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Оплата работы председателя и членов правления по трудовым договорам (со страховыми взносами 30,2% 1 раз в квартал) | ст. 14 ФЗ №127                 | Три человека - Предедатель и два члена Правления                                                                                                                                                                     | 945 916 ₽                    |                                                                                                                                                                                          |

|   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                                                                                                                                                  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Содержание имущества общего пользования товарищества, в т.ч. трех шлагбаумов и видеокамер 3 штуки | Содержание имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217                                                                                                                            | Обслуживание 3-х шлагбаумов с учетом их дополнительного ремонта и настройки баз в новом облаке.                                                                                                                                                                                                                                                      | 350 000 ₽   |                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Очистка дорог в зимний период                                                                     | Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020 г. (поддержание инфраструктуры поселка в зимний период) Очистка только основных дорог, без проездов                                                      | 395000 (Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет и снежной зимы 2023 - 24 года). с 1 января 2025 года по 16.04.2024 было потрачено 193000 рублей (360000 руб. всего за 2025 год)                                                                                                                                                               | 400 000 ₽   | Впервые в 2026 году для очистки дорог от снега использовали трактор по Договору аренды с водителем. Результаты очень положительные, но конечно завися от количества снега зимой. |
| 5 | Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору                                    | Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор) ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.3 | Согласно расценкам Единого регионального оператора за куб. мусора и количества вывезенного мусора на 2024 год: (исходя из того, что 1 м3 мусора будет стоить с 1.01.2026 уже 1077 руб.) и далее будет только дороже. Вывоз негабаритного мусора с хоздвора 107 000 рублей . Заработная плата разнорабочего одного 29500 рублей в месяц со страховыми | 1 736 982 ₽ |                                                                                                                                                                                  |

|   |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                                                                                             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника и ремонт)                                                                                                                                               | Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2020г., ремонт дорог и поддержание инфраструктуры поселка. Ст.14 ФЗ-217 п.5, пп 4.                                                         | Предварительный расчет производится согласно смете, метражу ремонтируемых дорог, количеству щебня, работы техники и др.<br>1.Подсыпка дорог на территории СНТ с закупкой материалов и арендой техники<br>2. Грейдирование дорог по всему поселку по мере необходимости. | 1500000*  | * с учетом получения ссуды на ремонт дороги от управления по развитию садоводства и огородничества в 2027, 2028, 2029 годах |
| 7 | Содержание водопровода (в т.ч. заработная плата водопроводчика со страховыми взносами 239300 р)                                                                                                      | Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2021г. поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода. ФЗ-217 ст. 14 п.5 п.4 и п. 2 | 1. Зарплата аварийного водопроводчика со страховыми взносами ( 212 400 руб. за 12 месяцев)<br>2. Плановое обслуживание водопровода, с чисткой емкостей весной и осенью 2026 года, а также с учетом закупки расходных материалов.                                        | 500 000 р |                                                                                                                             |
| 8 | Покос травы, очистка канав, уборка травы, спил кустарников, другие работы по выпиловке опасных деревьев, благоустройству зеленых зон и т.п. Переработка веток дроблением Утилизатором "Термит" У-450 | Согласно решению Общего собрания (п. 11 от 1.08.2020 г, поддержание инфраструктуры поселка), ФЗ-217, ст.14 п.5 и п. 4                                                                    | 1.Покос травы и кустарников по всему поселку планируем проводить один раз в год.<br>2. Утилизация веток на установке "Термит" 3. Частичная чистка зеленых зон от кустарников и аварийных деревьев.                                                                      | 450 000 Р |                                                                                                                             |

|    |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
|----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| 9  | Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ | Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 пп.2 ст. 14 ФЗ № 217 | По данным предыдущего года, уличное<br>1. освещение - 350 000 рублей, 321 300 - работа насосной станции.<br>2. Расходные материалы, лампы, кабель, изоляторы (240000 р.)<br>3.Обслуживание АСКУЭ (233700)<br>4. В том числе и зарплата программиста, поддерживающего работу программного обеспечения для АСКУЭ (со страховыми | 1 145 000 ₽ |  |
| 10 | Пожарная безопасность                                         | Согласно предписанию (рекомендациям) пожарного инспектора, ФЗ-217, ст.14 п.5 п.2 и комиссии по пожарной безопасности от 25.04.2022 года                                                                                                                      | 1. Обучение ответственного за пожарную безопасность .<br>2. Установка пожарных гидрантов с аттестацией .<br>3. Доп. работы, выполняемые по указанию пожарного инспектора .                                                                                                                                                    | 350 000р    |  |
| 11 | Услуги банка                                                  | В соответствии с Договором с Банком, ФЗ-217 ст.14 п.5 пп.2                                                                                                                                                                                                   | 50000 (с учетом статистики по прошлым годам)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50 000 ₽    |  |
| 12 | Организация и проведение общих собраний членов товарищества   | Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п. 8 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217                                                  | Расходы, связанные с рекламой, оповещением, организацией мест для участников собрания, установка навесов и акустической системы, а также с закупкой необходимых материалов - карточек для голосования - 15000 руб.                                                                                                            | 15 000 ₽    |  |

|    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 13 | <p>Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, орг. техники, бланков для работы правления и бухгалтерии, содержание Правления (+ зарплата уборщицы со страховыми взносами)</p> | <p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п. 1 и п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</p> | <p>1. Зарплата уборщицы со страховыми взносами на 2026 год - 127 440 рублей<br/>2. Канцтовары, бумага, катриджи и ноутбук новый в Правление</p>                                                                                                                                   | 355 600 ₽ |  |
| 14 | <p>Расходы на привлеченного юриста</p>                                                                                                                                                         | <p>Согласно решению Общих собраний по участию в судебных процессах по должникам, а также оказание юридической помощи по правовым вопросам</p>                           | <p>1. Зарплата юристу по оказанию помощи по работе с должниками, заброшенными участками и др. работами, требующие знания адвоката 40 000 руб. в месяц (Итого за год 500000 рублей за 10 месяцев 400000 руб. с возможностью продления договора по дополнительному соглашению).</p> | 550 000 ₽ |  |
| 15 | <p>Обучение персонала, командировки, транспорт</p>                                                                                                                                             | <p>Плановое обучение персонала</p>                                                                                                                                      | <p>1. Обучение персонала<br/>2. Командировки, транспортные расходы.</p>                                                                                                                                                                                                           | 30 027 ₽  |  |
| 16 | <p>Непредвиденные расходы</p>                                                                                                                                                                  | <p>Непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании в порядке инфраструктуры поселка, ФЗ-217 ст.14 п.4 и п.1</p>                               | <p>Устранение последствий аварийных ситуаций.</p>                                                                                                                                                                                                                                 | 953 000 ₽ |  |

|    |                                                                                                             |  |  |                 |                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 16 | Всего: Членский взнос<br>Членский взнос согласно<br>согласно расчету в<br>соответствии с ФЭО на<br>2027 год |  |  | 11 936 770      | (с налогом на<br>ЗОП в размере<br>450 рублей с<br>одного участка) |
| 17 | Всего: членский взнос с<br>налогом на земли<br>общего пользования                                           |  |  | 11936770 рублей | Список членов СНТ<br>со взносами<br>прилагается на<br>нашем сайте |
|    | Председатель<br>СНТ "Наука и Техника"                                                                       |  |  |                 |                                                                   |
|    |                                                                                                             |  |  | /Шведова М.Н./  |                                                                   |

